

662589-2026 - Concurso

Bulgária – Construção de instalações desportivas – Изпълнение на СМР за изграждане на многофункционална спортна зала по проект с ИСУН №BG16FFPR003-2.006.0129-C01 "Модернизиране на образователна спортна и туристическа инфраструктура - важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентноспособността на Югозападен регион" по две обособени позиции"

OJ S 186/2026 25/09/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Correio eletrónico: e.anastasova@sofia.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Изпълнение на СМР за изграждане на многофункционална спортна зала по проект с ИСУН №BG16FFPR003-2.006.0129-C01 "Модернизиране на образователна спортна и туристическа инфраструктура - важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентноспособността на Югозападен регион" по две обособени позиции"

Descrição: „Изпълнение на СМР за изграждане на многофункционална спортна зала по проект с ИСУН №BG16FFPR003-2.006.0129-C01 "Модернизиране на образователна, спортна и туристическа инфраструктура - важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентноспособността на Югозападен регион" по две обособени позиции": Обособена позиция 1: „Многофункционална училищна спортна зала, едноетажна топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 55 СУ "Петко Каравелов" Местонахождение: гр. София, УПИ I-за училище, кв.12, м. „Дървеница", ул. "Дъбница" №3, район „СТУДЕНТСКИ“, идентификатор 68134.1603.1010"; Обособена позиция 2: „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 2 СУ "Акад. Емилиян Станев" Местонахождение: гр. София, УПИ II-за училище, кв.259, м. Павлово-Бъкстон, район „Витоша“, е идентификатор 68134.1930.105

Identificador do procedimento: 0daa53b4-29ab-4ff7-94e6-ba1f8066ad44

Identificador interno: 589147

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212200 Construção de instalações desportivas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 788 479,94 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП и по чл.3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социално осигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 Евро. 2. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 3. За участниците не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. Декларацията за липса на обстоятелствата се прилага в раздел "Изисквания към личното състояние и критерии за подбор" при подаване на офертата в ЦАИС ЕОП. 4. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник: чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация; в случаите по чл.35а, ал.3, изр. трето от ППЗОП се отстранява от участие в процедурата. 5. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 6. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 7. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 8. Съгласно чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи представи документи, доказващи липсата на основания за отстраняване (по чл. 58 от ЗОП) и документи за съответствието с поставените критерии за подбор (вкл. за третите лица и подизпълнителите, ако има такива) 9. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 10. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, за съответната обособена позиция. 11. Изпълнителят представя и гаранция за авансово предоставените средства, обезпечаващи 100% размера на аванса. Гаранция за авансово предоставени средства: гаранцията обезпечава пълния размер на авансовото плащане, внесена под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка и представена фактура. Срокът на валидност, условията и сроковете за представяне,

задържане и освобождаване на гаранцията за авансово плащане са уредени в проекта на договор. Размерът на авансовото плащане е 20% (двадесет на сто) от стойността на Договора с ДДС, без стойността на непредвидените разходи. 12. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 12.1. парична сума; 12.2. банкова гаранция; 12.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по т. 12.3. може да се представи само, когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение е равна или по-малка от 255 645,94 Евро. 13. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, за двете обособени позиции е до 540 (петстотин и четиридесет) календарни дни. 14. Методическите указания и Специфични условия за изпълнение на проекти по ПРР 2021-2027 са налични на следния линк: <https://www.eufunds.bg/bg/oprd/node/21124>

=====

Възложителят публикува коригирани Методиката за оценка и Техническа спецификация по ОП1 и ОП2.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

чл.73, ал.1 от ЗОП

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.)

kato престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелство по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Многофункционална училищна спортна зала, едноетажна топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 55 СУ ”Петко Каравелов”

Местонахождение: гр. София, УПИ I-за училище, кв.12, м. „Дървеница”, ул. ”Дъбница” №3, район „СТУДЕНТСКИ“, идентификатор 68134.1603.1010”

