

66360-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden

OJ S 20/2026 29/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

Correio eletrónico: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden

Descrição: Erarbeitung einer Rahmenplanung im Zuge der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld in Wiesbaden

Identificador do procedimento: 4f8a7d76-904c-4f6c-a9e3-7a1e516d5df7

Identificador interno: 2026-VgV-SEG-Ostfeld-RP

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

2.1.2. Local de execução

Cidade: Wiesbaden

Código postal: 65187

Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG) als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 Baugesetzbuch (BauGB) hat die städtische WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschrieben Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an vergabe@wibau-wiesbaden.de

unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Teilnahmeanträge sowie die späteren Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben, werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Teilnahmeanträge sowie die späteren Angebote, die schriftlich in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege sowie welche, die nach der Angebotsfrist eingehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Angaben zur Beschränkung der Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Nach abgeschlossenem Teilnahmewettbewerb werden, sofern geeignet, mindestens 3 höchstens jedoch 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Auswahl der Bewerber erfolgt bei Vollständigkeit der vorzulegenden Nachweise durch Bewertung der vorgelegten Unterlagen, insbesondere der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte mit der zu erbringenden Leistung sowie der in der Bewertungsmatrix genannten Kriterien. Die genaue Bewertungsmatrix ist Teil der Vergabeunterlagen (siehe Teilnahmeantrag). In Summe können maximal 480 Punkte erreicht werden. Erfüllen im Teilnahmewettbewerb mehr als 5 Bewerber gleichermaßen die Anforderungen entscheidet bei Punktgleichheit das Los (vgl. § 75 Abs. 6 VgV). Informationen zum weiteren Verfahren: Nach abgeschlossenem Teilnahmewettbewerb werden die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Anbieter haben ihren Aufwand zur Angebotserstellung grundsätzlich so zu bemessen, dass keine Entschädigungspflicht des Auftraggebers begründet wird. Insbesondere erwartet der Auftraggeber über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus keine sonstigen Unterlagen. Nach Angebotsabgabe wird die Vergabestelle die eingegangenen Angebote prüfen. Die Vergabestelle behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote ohne weitere Verhandlung zu erteilen. Sollte es zu Aufklärungs-/Verhandlungsgesprächen kommen, so sollen diese voraussichtlich im April 2026 stattfinden. Gem. § 17 Abs. 12 VgV ist die Vergabestelle berechtigt bei den Verhandlungen in Stufen zu verfahren und so ggf. die Anzahl der Teilnehmer zu reduzieren. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet. Vorbefasste Unternehmen: In dem hier ausgeschriebenen Projekt gibt es vorbereitete Unternehmen, die sich möglicherweise an diesem Vergabeverfahren beteiligen werden. Der Auftraggeber ergreift gem. § 7 VgV angemessene Maßnahmen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb durch eine möglicherweise stattfindende Teilnahme dieser Unternehmen nicht verzerrt wird. Zu diesen Maßnahmen gehören: Unterrichtung der anderen am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen in Bezug auf die einschlägigen Informationen, hier in Form der Bereitstellung umfangreicher Anlagen zur Aufgaben- und Leistungsbeschreibung (siehe "Anlage Anlagedownload") sowie die Festlegung einer verlängerten Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge (vgl. hierzu Ziff. 2.1.4 der Bekanntmachung).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden
Descrição: Ausgangssituation: Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW) hat die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme "Ostfeld" (SEM Ostfeld) als Satzung beschlossen. Ziel der Planung ist es, einen ausgewogenen Mix aus bezahlbarem Wohnen, Arbeiten, Freiflächen und Biotopflächen herzustellen. Entstehen soll ein innovativer und zukunftstauglicher Stadtteil mit überwiegender Wohnnutzung und zugleich auch ausreichend Raum für Gewerbe. Er soll so konzipiert werden, dass er eigenständig funktioniert und eine klare, unverwechselbare Identität erhält. Dabei soll die Entwicklung des Stadtquartiers als Leuchtturmprojekt für die LHW verstanden werden, die auch in die Region Rhein-Main ausstrahlt und Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Stadtentwicklung aufzeigt. Ziel ist es hierbei, bezahlbaren Wohnraum für mindestens 10.000 Menschen zu schaffen. Im Süden des Plangebiets soll hierzu ein neues Stadtquartier auf einer Fläche von etwa 70 Hektar (brutto), im Norden ein zentraler Behördenstandort des Bundeskriminalamtes (BKA) mit perspektivisch bis zu 7.000 Mitarbeitenden auf einer Fläche von etwa 30 Hektar (brutto) geplant werden. Der Großteil des Plangebiets soll neben den für die Siedlungsentwicklung erforderlichen Infrastrukturen als Landschaftsraum erhalten und gestärkt werden. Der Landschaftsraum umfasst mit rund 75% der Fläche den größten Teil des Plangebiets. Seine Funktion als natur- und klimasensibler Freiraum ist zu erhalten und zu schützen. Aufgabenstellung - Erstellung Rahmenplan: Die Rahmenplanung für die SEM Ostfeld verfolgt das Ziel, eine abgestimmte Grundlage für die langfristige städtebauliche Entwicklung eines der bedeutendsten neuen Stadtquartiere für die LHW zu schaffen. Sie dient als übergeordneter Orientierungsrahmen, der auf den von der STVV beschlossenen Entwicklungszielen basiert und Leitlinien sowie Zielvorstellungen für die

