

655843-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Correio eletrónico: jgherrera@malaga.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Descrição: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Identificador do procedimento: 6e40bb18-1fa1-4715-8aa7-793579bf1f72

Identificador interno: 2026/33

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 272 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.
Descrição: Serviço de manutenção e conservação de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.
Identificador interno: 2026/33

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)
País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Plantilla media anual

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Descrição: 13.A.- OFERTA ECONOMICA.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: 13.B.1. Mejora en el personal técnico propio de la empresa.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 13.B.3. Mejora en el personal de oficios propio de la empresa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2McgFRXIE95eKgd8LfVV9g%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2McgFRXIE95eKgd8LfVV9g%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/11/2026 11:58:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sala Virtual

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Informações sobre os prazos de recurso: Contra los Actos y decisiones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Número de registo: 30537610094301

Número de registo: P7990003A

Cidade: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)

País: Espanha

Ponto de contacto: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Correio eletrónico: jgherrera@malaga.eu

Telefone: 951929098

Endereço Internet: <http://www.imv.malaga.eu>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Cidade: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)

País: Espanha

Correio eletrónico: jcgarcia@malaga.eu

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 00fda521-ca74-4a78-b775-ab06a0a25419 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/09/2026 11:59:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 655843-2026

N.º de edição do JO S: 184/2026

Data de publicação: 23/09/2026