Descrição: Предмет на обособената позиция е за изграждане на „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 55 СУ “Петко Каравелов” в УПИ I - „за училище“, кв. 12, м.„Дървеница“, ул. „Дъбница“ № 3, район „Студентски“, идентификатор 68134.1603.1010. РС № 141/20. 08.2020 г. Строежът е трета категория съгласно разпоредбите на ЗУТ. Сградата се състои от един отделен корпус – спортна зала, предназначението на която е повишаване качеството на физическата подготовка, чрез осигуряване на зала за спортуване едновременно от повече ученици, за различни видове спортове, както и ползването ѝ за провеждане на спортни състезания с посетители външни лица. Основният корпус се състои от две тела на деформационна фуга – спортно поле със стоманена конструкция на едно ниво и допълнителен блок с помощни помещения със стоманобетонена конструкция на две нива. В сутерена (на кота -4.00) е разположено

спортното поле с две телескопични трибуни. Предвидена е възможност за разделяне на полето на три отделни зали за спорт, за провеждане на занимания от различни класове по различни спортове. На това ниво има обслужващи помещения към спортната зала: склад за спортни принадлежности, зала за фитнес и тенис на маса, както и тоалетни за жени, мъже, и хора в неравностойно положение, аугус, техническо помещение, абонатна станция. На първият етаж (кота +0) са разположени съблекалните: по 2 съблекални – за момичета и две за момчета с душеве и умивални към тях. Две помещения за треньори с по 2 работни места и едно за съдии с едно работно място, всяко от които със съблекални с душ и тоалетни, както и лекарски кабинет. Предвидени са тоалетни до фоайето, които да се ползват от посетителите на спортната зала. Предвижда се изграждането на топла връзка между съществуващия учебен корпус на училището и спортната зала. Предвидени са входни пространства и санитарни възли, оразмерени за хора в неравностойно положение в съответствие с нормативната уредба за достъпна архитектурна среда и асансьор за достъп до сутерена. Двуетажната част на сградата е с монолитна стоманобетонова конструкция и плосък покрив. Едноетажната част на залата е метална носеща конструкция. Фасадата на сградата е модерна с аквапанели в сиво и фиксирани в горната прозоречна част щори с контрастен цвят, различен за всяко училище, по цялата дължина на сградата, като за останалата част се предвижда фиксирана сива щора, както и две метални козирки с пана от стъкло пред входовете. Фасадите ще бъдат окачени и изпълнени съгласно архитектурния проект. Ще бъде изградена цялостна ВиК система, която ще се захранва с топла вода от новата абонатна станция в сутерена. Проектирана е мрежа за топла, студена и циркулационна вода. Канализационната инсталация е решена като разделна в сградата и смесена на площадката. Новите електрически мощности и трасета са съгласувани при изготвянето на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. За осветлението е предвидено енергоспестяващо LED, като ще има дежурно и евакуационно осветление. Към електрическите инсталации са заложили както силови, така и слаботокови, като СОТ, видеонаблюдение, система за аварийно оповестяване, система за димо- и топло отвеждане, пожароизвестяване. Вътрешната отоплителна инсталация е проектирана като комбинирана от лъчисто отопление за спортната зала и конвективна система за зоните на съблекалните и фитнеса с топлоносител 60/40. Охладителната инсталация е проектирана с въздушно охлаждаем чилър разположен на покрива на сградата. Заложено е изграждането на децентрализирана нагнетателна вентилация с покривни вентилационни централи – 3 броя с цел да може да се раздели залата на три отделни по-малки зони. Проектирана е система за отвеждане на дима и топлината по естествен начин посредством димни люкове. Заложените мерки за енергийна ефективност ще отговарят на изискванията за клас на енергопотребление „В“. Проектът включва и вертикална планировка, заедно с паркоустройство за прилежащите зелени площи, като тяхната площ се запазва. Технически характеристики: Площ УПИ I – за училище – 13323,0 кв.м. - Застроена площ УПИ I – за училище – 5213,8 кв.м. - Разгъната застроена площ УПИ I – за училище – 11563,0 кв.м. - Застроена площ спортна зала – 1840,2 кв.м. - Застроена площ спортна зала подземно – 453,0 кв.м. - Застроена площ топла връзка – 131,6 кв.м. - Разгъната застроена площ спортна зала – 1840,2 кв.м. - Разгъната застроена площ ново застрояване: • разгъната застроена площ спортна зала – 1840,2 кв.м. • разгъната застроена площ топла връзка – 131,6 кв.м. Общо – 1971,8 кв.м. - Плътност на застрояване 39% - Кинт 0,9 - Озеленяване 20%

