

671620-2026 - Concurso

França – Serviços de acção social e serviços conexos – Accord-Cadre à Bon de Commande de Prestations de Service d'accompagnement social et professionnel de famille locataires de PARTENORD HABITAT dans le cadre de la réhabilitation de 448 logements quartier Tilleuls à Wattrelos

OJ S 189/2026 30/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Partenord Habitat

Correio eletrónico: masseman@partenord-legroupe.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord-Cadre à Bon de Commande de Prestations de Service d'accompagnement social et professionnel de famille locataires de PARTENORD HABITAT dans le cadre de la réhabilitation de 448 logements quartier Tilleuls à Wattrelos

Descrição: Le marché est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande au sens des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 1 000 000,00 euro(s) H.T pour la durée du marché. Il est passé sur bordereau de prix forfaitaire et unitaires fermes. Il débute à la réception du 1er bon de commande et prend fin à l'admission des prestations lors du bilan de fin de mission ou au plus tard 48 mois après son démarrage. Les axes forfaitaires s'étendent sur une durée prévisionnelle de 30 mois . En cas de retard dans l'exécution des travaux de réhabilitation, la durée des missions pourra être prolongée. Démarrage prévisionnel : février 2027. Les missions sont : Axes forfaitaires : intermédiation avec le pilote socio technique et les actions collectives Axe unitaire : accompagnement social individualisé, accompagnement socio-professionnel, monitorat travaux locatifs, aide au déplacement de meubles, mise en carton et/ou tri et aide au débarras, aide à la désinsectisation Variantes interdites, pas d'option à chiffrer

Identificador do procedimento: de4a2aa0-2a39-4cbf-8484-8fa8270b7f45

Identificador interno: 26423

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

Classificação adicional (cpv): 85310000 Serviços de acção social

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 870 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Il est possible d'attribuer le marché sans procéder à des négociations. L'accord cadre ne comporte pas de tranche; il n'y a pas de visite de site. le marché n'est pas reconductible. L'intégralité des documents se trouve sur le profil acheteur. Les documents du marché sont disponibles, gratuitement, en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.marches-publics.info/> Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront poser leurs questions via le profil acheteur à l'adresse : <https://www.marchespublics.info/fournisseurs.htm>, dans la consultation, en cliquant sur le pictogramme "enveloppe" ou sur le lien "correspondre avec l'acheteur" et renseigner en bas de page le champ "votre question". Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes: Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, et pouvant être exercée dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Accord-Cadre à Bon de Commande de Prestations de Service d'accompagnement social et professionnel de famille locataires de PARTENORD HABITAT dans le cadre de la réhabilitation de 448 logements quartier Tilleuls à Wattrelos

Descrição: Le marché est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande au sens des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 1 000 000,00 euro(s) H.T pour la durée du marché. Il est passé sur bordereau de prix forfaitaire et unitaires fermes. Il débute à la réception du 1er bon de commande et prend fin à l'admission des prestations lors du bilan de fin de mission ou au plus tard 48 mois après son démarrage. Les axes forfaitaires s'étendent sur une durée prévisionnelle de 30 mois . En cas de retard dans l'exécution des travaux de réhabilitation, la durée des missions pourra être prolongée. Démarrage prévisionnel : février 2027. Les missions sont : Axes forfaitaires : intermédiation avec le pilote socio technique et les actions collectives Axe unitaire : accompagnement social individualisé, accompagnement socio-professionnel, monitorat travaux locatifs, aide au déplacement de meubles, mise en carton et/ou tri et aide au débarras, aide à la désinsectisation Variantes interdites, pas d'option à chiffrer

Identificador interno: S-PA-1875230

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

Classificação adicional (cpv): 85310000 Serviços de acção social

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Quartier des Tilleuls

Cidade: Wattrelos

Código postal: 59150

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 870 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: d) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (Soit 2024, 2025 et 2026)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1, joint au présent Dossier de Consultation des Entreprises. b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2, joint au présent Dossier de Consultation des Entreprises

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles (Soit 2024, 2025 et 2026)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: e) Une présentation/liste des principales références en lien direct avec l'objet du marché, effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé et faisant état de l'expérience du candidat au regard du secteur de l'habitat social

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur Technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance Environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1875230>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1875230>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: 3A263F5E-0577-728E-ADDD4578A81F3047
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Partenord Habitat
Número de registo: 63378
Endereço postal: 828 Rue de Cambrai
Cidade: Lille
Código postal: 59000
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Ponto de contacto: COJON Eric
Correio eletrónico: masseman@partenord-legroupe.fr
Telefone: 0320785600
Endereço Internet: <http://www.partenordhabitat.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Lille
Número de registo: 3A263F84-C303-14CC-678775D6031AD0B8
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Cidade: Lille
Código postal: 59014
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefone: 0359542342
Fax: 0359542445
Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Número de registo: 3A263F95-DC6E-C8F1-44F74342464613DD
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Cidade: Lille
Código postal: 59014

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefone: 0359542342
Fax: 0359542445
Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8aa1a189-be5d-4775-80ff-df6ab6a24dce - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/09/2026 10:10:24 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 671620-2026
N.º de edição do JO S: 189/2026
Data de publicação: 30/09/2026