

**Hungria-Százhalombatta: Construção**  
**OJ S 255/2021 31/12/2021**  
**Anúncio de concurso**  
**Obras**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**Secção I: Autoridade adjudicante**

---

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Százhalombatta Város Önkormányzata

Número de registo nacional: 15731285213

Endereço postal: Szent István Tér 3

Localidade: Százhalombatta

Código NUTS: HU120 Pest

Código postal: 2440

País: Hungria

Pessoa de contacto: Vandlik Csaba

Correio eletrónico: [muszakvez@hivatal.battanet.hu](mailto:muszakvez@hivatal.battanet.hu)

Telefone: +36 23542233

Fax: +36 23542113

**Endereço(s) Internet:**

Endereço principal: <https://battanet.hu/>

**I.3. Comunicação**

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001641392021/reszletek>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para eletronicamente para:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001641392021/reszletek>

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o endereço indicado acima

**I.4. Tipo de autoridade adjudicante**

Autoridades regionais ou locais

**I.5. Atividade principal**

Serviços públicos gerais

**Secção II: Objeto**

---

**II.1. Quantidade ou âmbito do concurso**

**II.1.1. Título**

Új városi multifunkciós sportcsarnok építése

Número de referência: EKR001641392021

**II.1.2. Código CPV principal**

45000000 Construção

**II.1.3.**

## Tipo de contrato

Obras

### II.1.4. Descrição resumida

Vállalkozási szerződés a százhalombattai új városi multifunkciós sportcsarnok építésére.

### II.1.5. Valor total estimado

### II.1.6. Informação sobre os lotes

Contrato dividido em lotes: não

## II.2. Descrição

### II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

45210000 Construção de edifícios, 45212225 Construção de pavilhão de desportos

### II.2.3. Local de execução

Código NUTS: HU120 Pest

Local principal de execução: 2440 Százhalombatta, Vasút utca 41., hrsz. 2666/2, 2666/3

### II.2.4. Descrição do concurso

A nyertes ajánlattevő feladata a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

Meglévő állapot:

A területen jelenleg is egy napi szinten használatos sportcsarnok van, amely a későbbiekben az építendő új csarnok bemelegítő-csarnokaként funkcionál majd sporteseményeken. A meglévő csarnokban alapvető funkcionális változás nem történik, de a két épület összekötésre kerül.

Tervezett állapot:

Az új csarnok kétszintes, 1297 fő befogadására alkalmas, bruttó alapterülete 2918,84 m<sup>2</sup> (43 m\*67,88 m), hasznos alapterülete: 3118,79 m<sup>2</sup> (1654,66 m<sup>2</sup> + 1464,13 m<sup>2</sup>) elsődleges funkciója: nemzetközi és hazai sportrendezvények megtartása, így megfelel a nemzetközi és hazai kézi- és kosárlabda előírásainak.

Az új épület cölöpalapozással készül, a szerkezetét előregyártott vasbeton pillérek és monolit vasbeton falak, valamint előregyártott vasbeton gerendák és monolit vasbeton födémek alkotják. A lelátó szerkezete szintén előregyártott vasbeton szerkezetekből készül. A tetőszerkezet egy része monolit vasbeton födém szerkezetű, a csarnoktér pedig előregyártott vasbeton főtartókra helyezett magasbordás trapézlemezrel készülő szerkezet.

Rövid műszaki tartalom:

- 2200 m<sup>2</sup> Homlokzati állvány
- 1805 m<sup>2</sup> Belső állvány
- 1575 m<sup>3</sup> Humuszréteg eltávolítása
- 2848 m<sup>3</sup> Munkagödör kiemelése, géppel
- 1074 m<sup>3</sup> Kavicsfeltöltés
- 226 m<sup>3</sup> Szerelőbeton készítése
- 890 m<sup>3</sup> Cölöpalapozás cölöpfejjel és talpgerenda készítésével
- 257 m<sup>3</sup> Acélszál erősítésű vasbeton aljzat készítése 20 cm vastagságban
- 56 m<sup>3</sup> Vasbeton fal készítése mellvédfalak alá (C25/30)
- 38 m<sup>3</sup> Külső falak készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 37 m<sup>3</sup> Külső rámpa, lépcső, aljzatok készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 18,9 t Hegesztett betonacélháló szerelése alapozáshoz
- 62,7 t Betonacél szerelése alapozáshoz



## **II.2.6. Valor estimado**

## **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em dias: 480

O contrato é passível de recondução: não

## **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

## **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

## **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

## **II.2.14. Informação adicional**

1) Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR-ben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

2) Az 1. értékelési részszerzőpont (ár kritérium) vonatkozásában ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj összegét értékeli.