Identificador interno: 589153

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: УПИ I – „за училище“, кв. 12, м. „Дървеница“, ул. „Дъбница“ № 3, район „СТУДЕНТСКИ“, идентификатор 68134.1603.1010”

5.1.3. Duração estimada

Duração: 540 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 940 232,21 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Участникът трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ), за изпълнение на строежи от първа група: строежи от високото строителство (жилищно, обществено обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), трета категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – за строежи по чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ ЗУТ – сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, а чуждестранните лица – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на офертата участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част IV, раздел „А“ информация за обстоятелствата съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или

компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. Документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи от съответната група и категория строеж. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава, в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 от ЗОП възможност. Преди сключване на договора за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т.4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи документ за вписване в ЦПРС или удостоверение по чл.25а от Закона за камарата на строителите.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) евро. При подаване на офертата участникът декларира в Част IV, Раздел Б на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за общия оборот. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП за доказване на съответствието с изискването участникът представя един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за общия оборот. Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние спомощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участник трябва да има валидна застраховка "Професионална отговорност" за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. „Професионална отговорност“ за строителство, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентна застраховка или гаранция. Минималната застрахователна сума/застрахователното покритие да съответства за обекти трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да е в сила към датата на подаване на офертата. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на оферта съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва номера на

застрахователната полица, застраховател, валидност, стойност (застрахователна сума). В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на застраховка "Професионална отговорност" за посочената категория или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Участникът представя копие на документа.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Участникът трябва да има опит за изпълнение на строителството. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейност сходна с предмета на поръчката следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има подписан Акт 15 съгласно Наредба № 3/2003г. При подаване на оферта съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, раздел „В“ информация за строителството с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на оферта, като посочи мястото, вида и обема на изпълнените дейности и датата, на която е приключило изпълнението. В случаите на чл.67, ал.5 и чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП се представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Участникът в процедурата следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко: 1 Технически ръководител на обекта: Лице, отговарящо на изискванията чл.163 а, ал.4 от ЗУТ или еквивалент за чуждестранните лица с професионален опит като технически ръководител на минимум един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка 2. Експерт по част „Електро“- мин. средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Електротехник“ или еквивалент. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „Електро“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 3. Експерт по част ВиК - мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „ВиК“ или екв. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ВиК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 4. Експерт по част „ОВК“ – мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Топлотехника“ или екв. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ОВК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 5. Експерт по здравословни и безопасни условия на труд - да притежава валиден документ за преминато обучение, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. 6. Отговорник по контрола на качеството: Да притежава съответното Удостоверение/Сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ и с реализиран професионален опит като експерт по контрол на качеството на минимум

един обект, сходен с този на поръчката; Едно лице не може да съвместява функциите на повече от двама експерти. При подаване на оферта, в съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, буква „В“ информация за персонала и/или ръководния състав: име и фамилия на лицата и информация за професионалната им компетентност. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП се представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, в който са посочени професионалната компетентност на лицата, придружен с документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка

Descrição: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка В предложението си всеки участник трябва да представи Работна програма, която представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на поръчката и трябва задължително да съдържа най-малко следните изискуеми базови елементи (БЕ): БЕ.1. Предложение за организация на изпълнение, включваща описание на планираните етапи за изпълнение и последователност на извършване на видовете дейности и СМР (подготвителни, изпълнение на СМР, изпълнение на проби и изпитвания, демобилизационни дейности, работи по предаване на обекта и др.). БЕ.2. Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях. БЕ.3. Предложение по отношение процеса на комуникация, координация, контрол и субординация, както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, с посочване на конкретните отговорни лица, вкл. относимите задължения. БЕ.4. В техническото предложение на участника са предвидени мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на обекта – за работниците и за гражданите преминаващи в близост до обекта и/или засегнати от изпълнението на строителството. БЕ.5. Приложен Линеен график, който следва да отразява предлаганата от участника организация за изпълнение на поръчката, като прецизира всички дейности, необходими за изпълнение на строителството по проекта и задълженията си по договора за СМР, в рамките на предлагания срок за изпълнение. Техническото предложение се проверява дали отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание и наличие на задължително изискуеми базови елементи (БЕ1, БЕ2, БЕ3, БЕ4 и БЕ5), и дали в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, като в случай че спрямо него не може да бъде констатирано мотивирано наличие (не просто включване или поставяне на текстове) на никое от определените от възложителя надграждащи условия, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 30 (тридесет) точки. Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите базови елементи и в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, и спрямо него може да бъде установено мотивирано наличието (не просто включване или поставяне на текстове) на допълнителни елементи за гарантиране на качеството на изпълнените дейности и

