

671000-2026 - Concurso

Eslovénia – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OBČINA PIVKA

Correio eletrónico: obcina@pivka.si

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

Descrição: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest. V okviru oddaje javnega naročila se v SKLOPU 2 oddajajo tudi parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7, ki se urejajo z namenom zagotovitve parkirnih mest za stanovalce objekta na Kolodvorski cesti 7 ter ureditve javnega parkirišča Javno naročilo se oddaja v dveh sklopih in sicer: - SKLOP 1: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec - SKLOP 2: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7 Naročnik obeh sklopov je Občina Pivka. Ponudba se lahko odda za posamezni sklop ali za oba razpisana sklopa.

Identificador do procedimento: d3ac3b7f-f7f2-4d69-a6c3-83020e844ecc

Identificador interno: JN-78628

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec

Descrição: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest.

Identificador interno: 577893

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45213100 Construção de edifícios comerciais, 45223300

Construção de parque de estacionamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 11 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5-01

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ekonomsko najugodnejša ponudba

Descrição: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2OTUyOzcgUG9wcmF2ZWsgS18wNC56aXA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7.

Descrição: Predmet javnega naročila sklopa 2 je ureditev parkirišča za objekta Kolodvorska cesta 5 in 7 z ustreznim odvodnjavanjem in prometno ureditvijo ter rušitvijo obstoječega objekta na predvidenem območju parkirišča.

Identificador interno: 577894

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45223300 Construção de parque de estacionamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 7 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5-01

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ekonomsko najugodnejša ponudba

Descrição: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2OTUyOzcgUG9wcmF2ZWsgS18wNC56aXA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: OBČINA PIVKA
Número de registo: 5883563000
Endereço postal: Kolodvorska cesta 5
Cidade: Pivka
Código postal: 6257
Subdivisão do país (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)
País: Eslovénia
Correio eletrónico: obcina@pivka.si
Telefone: 05 72 10 100
Endereço Internet: <https://www.pivka.si/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Número de registo: 1332716000
Endereço postal: Slovenska cesta 54
Cidade: Ljubljana
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
País: Eslovénia
Correio eletrónico: dkom@dkom.si
Telefone: +38612342800
Endereço Internet: <https://www.dkom.si/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 0b8b7263-82ef-4f74-bfc0-b74f2b2d105f-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

Descrição: Naročnik obvešča ponudnike, da objavlja popravljen ponudbeni predračun, ki ga morajo ponudniki oddati v svoji ponudbi.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b7cd3bd1-5ce6-45a2-90c2-6721e06b8aed - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/09/2026 13:27:51 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: esloveno

Número de publicação do anúncio: 671000-2026

N.º de edição do JO S: 189/2026

Data de publicação: 30/09/2026