

666365-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias – Konzessionsvergabe von Buch- und Presseverkaufsflächen

OJ S 187/2026 28/09/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Correio eletrónico: Egbert.Boedecker@koeln-bonn-airport.de

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Konzessionsvergabe von Buch- und Presseverkaufsflächen

Descrição: Der Flughafen Köln/Bonn beabsichtigt im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens nach KonzVgV die Buch & Presse / Convenience Shops zzgl. möglicher Optionsflächen am Flughafen zu vergeben. Im Anschluss an das Vergabeverfahren ist der Abschluss eines Konzessionsvertrages mit dem zukünftigen Betreiber vorgesehen. Die Verfahrensdurchführung erfolgt über ein offenes Verfahren. Vertraulichkeitsvereinbarung / NDA: Zum Schutz der Vertraulichkeit von Informationen des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen soll eine Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) geschlossen werden. Dazu verwenden Sie bitte das zum Download bereitgestellte Dokument "0-Vertraulichkeitsvereinbarung.pdf". Senden Sie bitte ein unterzeichnetes Exemplar an die in der Ausschreibung auf der Merccell Plattform angegebenen Kontaktperson (Egbert. boedecker@cgk.de). Neben der Prüfung des unterzeichneten NDA führt der Flughafen Köln /Bonn eine Plausibilitätsprüfung durch, ob Seitens des Interessenten ein berechtigtes Interesse besteht, Zugriff auf die Ausschreibungsunterlagen zu erhalten. Nach erfolgreicher Prüfung, erhalten Sie Zugang zu den kompletten Ausschreibungsdokumenten.

Identificador do procedimento: 5023f1a9-8aca-4fa4-b699-b681bcdf3fec

Identificador interno: 89271cbc-df76-4a4d-95bc-9b33ceae9442

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70220000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias

2.1.2. Local de execução

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: See documentation

2.1.2. Local de execução

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

konzvgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Konzessionsvergabe von Buch- und Presseverkaufsflächen

Descrição: Der Flughafen Köln/Bonn beabsichtigt im Rahmen eines

Ausschreibungsverfahrens nach KonzVgV die Buch & Presse / Convenience Shops zzgl.

möglicher Optionsflächen am Flughafen zu vergeben. Im Anschluss an das Vergabeverfahren ist der Abschluss eines Konzessionsvertrages mit dem zukünftigen Betreiber vorgesehen. Die Verfahrensdurchführung erfolgt über ein offenes Verfahren. Vertraulichkeitsvereinbarung /

NDA: Zum Schutz der Vertraulichkeit von Informationen des Auftraggebers in den

Vergabeunterlagen soll eine Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) geschlossen werden. Dazu verwenden Sie bitte das zum Download bereitgestellte Dokument "0-

Vertraulichkeitsvereinbarung.pdf". Senden Sie bitte ein unterzeichnetes Exemplar an die in der Ausschreibung auf der Merccell Plattform angegebenen Kontaktperson (Egbert.

boedecker@cgn.de). Neben der Prüfung des unterzeichneten NDA führt der Flughafen Köln /Bonn eine Plausibilitätsprüfung durch, ob Seitens des Interessenten ein berechtigtes

Interesse besteht, Zugriff auf die Ausschreibungsunterlagen zu erhalten. Nach erfolgreicher Prüfung, erhalten Sie Zugang zu den kompletten Ausschreibungsdokumenten.

Identificador interno: 5e3138f7-1502-45e5-9408-9949d7700ab9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70220000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias

5.1.2. Local de execução

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: See documentation

5.1.2. Local de execução

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2027

Data de fim da duração: 30/11/2034

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Finanzielles Angebot

Descrição: Höhe der durchschnittlichen Umsatzangabe in Prozent über alle Warengruppen beider Shops über die gesamte Vertragslaufzeit -Untergewichtet mit 35,0% Höhe der Summe der garantierten Mieten pro Passagier in Euro beider Shops über die gesamte Vertragslaufzeit -Untergewichtet mit 30,0% Höhe der Gesamtinvestition in Euro/m2 -Untergewichtet mit 5,0%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kommerzielles Angebot

Descrição: Konzept für Sortiment-, Produkt-, und Preispolitik -Untergewichtet mit 10,0% Konzept für Personal und Organisation -Untergewichtet mit 5,0%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Technisches Angebot

Descrição: Architektur- und Design Konzept -Untergewichtet mit 13,0%

Nachhaltigkeitskonzept -Untergewichtet mit 2,0%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/230574>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/230574>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bürgschaft

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nicht kalkulationsrelevante Informationen können ggf. nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: keine spezifischen

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Vorab zur Verfügung zu stellen um Zugang zu den Verfahrensunterlagen zu erhalten.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: siehe Verfahrensunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Keine

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Flughafen Köln /Bonn GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Flughafen Köln/Bonn GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Número de registo: 4700008203

Endereço postal: Heinrich-Steinmann-Straße 12
Cidade: Köln
Código postal: 51147
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Egbert Bödecker
Correio eletrónico: Egbert.Boedecker@koeln-bonn-airport.de
Telefone: +492204404500
Endereço Internet: <https://www.koeln-bonn-airport.de/>
Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/48731>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Número de registo: t:+492111473045
Endereço postal: Zeughausstr. 210
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +492211473045
Fax: +492211472889

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 34fcab65-b5f8-4947-ab36-5c93056a6abe-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: Verlängerung der Abgabefrist für Angebote

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Verlängerung der Abgabefrist für Angebote

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 416d71e8-d18e-4d90-ae29-aa3fd2843fcd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 25/09/2026 06:53:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 25/09/2026 06:53:29 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 666365-2026

N.º de edição do JO S: 187/2026

Data de publicação: 28/09/2026