контролът върху него. Допълнителни елементи: Всеки от самостоятелните подпоказатели ДЕ.1, ДЕ.2 и ДЕ.3 носи 10 точки (общо до 30 точки): ДЕ.1. В техническото си предложение участникът е посочил конкретна организация за доставка на необходимите за обекта материали. 10 точки се присъждат на Участник направил предложение за минимум две мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за минимум две мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите предвидени за влягане. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя реквизити и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. Точки по допълнителен елемент ДЕ.1 не се присъждат, ако участникът не е предложил изискуемия минимален брой мерки или предложените мерки не съдържат всички изискуеми реквизити, посочени от Възложителя. ДЕ.2. В техническото си предложение участникът е направил предложение за мерки, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Възложителят е определил следните две задължителни направления за опазване на околната среда при реализацията на строежа: - Строителни отпадъци - Атмосферен въздух и запрашеност 10 точки се присъждат на участник, който е предложил най-малко по 1 (една) конкретна превантивна мярка и най-малко по 1 (една) коригираща мярка за всяко едно от предварително дефинирани от възложителя направления (общо минимум 4 мерки). За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя реквизити и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. Точки по допълнителен елемент ДЕ.2 не се присъждат, ако участникът не е предложил изискуемия минимален брой мерки или предложените мерки не съдържат всички изискуеми реквизити, посочени от Възложителя. ДЕ.3. В техническото си предложение участникът е направил предложение за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, както и осигуряване на нормалното протичане на учебния/работния процес по време на изпълнение на СМР. Участникът следва да представи мерки за всяко едно от следните направления: - Ограничаване на физическия достъп за живущите в близост до обекта, както и за ползвателите на училището (родители, ученици и служители); - Нарушение на учебния процес – строителството ще се извършва в дворовете на работещи училища и прекъсването на учебния процес е недопустим. 10 точки се присъждат на участник, който е предложил минимум по две мерки за всяко от посочените по-горе направления с оглед на минимизиране на негативното влияние върху кръга от засегнати лица. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя реквизити и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. Точки по допълнителен елемент ДЕ.3 не се присъждат, ако участникът не е предложил изискуемия минимален брой мерки или предложените мерки не съдържат всички изискуеми реквизити, посочени от Възложителя.

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обща стойност за изпълнение на поръчката (ЦП) - максимална стойност 40 точки в комплексната оценка

Descrição: Показателят се изчислява по следната формула: $ЦП1 = (Цена\ мин. / Цена\ участ.) * 40$ Където: Цена мин. е най-ниската предложена Обща стойност за изпълнение на поръчката от участник. Цена участ. е Общата стойност за изпълнение на поръчката, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72,

ал. 1, т. 2 от ЗОП като база за сравнение по отношение на предложената от участниците обща стойност за изпълнение на поръчката в евро без ДДС, Възложителят приема прогнозната стойност на обособената позиция.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/589147>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/589147>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0002

Título: „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“

Местонахождение: гр. София, УПИ II-за училище, кв.259, м. Павлово-Бъкстон, район „Витоша“, е идентификатор 68134.1930.105

Descrição: Предмет на настоящата поръчка е изграждането на „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“ в УПИ II за училище кв. 259, м. „Павлово-Бъкстон“, идентификатор 68134.1930.105 СО. РС № 127/05.08.2020 г. Строежът е трета категория съгласно разпоредбите на ЗУТ. Сградата се състои от един отделен корпус – спортна зала, предназначението на която е повишаване качеството на физическата подготовка, чрез подsigуряване на зали за спортуване едновременно от повече ученици, за различни видове спортове, както и ползването и за провеждане на спортни състезания с посетители външни лица. Основният корпус се състои от две тела на деформационна фуга – спортно поле със стоманена конструкция на едно ниво и допълнителен блок с помощни помещения със стоманобетонена конструкция на две нива. В сутерена е разположено спортното поле с две телескопични трибуни.

