

671816-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de limpeza de escolas – Stichting Opsoor Schoonmaakonderhoud
OJ S 189/2026 30/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Correio eletrónico: info@opspoor.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stichting Opsoor Schoonmaakonderhoud

Descrição: Het doel van deze Aanbesteding van Opdrachtgever is een Overeenkomst te sluiten met drie Inschrijvers voor het leveren van schoonmaakdienstverlening. De focus voor het leveren van schoonmaakdienstverlening ligt op het contracteren van kwalitatief hoogwaardige Dienstverlening. 49 onderwijslocaties met deels kinderopvang totaal 57.376 m2 verdeeld over drie percelen.

Identificador do procedimento: 539bb4cf-5acf-4632-9d67-12cf04b3dd2e

Identificador interno: 1501-102-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Purmerend en omliggende gemeenten

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1

Descrição: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totaal 16 locaties met een totale vloeroppervlakte van 19.695m2 en 2.273 m2 glasoppervlakte.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Opções:

Descrição das opções: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Purmerend en omliggende gemeenten

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 48

Mais informações sobre renovações: Verlening 4 x 12 maanden

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Flexibele dienstverlening

Descrição: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouwen bezetting en gebruiksintensiteit?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 21

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Innovatie en digitalisering

Descrição: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 19

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Medewerkers en arbeidsmarkt

Descrição: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 34

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Samenwerking en gebruikersbeleving

Descrição: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 26

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2

Descrição: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totale vloeroppervlakte van 19.015m2 en 1.209 m2 glasoppervlakte

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Purmerend en omliggende gemeenten

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 48

Mais informações sobre renovações: Verlening 4 x 12 maanden

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Flexibele dienstverlening

Descrição: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 21

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Innovatie en digitalisering

Descrição: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 19

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Medewerkers en arbeidsmarkt

Descrição: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 34

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Samenwerking en gebruikersbeleving

Descrição: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 26

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend -
Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting
openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting
openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting openbaar primair en speciaal
onderwijs Purmerend

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Perceel 3

Descrição: Het uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glasbewassing Totale
vloeroppervlakte van 18.666 m2 en 838 m2 glasoppervlakte

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e
janelas

Opções:

Descrição das opções: Toevoegen locaties van Stichting KinderOpvang Purmerend

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Purmerend en omliggende gemeenten

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 48

Mais informações sobre renovações: Verlening 4 x 12 maanden

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da
execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Flexibele dienstverlening

Descrição: Hoe organiseert u een schoonmaakdienstverlening die meebeweegt met wisselende gebouw bezetting en gebruiksintensiteit?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 21

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Innovatie en digitalisering

Descrição: Welke innovatieve oplossingen zet u in om de dienstverlening slimmer, efficiënter en transparanter te maken?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 19

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Medewerkers en arbeidsmarkt

Descrição: De arbeidsmarkt vraagt om een vernieuwende visie op mens en werk

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 34

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Samenwerking en gebruikersbeleving

Descrição: Hoe geeft u invulling aan een duurzame samenwerking met Opspoor, haar scholen en kinderopvang locaties, waarbij kwaliteit, communicatie en gebruikersbeleving centraal staan?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 26

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442048>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting openbaar primair en speciaal onderwijs Purmerend

Número de registo: 71820670

Endereço postal: Gedempte Singelgracht 18

Cidade: PURMEREND

Código postal: 1441AP

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Pieter van Leijen

Correio eletrónico: info@opspoor.nl

Telefone: +31 2990820900

Endereço Internet: <http://www.opso-purmerend.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Cidade: Haarlem

Código postal: 2019 HA

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 961e805d-5401-47db-a3fd-d09c3f8950a2-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: Sluitingsdatum indienen Inschrijvingen verplaatst naar 23 oktober 2026 12.00 uur.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7d7906b5-aa24-4ec7-a188-008f857df286 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/09/2026 10:50:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 671816-2026

N.º de edição do JO S: 189/2026

Data de publicação: 30/09/2026