

663277-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Schiphol Nederland B.V.

Correio eletrónico: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Descrição: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identificador do procedimento: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Identificador interno: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45235000 Construção de aeródromos, pistas de aeroportos e áreas de manobra, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45331210 Instalação de ventilação, 45332200 Instalação de canalizações de água, 45351000 Instalação de equipamento de engenharia mecânica, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Cidade: Schiphol

Código postal: 1118 CP
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 102 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Descrição: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identificador interno: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45235000 Construção de aeródromos, pistas de aeroportos e áreas de manobra, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45332100 Instalação de ventilação, 45332200 Instalação de canalizações de água, 45351000 Instalação de equipamento de engenharia mecânica, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Cidade: Schiphol

Código postal: 1118 CP

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2027

Data de fim da duração: 30/09/2036

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 102 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Condições financeiras: Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Justificação da duração do acordo-quadro: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1

Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Den Haag

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Schiphol Nederland B.V.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Schiphol Nederland B.V.

Organização que recebe pedidos de participação: Schiphol Nederland B.V.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Schiphol Nederland B.V.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Schiphol Nederland B.V.

Número de registo: 34166584

Endereço postal: Evert van de Beekstraat 202

Cidade: Schiphol

Código postal: 1118CP

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Elena Lysenkova

Correio eletrónico: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Telefone: +31651069434

Endereço Internet: <https://www.schiphol.nl>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Den Haag

Número de registo: 82946175

Endereço postal: Prins Clauslaan 60

Cidade: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefone: +31883616161

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 663277-2026

N.º de edição do JO S: 186/2026

Data de publicação: 25/09/2026