Предвидено е възможност за разделяне на полето на три отделни зали за спорт, за провеждане на занимания от различни класове по различни спортове. На това ниво има обслужващи помещения към спортната зала: склад за спортни принадлежности, зала за фитнес и тенис на маса, както и тоалетни жени, мъже и хора в неравностойно положение, аугус, техническо помещение, абонатна станция. На първият етаж (кота +0) са разположени съблекалните: по 2 съблекални – за момичета и две за момичета с душеве и умивални към тях. Две помещения за треньори с по 2 работни места и едно за съдии с едно работно място, всяко от които със съблекални с душ и тоалетни, както и лекарски кабинет. Предвидени са тоалетни до фойето, които да се ползват от посетителите на спортната зала. Предвижда се изграждането на топла връзка между съществуващия учебен корпус на училището и спортната зала. В новопроектираната сграда са предвидени входни пространства и санитарни възли, оразмерени за хора в неравностойно положения в съответствие с нормативната уредба за достъпна архитектурна среда. Предвиден е и асансьор за достъп до сутерена. Двуетажната част на сградата е с монолитна стоманобетонена конструкция и плосък покрив.

Едноетажната част на залата е метална носеща конструкция. Фасадата на сградата е модерна с аквапанели в сиво и фиксирани в горната прозоречна част щори с контрастен цвят, различен за всяко училище, по цялата дължина на сградата, като за останалата част се предвижда фиксирана сива щора, както и две метални козирки с пана от стъкло пред входовете. Фасадите ще бъдат окачени и изпълнени съгласно архитектурния проект. ЩЕ бъде изградена цялостна ВиК система, която ще се захранва с топла вода от новата абонатна станция в сутерена. Проектирана е мрежа за топла, студена и циркуляционна вода. Канализационната инсталация е решена като разделна в сградата и смесена на площадката. Новите електрически мощности и трасета са съгласувани при изготвянето на проекта с ЧЕЗ Разпределение България АД. За осветлението е предвидено енергоспестяващо LED като ще има дежурно и евакуационно осветление.

Към електрическите инсталации са заложени както силови, така и слаботокови като СОТ, видеонаблюдение, система за аварийно оповестяване, система за димо и топло отвеждане, пожароизвестяване. Вътрешната отоплителна инсталация е проектирана като комбинирана от лъчисто отопление за спортната зала и конвективна система за зоните на съблекалните и фитнеса с топлоносител 60/40. Охладителната инсталация е проектирана с въздушно охлаждаем чилър разположен на покрива на сградата. Заложено е изграждането на децентрализирана нагнетателна вентилация с покривни вентилационни централи – 3 броя с цел да може да се раздели залата на три отделни по-малки зони. Проектирана е система за отвеждане на дима и топлината по естествен начин посредством димни люкове. Заложените мерки за енергийна ефективност ще отговарят на изискванията за клас на енергопотребление „В“. Проектът включва и вертикална планировка, заедно с Паркоустройство за прилежащите зелени площи, като тяхната площ се запазва. Градоустройствени и технически показатели: Площ на УПИ II - за училище 17168 кв.м. Застроена площ спортна зала 1840,20 кв.м. Застроена площ спортна зала подземно 453,00 кв.м. Застроена площ на топла връзка 45,80 кв.м. Застроена площ на УПИ II - за училище 4150,00 кв.м. Разгъната застроена площ 7857,50 кв.м. Плътност на застрояване: 24% < 40% К инт.: 0,45 Озеленяване: 20%
Identificador interno: 589160

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212200 Construção de instalações desportivas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: УПИ II-за училище, кв.259, м. Павлово-Бъкстон, район „Витоша“, е идентификатор 68134.1930.105

