

661677-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kokkolan kaupunki

Correio eletrónico: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

Descrição: Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "tilaaja", "hankintayksikkö" tai "rakennuttaja") pyytää tarjouksia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti tilaajan rakennuspalveluiden ("rakentamispalvelu(t)") puitesopimuksen hankintaan. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: osa-alue 1: rakennustyöt osa-alue 2: sähkötyöt osa-alue 3: LVIA-työt

Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön asiakirjoissa, erityisesti liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinnassa vertaillaan osa-alueittain tuntihintojen painotettua keskiarvoa ja kateprosenttia jotka jätetään "Hinnat" liitteellä. Tarjous tulee jättää tarjouspyynnön "Hinnat" liitteellä, kaikki tarjottavan osa-alueen keltaiset solut täytettynä, muutoin tarjous hylätään. "Hinnat" liitteellä on oma välilehti jokaisen osa-alueen pyydetyille tiedoille. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan enintään 5 urakoitsijan puitejärjestely osa-alueittain.

Puitejärjestelyyn sovelletaan liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa 24 kuukautta. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.

Identificador do procedimento: ef0b1532-d52a-435c-b893-da7990ad5af4

Identificador interno: 629476

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osa-alueiden sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä.

Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaat tarjoukset 4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 5. Solmii hankintasopimuksen voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tehtaankatu 56

Cidade: KOKKOLA

Código postal: 67200

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rakennustyöt

Descrição: Ks. tarkemmin liite 1

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kokkola

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 13/11/2026

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 15

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kokkolan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sähkötyöt

Descrição: Ks. tarkemmin liite 1

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kokkola

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 13/11/2026

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 15

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vr

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kokkolan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LVIA-työt

Descrição: Ks. tarkemmin liite 1

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45330000 Instalação de canalizações

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kokkola

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kateprosentti

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 15

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kokkolan kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Kokkolan kaupunki

Número de registo: 0179377-8

Endereço postal: PL 43

Cidade: KOKKOLA

Código postal: 67101

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Kaupunkiympäristö

Correio eletrónico: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Telefone: +358 68289111

Endereço Internet: <http://www.kokkola.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 35c69e93-ef08-443b-a9bd-1b718bc8bd12 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/09/2026 10:32:11 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 24/09/2026 10:32:12 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 661677-2026

N.º de edição do JO S: 186/2026

Data de publicação: 25/09/2026