

67283-2026 - Concurso

Finlândia – Instalações em edifícios – Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus, rakennusautomaatiourakka

OJ S 20/2026 29/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nokian kaupunki

Correio eletrónico: sinikka.vahamaa@nokiankaupunki.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus, rakennusautomaatiourakka

Descrição: Nokian kaupungin Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus - kohteen rakennusautomaatiotyöt kiinteähintaisena alistettuna sivu-urakkana tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Identificador do procedimento: 30a44460-212a-4a16-a836-3fade80d32fd

Identificador interno: NOK/1359/02.10/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Avoin menettely

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kylmänojankatu 3

Cidade: Nokia

Código postal: 37100

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Nokian kaupunki kilpailuttaa Nokianvirran kouluhankkeen (perusparannus ja laajennus) jaettuna urakkana; rakennusurakka pääurakkana ja talotekniikkaurakat alistettuina sivu-urakoina. Nokianvirran kouluhankkeen rakennuspaikka sijaitsee Nokian keskustassa osoitteessa Kylmänojankatu 3, Nokia. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Nokian vanhan lukion ja Nokia Salin- muodostama rakennus. Vanhan lukion tiloista valtaosa puretaan. Nokia Salin ja liikuntasalin osuudet perusparannetaan.

Uudisrakennusosaan toteutetaan varsinaisten koulun tilojen lisäksi nuorisotilat. Hankkeessa

noudatetaan Kuivaketju 10- mallia ja puhtaudenhallinnassa P1-puhtausluokkaa. Lisäksi kohde luokitellaan rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaisesti, jossa tavoiteltava taso on neljä tähteä. Tämä hankinta koskee rakennusautomaatiourakkaa alistettuna sivu-urakkana.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Corrupção: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participação numa organização criminosa: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profissional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan

päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisão antecipada, indenizações ou outras sanções comparáveis: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Atividades suspensas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falência: Tarjoaja on konkurssissa.

Acordo com os credores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvência: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus, rakennusautomaatiourakka

Descrição: Nokian kaupungin Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus - kohteen rakennusautomaatiotyöt kiinteähintaisena alistettuna sivu-urakkana tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Identificador interno: NOK/1359/02.10/2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kylmänojankatu 3

Cidade: Nokia

Código postal: 37100
Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 08/04/2026
Data de fim da duração: 31/01/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Nokian kaupunki kilpailuttaa Nokianvirran kouluhankkeen (perusparannus ja laajennus) jaettuna urakkana; rakennusurakka pääurakkana ja talotekniikkaurakat alistettuina sivu-urakoina. Nokianvirran kouluhankkeen rakennuspaikka sijaitsee Nokian keskustassa osoitteessa Kylmänojankatu 3, Nokia. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Nokian vanhan lukion ja Nokia Salin- muodostama rakennus. Vanhan lukion tiloista valtaosa puretaan. Nokia Salin ja liikuntasalin osuudet perusparannetaan.

Uudisrakennusosaan toteutetaan varsinaisten koulun tilojen lisäksi nuorisotilat. Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju 10- mallia ja puhtaudenhallinnassa P1-puhtausluokkaa. Lisäksi kohde luokitellaan rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaisesti, jossa tavoiteltava taso on neljä tähteä. Tämä hankinta koskee rakennusautomaatiourakkaa alistettuna sivu-urakkana.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos são inovadores ou significativamente melhorados em comparação com obras, fornecimentos ou serviços já existentes no mercado.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Tarjoajan (urakoitsijan) liikevaihdon keskiarvo, kohteena olevalta toimialalta, viimeisen kolmen (3) edellisen tilikauden ajalta on oltava vähintään puolitoista (1,5-) kertaa niin suuri kuin urakoitsijan esittämä arvonlisäveroton urakkahinta.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - referensseinä vähintään kaksi (2) viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunutta yli 1000 brm² uudisrakennus- tai peruskorjaushanketta tai yksi viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunut yli 7000 brm² suuruinen uudis- tai peruskorjaushanke, joiden kohteena on ollut koulu ja/tai päiväkot. Kohteiden tulee olla valmiita ja vastaanotettuja tarjouksen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Nimetyn henkilön tulee olla toiminut kohteessa pääasiallisena rakennusautomaatiotöiden työnjohtajana. Vähintään yhden referenssikohteen tulee olla ollut P1- ja KK10- kohde.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Urakoitsijalla tulee olla asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi tarjouksen liitteenä tarvittavat vastaavat näytöt ja todistukset.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään AA tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "hyvä luottoluokitus" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "hyvä luottoluokitus". Todistus luottoluokituksesta tulee toimittaa pyydettyäessä.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Tarjoavan yrityksen referensseissä tulee olla vähintään yksi (1) viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunut yli 1000 brm² uudisrakennushanke, jonka kohteena on ollut koulu ja/tai päiväkot. Kohteen tulee olla valmis ja vastaanotettu tarjouksen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Referenssikohde voi olla isomman uudisrakennus- ja perusparannushankkeen osa, kunhan vaadittu uudisrakennusosan 1 000 brm² vaade täyttyy. Tarjoavan yrityksen referensseissä tulee olla vähintään yksi (1) viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunut yli 1000 brm² peruskorjaushanke, jonka kohteena on ollut koulu ja/tai päiväkot. Kohteen tulee olla valmis ja vastaanotettu tarjouksen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Referenssikohde voi olla isomman uudisrakennus- ja perusparannushankkeen osa, kunhan vaadittu perusparannusosan 1 000 brm² vaade täyttyy.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Halvin hinta

Descrição: Halvin hinta, painoarvo 100 %

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/01/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/nokiankaupunki?id=590111&tpk=2ff13ea0-d787-4895-8ee1-31c8e7871ee7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/nokiankaupunki?id=590111&tpk=2ff13ea0-d787-4895-8ee1-31c8e7871ee7>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Yleisten sopimusehtojen YSE 1998 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: a) rakennusajan vakuudeksi 10 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta b) takuuajan vakuudeksi 2 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta

Prazo para a receção das propostas: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/02/2026 10:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Nokia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Markkinaoikeus

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Se, että hankintayksikkö ja hankintayksikön valitsema tarjoaja ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen, ei estä määräajassa tehdyn valituksen käsittelyä.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Nokian kaupunki

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Nokian kaupunki

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Nokian kaupunki

Organização que recebe pedidos de participação: Nokian kaupunki

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Nokian kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Nokian kaupunki

Número de registo: 0205717-4

Endereço postal: Harjukatu 23

Cidade: Nokia

Código postal: 37100

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Nokian kaupunki

Correio eletrónico: sinikka.vahamaa@nokiankaupunki.fi

Telefone: +358 356520000

Endereço Internet: <http://www.nokiankaupunki.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 853904-2025

Principal motivo da alteração: Informações agora disponíveis

Descrição: Lisäkirje 1 28.1.2026 liitteineen

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 23335404-69f3-41f5-9f51-e326b3d8a3fe - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/01/2026 11:43:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 28/01/2026 11:43:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 67283-2026
N.º de edição do JO S: 20/2026
Data de publicação: 29/01/2026