

668430-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de caldeiras – 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: La Maison Sérésienne

Correio eletrónico: v.beaurain@maisonseresienne.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Descrição: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Identificador do procedimento: 519cce9f-f2a0-495d-aa62-4edfc144080d

Identificador interno: PPP1SC-290/6149/2026-044

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Descrição: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Identificador interno: 2026-044_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.2. Local de execução

Cidade: Seraing

Código postal: 4100

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: Seraing et Neupré

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Chiffre d'affaires annuel Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel global minimal de 300.000,00 € HTVA par an au cours de chacun des trois derniers exercices financiers disponibles.

Indication des montants déclarés dans le DUME (Section IV.B).

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Référence d'entretien et dépannages de chaufferies collectives Niveau(x) minimal(aux): 3 références d'interventions similaires (entretien /dépannage de chaufferies collectives) réalisées au cours des 3 dernières années. Compléter la section IV.C du DUME en indiquant : le client (public/privé), le montant annuel, la période et la description des prestations.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Le soumissionnaire doit être légalement habilité à exécuter les prestations d'entretien et d'inspection technique sur des installations de chauffage central au gaz. À cette fin, le soumissionnaire doit joindre à son offre : Agrément légal : La preuve de la détention par le(s) technicien(s) chargé(s) de l'exécution du marché de l'agrément régional valide de Technicien agréé combustible gazeux de type [GI / GII - choisir selon la puissance des chaudières] (délivré par le SPW Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie en Wallonie, ou équivalent délivré par Bruxelles-Environnement ou la Région Flamande). Note : La possession

d'un label de qualité du type Cerga ou équivalent peut être produite à titre d'illustration de la démarche qualité de l'entreprise, mais ne constitue pas une condition de recevabilité de l'offre.
Déclaration DUME (Partie IV.A).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualidade de l'organisation proposée pour garantir les délais d'intervention en dépannage

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/290/1SC/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: La Maison Sérésienne

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: La Maison Sérésienne

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: La Maison Sérésienne

Número de registo: BE0403964913

Endereço postal: Place de Verriers 11

Cidade: Seraing

Código postal: 4100

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Vincent Beaurain

Correio eletrónico: v.beaurain@maisonseresienne.be

Telefone: +32 43303084

Fax: +32 43372900

Endereço Internet: <http://www.swl.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Rue de la Sciences 33

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d014c7cf-2300-4641-8c64-329174117a03 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 668430-2026
N.º de edição do JO S: 188/2026
Data de publicação: 29/09/2026