3) Ajánlatkérő a felhívás II.2.7) pontjában meghatározott időtartamon naptári napot ért. A teljesítési határidő tekintetében a szerződéstervezet az irányadó.

4) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az SZ1) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész A. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti az ajánlattevő(k)től, amennyiben a nyilvántartásokban nem szerepel(nek).

5) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P1)-P4) pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész B. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti az ajánlattevő(k)től.

6) Ajánlatkérő rögzíti a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az alkalmassági követelmények igazolásainak benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Korm. rend. IV. fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelelnek az M1.1)-M1.5) pontokban meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel kapcsolatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1. 1)-M1.5) pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági

követelményeket nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész C-D. pontjaiban feltüntetni Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti ajánlattevő(k)től.

7) Jelen közbeszerzés tekintetében a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

Tekintettel arra, hogy az gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege (természete) sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

A beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy a részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes (azonos) kivitelezési szemlélet (gyakorlat) hiányának okán negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának egységes minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is.

A közbeszerzés tárgyaként megjelölt építési beruházás egyetlen műszaki-gazdasági funkcionális egységet alkot. A beruházás részekre bontása műszakilag nem indokolt, tekintettel arra, hogy az egyes szakági munkarészek és építőipari kivitelezési munkafolyamatok is egymással összefüggő egységet képeznek.

Ugyancsak lényeges szempont, hogy ugyanazon felvonulási és munkaterületen egyidejűleg több, egymástól független kivitelező csak a megfelelő műszaki koordináció mellett tudna munkát végezni, amely jelentős többletköltséggel jár. Ugyancsak többletköltséggel jár (azaz magasabb ellenszolgáltatási összeget tartalmazó ajánlatot eredményez) azon a tény is, hogy a járulékos költségek (különösen a felvonulási létesítmények, őrzés-védelem biztosítása) valamennyi kivitelező esetében külön-külön merülnének fel.

## **Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico**

### **III.1. Condições de participação**

#### **III.1.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais**

Lista e breve descrição das condições:

Kizáró okok: Az eljárásban a Kbt.62.§ (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok érvényesülnek az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, alvállalkozók, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők vonatkozásában. Az öntisztázás vonatkozásában a Kbt.64.§-a az irányadó.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek (az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdaság szereplő vonatkozásában is) az ajánlatban az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) és (2) bek.-ek hatálya alá.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikére külön formanyomtatványt az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő tölti ki és nyújtja be.

Ajánlattevőnek a Kbt.67.§ (4) bek.-re figyelemmel elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt.62.§ (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 15.§(1) bek. alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával Ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének, tehát

a nyilatkozatot azon alvállalkozók tekintetében kell benyújtani, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában.

A Kbt.69.§ (4) - (7) bek.-re figyelemmel Ajánlatkérő a felhívás II.2.5. pontjában található értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével fogja felhívni a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerinti igazolások benyújtására:

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha az Ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpont).

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§(1) bek. k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá.

- Megkövetelt igazolási mód magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8.§ (kivéve gb pont) előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását.

- Megkövetelt igazolási mód nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó (ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 10.§ előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadóak továbbá a 321/2015. Korm. rend. 4. §-ában, a 6-7.§-aiban és a 12-16. §-aiban foglaltak. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevőnek ajánlatában az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alábbi alkalmassági követelményeknek:

SZ1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Alkalmatlan a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, ha az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívására nem tudja igazolni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplők be vannak jegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba. Az előírásnak való megfelelésről szóló igazolást az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívására kell benyújtani. Az igazolási módra a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1)-(2) bekezdései irányadóak.

Igazolási mód:

SZ1) A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és 26. § (2) bekezdése és a 322/2015. Korm. rend. 21. § (1) bekezdése alapján a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az építőipari kivitelezési nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen elérhető elektronikus

névjegyzék adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A Kbt. 65. § (6)-(7), (11) bekezdései, 69. § (11) bekezdése is irányadó.