5.1.3. Duração estimada

Duração: 540 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 848 247,73 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Участникът трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ), за изпълнение на строежи от първа група: строежи от високото строителство (жилищно, обществено обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), трета категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – за строежи по чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ ЗУТ – сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, а чуждестранните лица – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на офертата участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част IV, раздел „А“ информация за обстоятелствата съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. Документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи от съответната група и категория строеж. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава, в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 от ЗОП възможност. Преди сключване на договора за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т.4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи документ за вписване в ЦПРС или удостоверение по чл.25а от Закона за камарата на строителите.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) евро. При подаване на офертата участникът декларира в Част IV, Раздел Б на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за общия оборот. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП за доказване на съответствието с изискването участникът представя един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за общия оборот. Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние спомощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участник трябва да има валидна застраховка "Професионална отговорност" за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. „Професионална отговорност“ за строителство, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентна застраховка или гаранция. Минималната застрахователна сума/застрахователното покритие да съответства за обекти трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да е в сила към датата на подаване на офертата. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на офертата съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва номер на застрахователната полица, застраховател, валидност, стойност (застрахователна сума). В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на застраховка "Професионална отговорност" за посочената категория или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Участникът представя копие на документа.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Участникът трябва да има опит за изпълнение на строителството. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейност сходна с предмета на поръчката следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има подписан Акт 15 съгласно Наредба № 3/2003г. При подаване на офертата съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, раздел „В“ информация за строителството с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, като посочи мястото, вида и обема на изпълнените дейности и датата, на която е приключило изпълнението. В случаите на чл.67, ал.5 и чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП се представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида както и дали е изпълнено съответствие с нормативните изисквания.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Участникът в процедурата следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко: 1 Технически ръководител на обекта:

Лице, отговарящо на изискванията чл.163 а, ал.4 от ЗУТ или еквивалент за чуждестранните лица с професионален опит като технически ръководител на минимум един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка 2. Експерт по част „Електро“- мин. средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Електротехник“ или еквивалент. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „Електро“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 3. Експерт по част ВиК - мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „ВиК“ или еkv. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ВиК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 4. Експерт по част „ОВК“ – мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Топлотехника“ или еkv. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ОВК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 5. Експерт по здравословни и безопасни условия на труд - да притежава валиден документ за преминато обучение, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. 6. Отговорник по контрола на качеството: Да притежава съответното Удостоверение/Сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ и с реализиран професионален опит като експерт по контрол на качеството на минимум един обект, сходен с този на поръчката; Едно лице не може да съвместява функциите на повече от двама експерти. При подаване на оферта, в съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, буква „В“ информация за персонала и/или ръководния състав: име и фамилия на лицата и информация за професионалната им компетентност. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП се представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, в който са посочени професионалната компетентност на лицата, придружен с документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка

Descrição: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка В предложението си всеки участник трябва да представи Работна програма, която представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на поръчката и трябва задължително да съдържа най-малко следните изискуеми базови елементи (БЕ): БЕ.1. Предложение за организация на изпълнение, включваща описание на планираните етапи за изпълнение и последователност на извършване на видовете дейности и СМР (подготвителни, изпълнение на СМР, изпълнение на проби и изпитвания, демобилизационни дейности, работи по предаване на обекта и др.). БЕ.2. Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях. БЕ.3. Предложение по отношение процеса на комуникация, координация, контрол и субординация, както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на

