

659197-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de consultoria em matéria de segurança – Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen
OJ S 185/2026 24/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas
Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen
Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Sicherheitsbegehungen sowie Beratungs-, Prüf- und Planungsleistungen für sicherheitstechnische Anlagen in Liegenschaften des Landes Berlin, insbesondere in sicherheitsrelevanten Objekten wie Justizvollzugsanstalten, Polizeidienststellen und Feuerwachen. Die Leistungen umfassen die Identifikation und Bewertung sicherheitsrelevanter Risiken und Schwachstellen, die fachliche Begleitung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen sowie die Unterstützung bei Vergabe- und Umsetzungsprozessen. Ziel des Rahmenvertrags ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebs von Gebäuden und sicherheitstechnischen Anlagen durch bedarfsbezogene Einzelabrufe. Es besteht seitens des Auftragnehmers kein Anspruch auf Mindestumsatz.
Identificador do procedimento: cd90147d-c053-40db-8b28-7c3c26495bd4
Identificador interno: V-2026-000223
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79417000 Serviços de consultoria em matéria de segurança
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha

Informações adicionais: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "V-2026-000223_Objektliste.xlsx" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 697 724,73 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 837 269,68 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß den §§ 123 und 124 GWB. Weitere Anforderungen nach dem BerlAVG ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Sicherheitsbegehungen sowie Beratungs-, Prüf- und Planungsleistungen für sicherheitstechnische Anlagen in Liegenschaften des Landes Berlin, insbesondere in

sicherheitsrelevanten Objekten wie Justizvollzugsanstalten, Polizeidienststellen und Feuerwachen. Die Leistungen umfassen die Identifikation und Bewertung sicherheitsrelevanter Risiken und Schwachstellen, die fachliche Begleitung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen sowie die Unterstützung bei Vergabe- und Umsetzungsprozessen. Ziel des Rahmenvertrags ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebs von Gebäuden und sicherheitstechnischen Anlagen durch bedarfsbezogene Einzelabrufe. Es besteht seitens des Auftragnehmers kein Anspruch auf Mindestumsatz.

Identificador interno: V-2026-000223

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79417000 Serviços de consultoria em matéria de segurança

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Opções:

Descrição das opções: Die Rahmenvereinbarung gilt für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung können einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "V-2026-000223_Objektliste.xlsx" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Wird der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 697 724,73 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 837 269,68 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não
Informações adicionais: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr des Landes Berlin bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr eingesetzt werden. 2) Bereitschaftserklärung zur BZR-Abfrage der Justiz bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener BZR-Abfrage der Justiz eingesetzt werden. 3) Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit Sicherheitsüberprüfung (SÜ) eingesetzt werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, ... ,dass dieser über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfügt bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird - 5.000.000,00 € für Personenschäden (2-fach maximiert p.a.), - 1.500.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) - 250.000,00 € für Verlust von Schlüsseln/Codekarten (2-fach maximiert p.a.) ... ,dass dieser diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten wird ... ,dass dieser das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens einen Monat vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen wird.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren muss mindestens 300.000 € netto p.a. betragen. Hinweis: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Die Anzahl der Mitarbeiter gemäß dargestellter Mindestqualifikation muss im Mittel in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 3 Mitarbeiter p.a. betragen. Hinweis: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass die im Rahmen der Einzelabrufe eingesetzten Mitarbeiter Ingenieure sind, über ein abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom oder Master) einer technischen Fachrichtung verfügen sowie über mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr für

alle zum Einsatz vorgesehenen Mitarbeiter einschließlich deren Vertretungen sowie im weiteren zur Auftragsabwicklung eingesetzten Mitarbeiter bereit ist. Der Bieter erklärt, dass dieser alle vorgesehenen Mitarbeiter rechtzeitig vor Leistungsaufnahme der geforderten Sicherheitsüberprüfung (Zuverlässigkeitsüberprüfung, vgl. auch Anlage_Hinweisblatt ZVÜ-Polizei.pdf) unterziehen lässt. Es darf nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung eingesetzt werden.

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser zur BZR-Abfrage der Justiz für alle zum Einsatz vorgesehenen Mitarbeiter einschließlich deren Vertretungen sowie im weiteren zur Auftragsabwicklung eingesetzten Mitarbeiter bereit ist und alle vorgesehenen Mitarbeiter rechtzeitig vor Leistungsaufnahme der geforderten Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage) unterziehen lässt. Es darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden.

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser, soweit erforderlich, zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit ist und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen wird. Es darf nur Personal mit nachgewiesener bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes "Merkblatt SÜ" sowie "Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung (sicherheitstechnische Überprüfungen oder Planung sicherheitstechnischer Anlagen) sein müssen. - mindestens 2 Referenzen müssen in sicherheitsrelevanten oder schutzbedürftigen Liegenschaften wie z.B. Justizvollzugsanstalten, Gerichten, Polizeidienststellen, Feuerwehr- oder Rettungswachen oder vergleichbar erbracht worden sein. - das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen. - aktuelle Referenzen müssen eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Ende der Angebotsfrist aufweisen. - jede Referenz muss durch einen Mindestumsatz i. H. v. 10.000 € p.a. charakterisiert sein. Erfüllt eine oder mehrere Referenzen die vorgenannten Anforderungen nicht oder bei unrichtigen Angaben, gilt die Referenz/en als nicht wertbar. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter (vom Auftraggeber ausgestellte Bescheinigung) von den Bietern, die nach der Angebotswertung in der engeren Wahl sind, vorlegen zu lassen.

Critério: Segurança para processar, armazenar e transmitir informações classificadas

Descrição do critério de seleção: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" und den "Datenschutzhinweis BIM" zustimmt.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: Der Angebotspreis wird gemäß Preisblatt aus dem unverbindlich geschätzten jährlichen Stundenaufwand und dem jeweiligen Stundenverrechnungssatz des Bieters ermittelt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210545>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 313 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organização que recebe pedidos de participação: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2200011000-02

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2100019001-07

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 11-1300000V00-74

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +493090138316

Fax: +493090137613

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bff32ac6-cff4-430d-b1b5-925e318c43c4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/09/2026 17:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 659197-2026

N.º de edição do JO S: 185/2026

Data de publicação: 24/09/2026