

670573-2026 - Concurso

Bélgica – Planeamento ambiental – Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

OJ S 188/2026 29/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Beerse

Correio eletrónico: carolien.vangorp@beerse.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

Descrição: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij

het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Identificador do procedimento: d6997d02-72f8-4e16-87cf-f37da283abe3
Identificador interno: PPP016-1391/6081/2026-1391
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90712000 Planeamento ambiental

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER
Descrição: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-

MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Identificador interno: 2026-1391 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90712000 Planeamento ambiental
Classificação adicional (cpv): 79311000 Serviços relacionados com inquéritos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre entregas especificadas
Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige opdrachten die de inschrijver gedurende de afgelopen drie jaar heeft uitgevoerd, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.
Minimumeisen: Minimaal 3 referenties voor het opstellen van beleidsplannen van minimaal 150.000 euro per referentie.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade
Descrição do critério de seleção: De studie- en beroepskwalificaties van diegenen die voor de uitvoering van deze opdracht zullen worden ingezet Minimumeisen: Minstens 1 persoon is een erkend ruimtelijk planner zoals opgenomen in het register van ruimtelijk planners

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visie op de opdracht

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Integratie Plan-MER

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1391/16/2026>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht basisopdracht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Beerse

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Beerse

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Beerse

Número de registo: BE 207.505.764

Endereço postal: Heilaarstraat 6

Cidade: Beerse

Código postal: 2340

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Carolien Van Gorp

Correio eletrónico: carolien.vangorp@beerse.be

Telefone: +32 14688115

Endereço Internet: <http://www.beerse.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad Van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 45de70c8-a6b4-40df-bc0e-bd6fd165b2b0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 670573-2026

N.º de edição do JO S: 188/2026

Data de publicação: 29/09/2026