städtebauliche Gestaltung, Freiraumgestaltung, Nachhaltigkeit, Erschließung und Nutzung des Entwicklungsgebiets für die weiteren Planungsschritte definiert. Grundlage der Rahmenplanung bildet der Siegerentwurf des Ende des Jahres 2024 abgeschlossenen europaweiten städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs des Büros Studio Wessendorf, Berlin mit DLA Die Landschaftsarchitekten Bittkau- Bartfelder PartGmbH, Wiesbaden. Ein besonderer Schwerpunkt liegt für die LHW und die SEG in der Gestaltung und Nutzung des öffentlichen Raums. Auf der Ebene des Rahmenplanes soll daher ein Handbuch, die "Prinzipien des öffentlichen Raums", erarbeitet werden, welches Leitlinien für die Nutzungsvielfalt und Aufenthaltsqualität festlegt. Im Sinne eines überwiegend autofreien Stadtquartiers soll der öffentliche Raum neu gedacht werden und zukünftig vielfältige Funktionen erfüllen. Ziel ist es, den öffentlichen Raum so zu entwickeln, dass er dauerhaft attraktiv, nutzbar und sicher bleibt und zugleich die Anpassungsfähigkeit des Stadtraums an den Klimawandel gestärkt wird. Nähere Informationen zu der den Hintergründen, der Leistungsbeschreibung sowie der Aufgabenstellung entnehmen Sie bitte dem beigelegten Dokument "Rahmenplanung Leistungsbeschreibung". Ablauf der Rahmenplanung - Phase 1: Vorbereitungsphase - Phase 2: Vorentwurf Rahmenplanung - Phase 3: Entwurf Rahmenplanung - Phase 4: Finale Rahmenplanung Mit dem Zuschlag in diesem Vergabeverfahren werden zunächst folgende Leistungen abgerufen: Phase 1 und Phase 2 Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf von einzelnen und / oder sämtlichen Phasen und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadensersatz oder Honorarerhöhung) herleiten. Verfahrenstermine: Aufforderung zur Angebotsabgabe: ca. März 2026 Angebotsabgabe: ca. März/April 2026 Verhandlungsgespräche: ca. April 2026 Abschluss des Verfahrens: ca. Mai 2026 Projekttermine: Beginn der Leistungserbringung: ca. Mai/Juni 2026 Abschluss Phase 1 & 2 bis ca. Ende 2026 Abschluss Phase 3 bis ca. Sommer/ Mitte 2027 Abschluss Phase 4 bis ca. Ende 2027

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

Opções:

Descrição das opções: Der AG ruft die Leistungen (Leistungsbaustein 1 bis 8) phasenweise ab, vorbehaltlich der Entscheidungen des AG und der LHW im weiteren Projektverlauf: - Phase 1: Vorbereitungsphase - Phase 2: Vorentwurf Rahmenplanung - Phase 3: Entwurf Rahmenplanung - Phase 4: Finale Rahmenplanung Mit dem Zuschlag in diesem Vergabeverfahren werden zunächst folgende Leistungen abgerufen: Phase 1 und Phase 2 Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf von einzelnen und / oder sämtlichen Phasen und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadensersatz oder Honorarerhöhung) herleiten.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1. Zwei Referenzen Städtebau: Zwei vergleichbare Referenzprojekte aus dem Bereich Ausarbeitung bzw. Erstellung von "städtebaulichen Rahmenplänen/Masterplänen" für ein Stadtquartier - aus den letzten 10 Jahren (2015-2025) - in vergleichbarer Größenordnung (mind. 10 ha gesamtes Planungs- bzw. Projektgebiet) unter Angabe von: - Erfahrungen in der Berücksichtigung und Integration von Fachkonzepten aus den Bereichen: o Ressourcenschonende und nachhaltige Energieversorgung, o Klimaschutz und -anpassungen, o Zukunftsfähige, integrierte, quartiersverträgliche, klimaneutrale und autoarme Mobilität, o Ressourcenschonende und nachhaltige Wasserver- und Entsorgung. - Erfahrungen in der Erarbeitung städtebaulicher Testentwürfe - Erfahrungen in der Konzipierung und städtebaulichen Integration von: o Soziale Infrastrukturen in einen vielfältigen städtebaulichen Kontext mit mindestens einer Schule und einer Kita, o Nutzungsmischungen (z.B. Einzelhandel, gewerbliche Nutzungen), o Unterschiedliche Gebäudetypologien in einer hohen städtebaulichen Dichte, o Gestaltung und Multicodierung des öffentlichen Raums (z.B. Bewegung, Aufenthalt, Begrünung). Mindestkriterium: Es ist eine Mindestgröße je Projekt von > 10 ha der Planungsfläche nachzuweisen. 2. Zwei Referenzen Landschaftsarchitektur: Zwei vergleichbare Referenzprojekte aus dem Bereich Ausarbeitung bzw. Erstellung von "freiraumplanerischen Konzepten" für Stadtquartiere / im städtebaulichen Kontext - aus den letzten 10 Jahren (2015-2025) - in vergleichbarer Größenordnung (mind. 10 ha gesamtes Planungs- bzw. Projektgebiet inkl. des freiraumplanerischen Anteils) unter Angabe von: - Erfahrungen in der Berücksichtigung und/oder der freiraumplanerischen Integration von: o Artenschutz und Biotopvernetzungen, o Freiflächen sozialer Infrastrukturen (z.B. Spiel- und Sportflächen), o Klimaschutz und -anpassungen, o Nutzungsangeboten für unterschiedliche Nutzer- und Altersgruppen, o Ressourcenschonenden/nachhaltigen Wasserkonzepten. - Erfahrungen mit der Entwicklung und Umsetzung von Grün- und Freiraumkonzepten im Hinblick auf deren Einbindung und Vernetzung mit dem freien Landschaftsraum - Erfahrungen in der multicodierten Gestaltung und Konzipierung von Innenhöfen und/oder Dachflächen unter Beachtung z.B. von Aufenthaltsmöglichkeiten, eines sensiblen Umgangs mit der Ressource Wasser sowie Klimaanpassungsmaßnahmen Mindestkriterium: Es ist eine Mindestgröße je Projekt von > 10 ha der Planungsfläche nachzuweisen. 3. Angabe, ob bereits Projekte mit projektbeteiligten städtischen Ämtern, Gesellschaften und externen Sachverständigen in Kommunen mit über 100.000 Einwohnern durchgeführt wurden

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Bescheinigungen über die berufliche Befähigung - der Führungskräfte des Bewerbers (z.B. durch ein Abschlusszeugnis des höchsten Bildungsabschlusses), - insbesondere der für das Projekt verantwortlichen Bearbeiter (§ 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV) einschließlich dem Nachweis der Qualifikation und einschlägigen Erfahrungen der verantwortlichen Mitarbeiter in Bezug auf vergleichbare Projekte (z.B. durch einen Lebenslauf mit Projektliste).