### III.1.2. Capacidade económica e financeira

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívására ajánlattevőnek az alábbiakat kell csatolnia:

P/1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó - az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakra és az ajánlatkérő által vizsgált ezen időszakban vezetett valamennyi pénzforgalmi számlára vonatkozó - nyilatkozat attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, az alábbi minimális tartalommal:

- a pénzforgalmi számla száma,
- a számla megnyitásának időpontja, azaz a pénzügyi intézmény mióta vezeti a pénzforgalmi számlát,
- a számlán az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás.

Ajánlatkérő a „sorbaállítás” kifejezés alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy vizsgálata az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakban megszűnt (lezárt) pénzforgalmi számlákra is kiterjed!

Fenti körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő által vizsgált időszakban megszűnt pénzforgalmi számla esetében bármely, a pénzforgalmi számla megszűnését követő keltezésű, pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot elfogad az alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés igazolásának alátámasztására.

P/2) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak értelmében - amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét - az ajánlattevő saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója „Eredménykimutatás” része az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző - számviteli beszámolóval - lezárt üzleti év vonatkozásában. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló „Eredménykimutatás” részének benyújtása az ajánlatban nem szükséges, annak adatait ajánlatkérő ellenőrzi.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

P3) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző, mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P4) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását

megelőző, mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése is megfelelően irányadó.

Az alkalmasság igazolására irányadók a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (10)-(12) bekezdései is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők esetében a P1)-P2) alkalmassági minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet/személy részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot. Az igazolások benyújtásakor e szervezetnek/személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlatkérő rögzíti a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az alkalmassági követelmények igazolásainak benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Korm. rend. IV. fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az P1)-P4) pontokban meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel kapcsolatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése az irányadó.

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

P1) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat tartalma alapján megállapítható, hogy az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakban vezetett bármelyik pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás fordult elő.

P2) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója „Eredménykimutatás” részének tartalma alapján megállapítható, hogy az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző - számviteli beszámolóval - lezárt üzleti év adózott eredménye negatív volt.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével ajánlatkérő abban az esetben állapítja meg az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasságát, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele elérte a 2 500 000 000 HUF értéket.

P3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes árbevétele nem éri el a nettó 3 000 000 000 HUF-ot.

P4) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti nettó árbevétele nem éri el a nettó 2 500 000 000 HUF-ot.

### III.1.3. Capacidade técnica e profissional

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

M1) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívására ajánlattevőnek be kell nyújtania a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a jelen ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia szerződésére /szerződéseire (ahol a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladását megelőző 96 hónapra és befejező időpontja, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontja az ajánlati felhívás feladását megelőző 60 hónapon belüli időpontra esik), a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolást /igazolásokat.

Olyan referenciák esetében, melyek nem felelnek meg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésének, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő ilyen referencia benyújtása esetén kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

Az igazolást/igazolásokat az alábbi minimális tartalommal kéri ajánlatkérő:

- ajánlattevő neve,
- a szerződést kötő másik fél neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím),
- a teljesítés helye,
- a referenciamunka rövid ismertetése, a teljesített munka mennyisége, (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- a teljesítés kezdő és befejező (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
- a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése szerinti esetben, amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás összege (HUF-ban), valamint az ajánlattevő saját teljesítésének a teljes szerződés szerinti ellenszolgáltatáshoz viszonyított százalékos arányát is kéri ajánlatkérő megadni,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmasság igazolására irányadók a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (10)-(12) bekezdései is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet/személy részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti

nyilatkozatot. Az igazolások benyújtásakor e szervezetnek/személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

M1) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem mutat be az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített szerződéseire vonatkozó, legalább 2 000 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, minimum 900 fős lelátóval rendelkező, kézilabda és kosárlabda mérkőzések megrendezésére egyaránt alkalmas - minimum 40m x 20m alapterületű - játékteret magában foglaló új sportcsarnok építésére, továbbá az alábbiakban részletezett építési tevékenységek elvégzésére vonatkozó olyan referenciá(ka)t, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb a jelen felhívás feladását megelőző 96 hónapra és a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja a jelen felhívás feladását megelőző 60 hónapon belüli időpontra esik:

M1.1.) legalább 600 m<sup>3</sup> cölöpalapozást cölöpökkel, cölöpfejjel és talpgerenda készítésével,

M1.2.) legalább 700 m<sup>3</sup> vasbeton szerkezet gyártását és beépítését,

M1.3.) legalább 1500 m<sup>2</sup> magasbordás teherhordó trapézlemez szerelését,

M1.4.) legalább 800 m<sup>2</sup> úsztatott sport parketta/sportpadló rendszer készítését,

M1.5.) legalább 1000 m<sup>2</sup> homlokzati kompozitlemez burkolat készítését.

