

655393-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifícios escolares – Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadsfastighetsförvaltningen

Correio eletrónico: carina.kilander@stadsfast.goteborg.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

Descrição: Entreprenaden omfattar renovering, ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad inom fastigheten Kålltorp 65:4. Objektet utgörs av en befintlig skolanläggning med en sammanlagd lokalarea (LOA) om cirka 11 230 m². Skolverksamhet för högstadiet, årskurs 7–9, samt resursskola F–9 bedrivs inom anläggningen och kommer att pågå under entreprenadtiden.

Befintlig bebyggelse Den befintliga skolanläggningen består av fyra byggnader: • Hus A:

Huvudbyggnad med klassrum och övriga skollokaler. • Hus B: Idrottsbyggnad. • Hus C:

Byggnad med storkök, matsal och slöjdlokaler. • Hus D: Förrådsbyggnad.

Identificador do procedimento: c09e35cb-21eb-47e1-8b61-0ccdc4f8ada4

Identificador interno: N230U26-613

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45236000 Nivelamento do terreno, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45262800 Obras de ampliação de edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 51900000 Serviços de instalação de sistemas de guiamento e controlo

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 180 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

Descrição: Entreprenaden omfattar renovering, ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad inom fastigheten Kålltorp 65:4. Objektet utgörs av en befintlig skolanläggning med en sammanlagd lokalarea (LOA) om cirka 11 230 m². Skolverksamhet för högstadiet, årskurs 7–9, samt resursskola F–9 bedrivs inom anläggningen och kommer att pågå under entreprenadtiden.

Befintlig bebyggelse Den befintliga skolanläggningen består av fyra byggnader: • Hus A: Huvudbyggnad med klassrum och övriga skollokaler. • Hus B: Idrottsbyggnad. • Hus C: Byggnad med storkök, matsal och slöjdllokaler. • Hus D: Förrådsbyggnad.

Identificador interno: Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45236000 Nivelamento do terreno, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45262800 Obras de ampliação de edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 51900000 Serviços de instalação de sistemas de guiamento e controlo

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Informações adicionais: Göteborgs kommun

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 18/05/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 180 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Enligt upphandlingsdokument

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Enligt upphandlingsdokument

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=62928>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=62928>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadsfastighetsförvaltningen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadsfastighetsförvaltningen

Número de registo: 2120001355

Endereço postal: Box 5163

Cidade: Göteborg

Código postal: 402 26
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Ponto de contacto: Carina Kilander
Correio eletrónico: carina.kilander@stadsfast.goteborg.se
Telefone: 031-365 04 71
Endereço Internet: <https://goteborg.se/>
Perfil do adquirente: <https://goteborg.se/>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Sten Sturegatan 14
Cidade: Göteborg
Código postal: 41139
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefone: +46 317327000
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 97413e85-a86d-44a2-9150-c36a95932ad0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/09/2026 13:48:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 655393-2026
N.º de edição do JO S: 184/2026
Data de publicação: 23/09/2026