

667596-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Neubau Stadtteilzentrum Nordend - Planungsleistungen von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudteautomationstechnik

OJ S 188/2026 29/09/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vergabestelle der Stadt Fulda

Correio eletrónico: vergabestelle@fulda.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Stadtteilzentrum Nordend - Planungsleistungen von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudteautomationstechnik

Descrição: Planungsleistungen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär und Gebäudeautomationstechnik zur Maßnahme Neubau Stadtteilzentrum Nordend

Identificador do procedimento: 888a9d60-6721-477a-a2c6-6d63c2332921

Identificador interno: DL-2026-0014_

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Magdeburger Str. 25

Cidade: Fulda

Código postal: 36037

Subdivisão do país (NUTS): Fulda (DE732)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Stadtteilzentrum Nordend - Planungsleistungen von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudeautomationstechnik

Descrição: Planungsleistungen der Gewerke Heizung- Lüftungs-, Sanitär und Gebäudeautomationstechnik

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Magdeburger Str. 25

Cidade: Fulda

Código postal: 36037

Subdivisão do país (NUTS): Fulda (DE732)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/12/2026

Data de fim da duração: 16/03/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Angabe über die Ausstattung der Arbeitsplätze, Softwareprogramme, sowie mögliche Mess- u. Überprüfungsgeräte

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Angabe über Referenzen der letzten fünf Jahre, die der beschriebenen Maßnahme in Art und Umfang entsprechen. Mit Angabe von: o Kurze Beschreibung der Maßnahme o Kurze Beschreibung der ausgeführten Planungs- u. Bauüberwachungsaufgaben o Angabe über die anrechenbaren Kosten je Kostengruppe o Kurze Angabe über den Maßnahmenbeginn und Ende o Angaben über Ansprechpartner der Referenzobjekte mit Name, Adresse, Tel.-Nr. u. Email. Angabe über die Reaktionszeit und Anfahrsdauer bis zur Baustelle während der Bauzeit

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Die Tätigkeitsfelder des Unternehmens • Erfahrungen mit Kommunalen Auftraggebern und deren Verwaltungsabläufen • Welche Leistungsbereiche und Leistungsphasen der HOAI werden abgedeckt

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nachweis der fachlichen Qualifikation des Mitarbeiters der Projektleitung mit Angabe des Namens und der Berufserfahrung in diesem Bereich • Nachweis der fachlichen Qualifikation des Mitarbeiters der Bauüberwachung mit Angabe des Namens und der Berufserfahrung in diesem Bereich • Nachweis der fachlichen Qualifikation des Mitarbeiters für die Gebäudeautomation mit Angabe des Namens und der Berufserfahrung in diesem Bereich

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Mitarbeiter, deren Titel (Ausbildung) und Einsatzbereiche

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Führungskräfte, deren Titel (Ausbildung) und Einsatzbereiche

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre, in Euro (netto)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Fachliche Qualifikation, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Nachweise, Referenzen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0d34055dc-2d034a1fa88f352b](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0d34055dc-2d034a1fa88f352b)

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Vergabestelle der Stadt Fulda

Número de registo: 631009

Endereço postal: Schlossstraße 4-6

Cidade: Fulda

Código postal: 36037

Subdivisão do país (NUTS): Fulda (DE732)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@fulda.de

Telefone: +49 661-1021115

Endereço Internet: <https://www.fulda.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen

Número de registo: 06-22630029-17

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1-3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

6ad5af57-613a-47df-b3f8-ceb7d536c987-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Änderung der Vergabeunterlagen war nötig.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f03cfe49-2276-4a57-9a3e-3ad0d6c71c29 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/09/2026 11:02:24 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 667596-2026

N.º de edição do JO S: 188/2026

Data de publicação: 29/09/2026