

661346-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Säterigatan - nyproduktion av bostäder

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Colligio AB

Correio eletrónico: par.nystrom@colligio.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Descrição: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Identificador do procedimento: 3072c1f1-b330-4db7-9290-87d8e20c9e08

Identificador interno: 26/3

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

2.1.2. Local de execução

Cidade: Göteborg

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Descrição: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Identificador interno: 26/3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Göteborg

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Enligt upphandlingsdokumenten

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95046>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95046&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 196 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Enligt upphandlingsdokumenten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Förvaltningsrätten

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Box 53197

Cidade: Göteborg

Código postal: 400 15

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefone: 031-732 70 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Colligio AB

Número de registo: 5567651004

Departamento: Upphandlingskonsult Göteborg

Endereço postal: Åsgatan 30

Cidade: FALUN

Código postal: 79171

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia
Ponto de contacto: Pär Nystrom
Correio eletrónico: par.nystrom@colligio.se
Telefone: 023-6616610
Endereço Internet: <http://www.colligio.se>
Funções desta organização:
Adquirente

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
234cc9ad-3481-4d88-995e-295bcf992071-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: ORG-0002

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 40a3f5b1-cfcd-41b3-9029-9b0283bb4f96 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/09/2026 13:42:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 23/09/2026 13:42:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 661346-2026
N.º de edição do JO S: 186/2026
Data de publicação: 25/09/2026