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren (2022 - 2024) Beschäftigten (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) Angabe von: - Anzahl der beschäftigten Stadtplaner/Architekten/Ingenieure mit einschlägiger Berufserfahrung im Bereich Stadtplanung von ≥ 5 Jahren (im Unternehmen bzw. Bietergemeinschaft) - Anzahl Projektleiter im Bereich Stadtplanung mit einschlägiger Berufserfahrung ≥ 10 Jahre - Anzahl der beschäftigten Landschaftsplaner/-architekten/Ingenieure mit einschlägiger Berufserfahrung im Bereich Landschaftsplanung von ≥ 5 Jahren (im Unternehmen bzw. Bietergemeinschaft) - Anzahl der Projektleiter im Bereich Landschaftsplanung mit einschlägiger Berufserfahrung ≥ 10 Jahre Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: - jährliches Mittel der beschäftigten Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) - jährliches Mittel der beschäftigten Stadtplaner/Architekten/Ingenieure inkl. Führungskräfte - jährliches Mittel der beschäftigten Landschaftsplaner/ Landschaftsarchitekten inkl. Führungskräfte

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, welchen Teil des Auftrags der Bewerber unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssummen für Personenschäden pro Verstoß 3.000.000 €, für Sach- und Vermögensschäden (sonstige Schäden) 5.000.000 €, jeweils 2-fach maximiert (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) oder Erklärung, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung über mind. 3.000.000 € für Personenschäden sowie 5.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden (sonstige Schäden), jeweils 2-fach maximiert abgeschlossen wird.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Umsätze innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind (§ 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Aktueller Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister; nicht älter als 01.01.2025

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2025, aus dem Handelsregister (s.o) vorzulegen. (Kopie ausreichend) 2. Bei natürlichen Personen: Kopie der Gewerbeanmeldung. Die Angaben nach Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleige genutzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzeptionelle Herangehensweise

Descrição: siehe "Erläuterung zu den Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bürostruktur / Teamstruktur

Descrição: siehe "Erläuterung zu den Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Honorar - siehe "Erläuterung zu den Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b9760f913-7e3a97e16b225910](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b9760f913-7e3a97e16b225910)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Anagben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Der Bewerber hat zum Nachweis seiner Eignung mit der Bewerbung die nachfolgend geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Der Auftraggeber weist ferner darauf hin, dass unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden können. Es wird empfohlen, den Teilnahmeantrag zu verwenden. Der Teilnahmeantrag inkl. Bewertungsmatrix steht unter dem genannten Link zum kostenfreien Download zur Verfügung. Die Bildung von Bewerber-/Bietergemeinschaften nach Einreichung des Teilnahmeantrags ist unzulässig. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Neben oben aufgeführten Eignungsnachweisen/-angaben des Bewerbers sind die Folgenden vorzulegen: - Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB vorliegen sowie die Verpflichtung zur Tariftreue und Mindestentgelt gem. HVTG - Aussagekräftige Unternehmensdarstellung

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

Número de registo: DE210576339
Endereço postal: Konrad-Adenauer-Ring 11
Cidade: Wiesbaden
Código postal: 65187
Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
País: Alemanha
Ponto de contacto: WiBau GmbH
Correio eletrónico: vergabe@wibau-wiesbaden.de
Telefone: +49 6112623930
Fax: +49 61126239319
Endereço Internet: <https://www.wibau-wiesbaden.de>
Perfil do adquirente: www.wibau-wiesbaden.de

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: DE 812 056 745

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1 - 3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64295

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

28877d46-39ef-4c1f-a034-030b26b9e69e-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Änderung der Eignungskriterien - nachzuweisende Summe der Berufshaftpflichtversicherung Sach- und Vermögensschäden (sonstige Schäden) nun Mindestdeckungssumme von 5.000.000 EUR 2-fach maximiert

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 67ce6482-f56a-4ed4-aaf5-f709d73af49c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/01/2026 11:17:22 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 66360-2026

N.º de edição do JO S: 20/2026

Data de publicação: 29/01/2026