

660581-2026 - Concurso

Grécia – Serviços de limpeza – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο A του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
OJ S 186/2026 25/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Correio eletrónico: info@tap.gr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο A του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο A) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Identificador do procedimento: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Identificador interno: FACILITY MANAGEMENT

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 79713000 Serviços de guarda, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grécia

Informações adicionais: Κτήριο A του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Fraude: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: βλ. άρθρο 2.2.3

Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι

αποκλεισμού της Διακήρυξης

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι

αποκλεισμού της Διακήρυξης

Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social

: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Falência: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι

αποκλεισμού της Διακήρυξης

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: βλ.

άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: βλ.

άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Falta profissional grave: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Motivos de exclusão puramente nacionais: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Τίτulo: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 79713000 Serviços de guarda, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grécia

Informações adicionais: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: grego

Endereço dos documentos do concurso: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.promitheus.gov.gr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Número de registo: ΟΔΑΠ

Endereço postal: Ελ. Βενιζέλου 57

Cidade: Αθήνα

Código postal: 10564

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Correio eletrónico: info@tap.gr

Telefone: +302103722500

Endereço Internet: www.tap.gr

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): www.tap.gr

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Número de registo: 1000.E00961.0001

Endereço postal: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Cidade: Αθήνα

Código postal: 18233

Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grécia

Correio eletrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefone: +302132141227

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

630567-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 28.09.2026 και ώρα 15:00 στις 05.10.2026 και ώρα 15:00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a297430c-48e5-4ebf-b47f-5ad392be53f4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/09/2026 13:03:44 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego

Número de publicação do anúncio: 660581-2026

N.º de edição do JO S: 186/2026

Data de publicação: 25/09/2026