

## 668930-2026 - Concurso

França – Venda de bens imobiliários – Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Correio eletrónico: [CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr](mailto:CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Correio eletrónico: [carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr](mailto:carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures  
Descrição: Accord cadre de services donnant lieu à l'émission de bons de commande Multi-attributaires pour les lots 1 et 2 Mono-attributaire pour le lot 3 L'acheteur agit en tant que coordonnateur d'un Groupement de commandes conclu entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE

Identificador do procedimento: 470d3ac3-7576-4a21-bd11-5639581118bb

Identificador interno: 2026210917MV

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários

Classificação adicional (cpv): 79957000 Serviços de organização de leilões

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 100 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Pour toute demande de renseignement complémentaire ou retrait du dossier de la consultation : Site internet : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-administratives/repondre-a-un-marche-public/>

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Vente des biens immobiliers par mise aux enchères par notaire avec rédaction des actes associés

Descrição: 2026210917MVA - Lot n°1

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários

Classificação adicional (cpv): 79957000 Serviços de organização de leilões, 79957000 Serviços de organização de leilões

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Place François Blancho

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 15/01/2027

Duração: 48 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: 2030

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**Informações sobre anúncios anteriores:**

Identificador do anúncio anterior: 667251-2026

Informações adicionais: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°1

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros  
Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Mês

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Saint-Nazaire

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Clause environnementale et considération sociale

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville de Saint-Nazaire

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Vente des biens immobiliers hors procédure de mise aux enchères

Descrição: 2026210917MVB - Lot n°2

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários

Classificação adicional (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 79957000 Serviços de organização de leilões

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Place François Blancho

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 15/01/2027

Duração: 48 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 100 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: 2030

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**Informações sobre anúncios anteriores:**

Identificador do anúncio anterior: 667251-2026

Informações adicionais: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°2

**5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Mês

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Saint-Nazaire

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Clause environnementale et considération sociale

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville de Saint-Nazaire

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Vente de biens mobiliers et fournitures diverses via une plateforme dématérialisée

Descrição: 2026210917MVC- Lot n°3

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários

Classificação adicional (cpv): 79957000 Serviços de organização de leilões, 79957000

Serviços de organização de leilões

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Place François Blancho

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 15/01/2027

Duração: 48 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: 2030

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**Informações sobre anúncios anteriores:**

Identificador do anúncio anterior: 667251-2026

Informações adicionais: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre mono attributaire pour le lot n°3

**5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Mês

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Saint-Nazaire

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Clause environnementale et considération sociale

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville de Saint-Nazaire

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 04824AD7-DBDE-8742-9FBBE973FBC7FBBF8

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Número de registo: 53457

Endereço postal: Place François Blancho

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44600

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Ponto de contacto: SAMZUN DAVID

Correio eletrónico: [CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr](mailto:CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr)

Telefone: 0240004163

Endereço Internet: <https://www.saintnazaire.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Líder do grupo

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Ville de Saint-Nazaire

Número de registo: 04824C67-0558-F62D-6CEE987CA508E907

Endereço postal: place François Blancho

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44606

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr](mailto:carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr)

Telefone: 0240004000

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: 04824C7B-ADD8-47F2-2C669191BEE242A0

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefone: 0255101002

Fax: 0255101003

Endereço Internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: 04824C9F-0A50-A13A-A4487FE25C08BBED

Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefone: 0255101002

Fax: 0255101003

Endereço Internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0006**

Nome oficial: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Número de registo: 04824CC6-D0E2-7EC1-6C286342C0B3E7B2

Endereço postal: 4 avenue du Commandant l'Herminier

Cidade: Saint Nazaire

Código postal: 44605

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr](mailto:carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr)

Telefone: 0240004000

Perfil do adquirente: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

**Funções desta organização:**

Adquirente

---

**10. Alteração**

Versão do anúncio anterior a alterar: 23b9017f-4aa8-44cc-b443-271d3f2ac303-01

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Date limite de validité de l'offre: Au lieu de 1 mois, lire 4 mois

---

**Informações sobre o anúncio**

Identificador/versão do anúncio: 9425e3df-8d8d-468f-ac1c-33ba40b67d55 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/09/2026 09:10:30 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 668930-2026

N.º de edição do JO S: 188/2026

Data de publicação: 29/09/2026