

671330-2026 - Resultados

Polónia – Construção – Execução do projecto e construção de habitação em ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etapa II

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

Correio eletrónico: biuro@tbsdombud.eu

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Execução do projecto e construção de habitação em ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etapa II

Descrição: Execução do projecto e construção de habitação em ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – para ETAPU II, na parcela nr 214, de acordo com os requisitos do Encomendante especificados na presente SWZ, Plano Municipal e de acordo com as disposições obrigatórias da lei. Etapa II dividida será em 2 seguintes tarefas: Tarefa 1 - execução da documentação projectual executiva no âmbito do edifício para Etapa II (edifício nr 2) e documentação construída-executiva no âmbito da rede e para Etapa II, Tarefa 2 - obras construídas no âmbito da Etapa II (edifício nr 2), execução da gestão, rede e em âmbito necessário para obtenção da licença para utilização para edifício nr 2, obtenção da decisão sobre a licença para utilização para edifício nr 2. Descrição detalhada do objecto do contrato encontra-se no capítulo III SWZ e no anexo 13 do SWZ.

Identificador do procedimento: 6b8fded8-6e87-47af-a610-8ac8ff0f0934

Anúncio anterior: 787459-2025

Identificador interno: ZP/6/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71242000

Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71320000 Serviços de concepção técnica, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45210000

Construção de edifícios, 45313100 Instalação de elevadores, 45343000 Instalação de equipamento para prevenção de incêndios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Cidade: Zawiercie
Código postal: 42-400
Subdivisão do país (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Descrição: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Identificador interno: ZP/6/2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71242000

Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71320000 Serviços de concepção técnica, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45210000 Construção de edifícios, 45313100 Instalação de elevadores, 45343000 Instalação de equipamento para prevenção de incêndios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Cidade: Zawiercie

Código postal: 42-400

Subdivisão do país (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: 1. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał

przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. 2. W związku z faktem, iż Zamawiający na obecnym etapie nie pozyskał środków niezbędnych do finansowania inwestycji, zastrzega się, że w przypadku braku pozyskania przedmiotowych środków, lub pozyskania ich w wysokości niewystarczającej na pokrycie realizacji całości zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, zgodnie z SWZ i wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej Jednolitym Dokumentem. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ. 4. Zgodnie z art. 256 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. 5. Informacja odnośnie przewidywanych przez zamawiającego możliwości zmian umowy zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 6. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 7. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 8. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp z zastosowaniem art. 139, tzw. procedury odwróconej. 9. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły zostały opisane w SWZ. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarta jest w SWZ. 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena za realizację zamówienia Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Okres gwarancji Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany 2. Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia Szczegółowe informacje dotyczące terminów i środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 46 290 130,04 PLN

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.

Proposta:

Identificador da proposta: Najkorzystniejsza oferta

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 46 290 130,04 PLN

Subcontratação: Ainda não conhecido

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: Z20/45469

Data em que o vencedor foi escolhido: 20/04/2026

Data da celebração do contrato: 28/07/2026

6.1.4. Informações estatísticas

Propostas ou pedidos de participação recebidos:

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 1
Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica
Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 1
Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão
Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0
Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por proponentes registados noutros países do Espaço Económico Europeu que não o país do adquirente
Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0
Tipo de apresentações recebidas: Propostas de concursos registados em países fora do Espaço Económico Europeu
Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.
Número de registo: 634-24-42-075
Endereço postal: ul. Topolowa 6/22
Cidade: Będzin
Código postal: 42-500
Subdivisão do país (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
País: Polónia
Ponto de contacto: Arkadiusz Rosiek
Correio eletrónico: biuro@tbsdombud.eu
Telefone: +48327219300
Endereço Internet: <https://www.tbsdombud.eu>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://tbsdombud.logintrade.net>
Perfil do adquirente: <https://tbsdombud.logintrade.net>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Número de registo: 526-22-39-325
Número de registo: 526-22-39-325
Endereço postal: ul. Postępu 17A
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia
Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: +48 224587801
Endereço Internet: www.uzp.gov.pl
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.
Dimensão do operador económico: Grande

Número de registo: 634-012-65-65
Endereço postal: ul. Drzymały 15
Cidade: Katowice
Código postal: 40-059
Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polónia
Correio eletrónico: pm@dombud.pl
Telefone: +48 32 7219219
Endereço Internet: www.dombud.pl
Funções desta organização:
Proponente
Vencedor destes lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b0518a36-c10b-4422-b92f-dca8227d3fdc - 01
Tipo de formulário: Resultados
Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal
Subtipo de anúncio: 29
Data de envio do anúncio: 29/09/2026 11:16:43 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 671330-2026
N.º de edição do JO S: 189/2026
Data de publicação: 30/09/2026