поръчката, с посочване на конкретните отговорни лица, вкл. относимите задължения. БЕ. 4. В техническото предложение на участника са предвидени мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на обекта – за работниците и за гражданите преминаващи в близост до обекта и/или засегнати от изпълнението на строителството. БЕ.5. Приложен Линеен график, който следва да отразява предлаганата от участника организация за изпълнение на поръчката, като прецизира всички дейности, необходими за изпълнение на строителството по проекта и задълженията си по договора за СМР, в рамките на предлагания срок за изпълнение. Техническото предложение се проверява дали отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание и наличие на задължително изискуеми базови елементи (БЕ1, БЕ2, БЕ3, БЕ4 и БЕ5), и дали в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, като в случай че спрямо него не може да бъде констатирано мотивирано наличие (не просто включване или поставяне на текстове) на никое от определените от възложителя надграждащи условия, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 30 (тридесет) точки. Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите базови елементи и в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, и спрямо него може да бъде установено мотивирано наличието (не просто включване или поставяне на текстове) на допълнителни елементи за гарантиране на качеството на изпълнените дейности и контролът върху него. Допълнителни елементи: Всеки от самостоятелните подпоказатели ДЕ.1, ДЕ.2 и ДЕ.3 носи 10 точки (общо до 30 точки): ДЕ.1. В техническото си предложение участникът е посочил конкретна организация за доставка на необходимите за обекта материали. 10 точки се присъждат на Участник направил предложение за минимум две мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за минимум две мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите предвидени за влагане. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя реквизити и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. Точки по допълнителен елемент ДЕ.1 не се присъждат, ако участникът не е предложил изискуемия минимален брой мерки или предложените мерки не съдържат всички изискуеми реквизити, посочени от Възложителя. ДЕ.2. В техническото си предложение участникът е направил предложение за мерки, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Възложителят е определил следните две задължителни направления за опазване на околната среда при реализацията на строежа: - Строителни отпадъци - Атмосферен въздух и запрашеност 10 точки се присъждат на участник, който е предложил най-малко по 1 (една) конкретна превантивна мярка и най-малко по 1 (една) коригираща мярка за всяко едно от предварително дефинирани от възложителя направления (общо минимум 4 мерки). За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя реквизити и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. Точки по допълнителен елемент ДЕ.2 не се присъждат, ако участникът не е предложил изискуемия минимален брой мерки или предложените мерки не съдържат всички изискуеми реквизити, посочени от Възложителя. ДЕ.3. В техническото си предложение участникът е направил предложение за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, както и осигуряване на нормалното протичане на учебния/работния процес по време на изпълнение на СМР. Участникът следва да представи мерки за всяко едно от следните направления: - Ограничаване на

физическия достъп за живущите в близост до обекта, както и за ползвателите на училището (родители, ученици и служители); - Нарушение на учебния процес – строителството ще се извършва в дворовете на работещи училища и прекъсването на учебния процес е недопустим. 10 точки се присъждат на участник, който е предложил минимум по две мерки за всяко от посочените по-горе направления с оглед на минимизиране на негативното влияние върху кръга от засегнати лица. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя реквизити и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. Точки по допълнителен елемент ДЕ.3 не се присъждат, ако участникът не е предложил изискуемия минимален брой мерки или предложените мерки не съдържат всички изискуеми реквизити, посочени от Възложителя.

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Обща стойност за изпълнение на поръчката (ЦП) - максимална стойност 40 точки в комплексната оценка

Descrição: Показателят се изчислява по следната формула: $ЦП1 = (Цена\ мин. / Цена\ участ.) * 40$ Където: Цена мин. е най-ниската предложена Обща стойност за изпълнение на поръчката от участник. Цена участ. е Общата стойност за изпълнение на поръчката, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП като база за сравнение по отношение на предложената от участниците обща стойност за изпълнение на поръчката в евро без ДДС, Възложителят приема прогнозната стойност на обособената позиция

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/589147>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/589147>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://nra.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Número de registo: 000696327

Endereço postal: ул. МОСКОВСКА №33

Cidade: гр.София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Елена Димитрова Калафатева

Correio eletrónico: e.anastasova@sofia.bg

Telefone: +359 29377246

Endereço Internet: <https://www.sofia.bg/>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция за приходите
Número de registo: 131063188
Endereço postal: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: infocenter@nra.bg
Telefone: 070018700
Endereço Internet: <https://nra.bg>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registo: 000697371
Endereço postal: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Cidade: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Telefone: +359 2940 6000
Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registo: 000695395
Endereço postal: ул. „Триадица“ №2
Cidade: София
Código postal: 1051
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária

Correio eletrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefone: +359 2811 9443

Endereço Internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9e490730-05f2-4b0b-80db-fc926c604b7f-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 239be6c9-0e4f-4f3c-9db0-2d976140ba89 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/09/2026 18:14:20 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 662589-2026

N.º de edição do JO S: 186/2026

Data de publicação: 25/09/2026