

667736-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Neubau des Schul- und Verwaltungsgebäudes der Arbeitsgemein-schaft Notfallmedizin Fürth e.V.

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V. (AGNF)

Correio eletrónico: info@agnf.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau des Schul- und Verwaltungsgebäudes der Arbeitsgemein-schaft Notfallmedizin Fürth e.V.

Descrição: Verfahrensgegenstand ist die stufenweise Vergabe eines

Totalunternehmervertrages über die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Schul- und Verwaltungsgebäudes der Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V. auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit Raumprogramm gemäß § 7c VOB/A-EU.

Identificador do procedimento: acb0fb41-b204-4cbc-94fd-e22beca3ee08

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: AGNF Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V. Deutenbacher Str. 1

Cidade: Stein

Código postal: 90547

Subdivisão do país (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislação transfronteiriça aplicável: VOB/A-EU

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für Totalunternehmerleistungen für den Neubau des Schul- und Verwaltungsgebäudes der Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V.

Descrição: Verfahrensgegenstand ist die stufenweise Vergabe eines Totalunternehmervertrages über die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Schul- und Verwaltungsgebäudes der Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V. auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit Raumprogramm gemäß § 7c VOB/A-EU.

Identificador interno: 197-2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Deutenbacher Str. 1

Cidade: Stein

Código postal: 90547

Subdivisão do país (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 30/11/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: I. Mindestkriterien 1. Keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB Der Bewerber hat eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben. Liegt ein Ausschlussgrund vor, ist dieser zu benennen und zu erläutern, welche Selbstreinigungsmaßnahmen gem. § 125 GWB ergriffen wurden. 2. Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Der Bewerber muss über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Haftpflichtversicherer mit einer Deckungssumme • für Personenschäden in Höhe von mind. EUR 5,0 Mio. • für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. EUR 5,0 Mio. verfügen,

wobei die Maximierung der Schadensregulierung innerhalb Deutschlands im Jahr mindestens das Zweifache der geforderten Deckungssummen betragen muss. Bewerber, die im Bewerbungszeitpunkt noch nicht über Versicherungsumfang in der geforderten Höhe verfügen, können eine entsprechende Verpflichtungserklärung zum Abschluss entsprechender Policen für den Fall der Zuschlagserteilung abgeben. 3. Mindest-Mitarbeiterstamm (Geschäftsjahre 2023 bis 2025) Der Bewerber muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einen durchschnittlichen Mitarbeiterstamm von mindestens 30 FTE („Full-Time-Equivalent“) im Tätigkeitsbereich des Auftrages beschäftigt haben. 4. Mindestjahresumsatz (Geschäftsjahre 2023 bis 2025) Der Bewerber muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einen durchschnittlichen Jahresumsatz (netto) im Tätigkeitsbereich des Auftrages (schlüsselfertige Totalunternehmerleistungen / Generalübernehmerleistungen) von mindestens EUR 10.000.000,00 erzielt haben. II. Gewichtete Eignungskriterien a) Zu Kriterium 1 – Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages Bewertet wird der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Tätigkeitsbereich Totalunternehmer-/Generalübernehmerleistungen: • über EUR 10,0 Mio. bis einschl. EUR 12,5 Mio.: 1 Punkt • über EUR 12,5 Mio. bis einschl. EUR 15,0 Mio.: 2 Punkte • über EUR 15,0 Mio. bis einschl. EUR 20,0 Mio.: 3 Punkte • über EUR 20,0 Mio. bis einschl. EUR 25,0 Mio.: 4 Punkte • über EUR 25,0 Mio.: 5 Punkte b) Zu Kriterium 2 – Mitarbeiteranzahl Bewertet wird die durchschnittliche Anzahl fest angestellter Mitarbeiter (FTE) im Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei Geschäftsjahren: • über 30 bis einschl. 40 FTE: 1 Punkt • über 40 bis einschl. 50 FTE: 2 Punkte • über 50 bis einschl. 60 FTE: 3 Punkte • über 60 bis einschl. 70 FTE: 4 Punkte • über 70 FTE: 5 Punkte c) Zu Kriterium 3 – Qualität und Vergleichbarkeit der Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat mindestens drei (3) vergleichbare Referenzprojekte anzugeben. Bewertet werden drei Referenzen, die die unten genannten Anforderungen erfüllen. Je Referenz werden Teilpunkte (max. 5 Teilpunkte je Referenz, also max. 15 Teilpunkte gesamt) vergeben für die Erfüllung folgender Qualitätskriterien: • Es handelt sich um Totalunternehmer- oder Generalübernehmerleistungen für einen Hochbau (Nicht-Wohngebäude) mit Vergleichbarkeit der Nutzung (Schul-/Verwaltungs-/Bildungsbau) 1 Teilpunkt • Die Leistung wurde auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung erbracht 1 Teilpunkt • Die Gesamtabnahme der Bauleistung erfolgte im Zeitraum 01.01.2019 bis zur Veröffentlichung der EU-Auftragsbekanntmachung 1 Teilpunkt • Die Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) betragen mindestens EUR 8,0 Mio. netto je Projekt; 1 Teilpunkt • Das Projekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber oder unter der Verwendung von öffentlichen Fördermitteln erbracht 1 Teilpunkt Für jede Referenz sind anzugeben: Projektbezeichnung, Auftraggeber mit Anschrift, Ansprechpartner mit Telefonnummer, Kurzbeschreibung des Projekts, Projektart, Beginn und Ende der beauftragten Leistungen, Projektvolumen in EUR (netto), Angabe öffentlicher Auftraggeber bzw. öffentliche Förderung (ja/nein). Der gewählte Referenzzeitraum reicht bewusst über fünf Jahre hinaus und wird im Hinblick auf die Anforderungen der Leistung zur Sicherstellung eines ausreichenden Wettbewerbs gewählt (§ 6a EU VOB/A-EU). Die erreichten Teilpunkte werden wie folgt in Bewertungspunkte umgerechnet: • 0–2 Teilpunkte: 0 Punkte • 3–5 Teilpunkte: 1 Punkt • 6–8 Teilpunkte: 2 Punkte • 9–11 Teilpunkte: 3 Punkte • 12–13 Teilpunkte: 4 Punkte • 14–15 Teilpunkte: 5 Punkte Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890b4-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890b4-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890b4-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Sim

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bauvorlageberechtigung muss vorhanden sein.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V. (AGNF)

Informações sobre os prazos de recurso: Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Arbeitsgemeinschaft Notfallmedizin Fürth e.V. (AGNF)

Número de registo: VR 200120

Endereço postal: Deutenbacher Str. 1

Cidade: Stein

Código postal: 90547

Subdivisão do país (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@agnf.de
Telefone: +49 911 477692-0
Endereço Internet: www.agnf.de
Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890b4-eu>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 18550fea-7563-431f-b7aa-f707dbd61faa - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/09/2026 18:49:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 667736-2026

N.º de edição do JO S: 188/2026

Data de publicação: 29/09/2026