A referencia követelmények több szerződésből származó referenciával is teljesíthetők.

A különböző pontok tekintetében a referenciák között az átfedés megengedett, azaz egy referenciát az M1.1) - M1.5) pontok közül több pont vonatkozásában is be lehet mutatni.

A referenciák akkor tekinthetők a jelen felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

A referenciák mennyiségi adatai a Kbt. 65. § (5) bekezdésének figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

### **III.2. Condições relacionadas com o contrato**

#### **III.2.2. Condições de execução do contrato**

Fizetési mérföldkövek:

1: Első Fizetési Mérföldkö: Az Első Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó

Vállalkozói Díj 15 %-a (azaz tizenöt százalék), csökkentve az előleg 20 %-ával;

2: Második Fizetési Mérföldkö: A Második Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 15 %-a (azaz tizenöt százalék), csökkentve az előleg 20 %-ával;

3: Harmadik Fizetési Mérföldkö: A Harmadik Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék), csökkentve az előleg 20 %-ával;

4: Negyedik Fizetési Mérföldkö: A Negyedik Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék), csökkentve az előleg 20 %-ával;

5: Ötödik Fizetési Mérföldkö: Az Ötödik Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék), csökkentve az előleg 20 %-ával;

6: Hatodik Fizetési Mérföldkö: A Hatodik Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék);

7: Hetedik Fizetési Mérföldkö: A Hetedik Teljesítési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék);

8: Nyolcadik Fizetési Mérföldkö: A Beruházás kivitelezésének a műszaki ellenőr által igazolt 100 %-os készültségi foka megvalósulása esetén, a Műszaki átadás átvétel eredményes lezárultát és a végleges használatba vételi engedély megszerzését követően a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a (azaz húsz százalék) és a Tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke;

Előleg mértéke: legfeljebb a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5 %-a, amely az 1-5. részszámlából kerül arányosan levonásra. Tartalékkeret: a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a. Kötbérek: késedelmi kötbér: Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 0,2 %-a naponta, maximuma 75 naptári napra eső összeg, megghiúsulási kötbér: Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 15 %-a.

Szerződésszegési kötbér: 100 000 HUF/szerződésszegés, amely folyamatos, illetve ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő és maximuma a tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj alapjánlati munkarészeire vonatkozó díjrészének 5 %-a (öt százaléka).

Teljesítési biztosíték: 3 %, jóteljesítési biztosíték: 3 %. Jótállás: 36 hónap.

A finanszírozás tervezett forrása: EMMI központi költségvetési forrás

A finanszírozás feltételeire vonatkozó jogszabályok:

2007. évi CXXVII. tv;

- 2011. évi CXCV. tv;

- 2013. évi V. tv 6:130. § (1)-(2) bekezdései, Ptk. 6:155. §;

- 2015. évi CXLIII. tv. 27/A. §, 135. § (1) és (3), (5)-(6) és (8) bekezdései;

- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32. §, 32/A. §.

AK számlákat a Kbt. 27/A § alapján köteles fogadni és feldolgozni.

További információkat a szerződéstervezet tartalmaz.

### **III.2.3. Informação sobre o pessoal responsável pela execução do contrato**

Obrigações de indicar os nomes e habilitações profissionais do pessoal destacado para a execução do contrato

## **Secção IV: Procedimento**

---

### **IV.1. Descrição**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso aberto

#### **IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

#### **IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: não

### **IV.2. Informação administrativa**

#### **IV.2.2. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação**

Data: 04/02/2022 Hora local: 13:00

#### **IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados**

#### **IV.2.4. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados**

Húngaro

#### **IV.2.6. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta**

Duração em meses: 2 (a contar da data-limite para receção das propostas)

#### **IV.2.7. Condições de abertura das propostas**

Data: 04/02/2022 Hora local: 15:00

Local:

EKR.

Informação sobre as pessoas autorizadas e o procedimento de abertura das propostas:  
Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

## Secção VI: Informação complementar

---

### VI.1. Informação sobre o carácter recorrente

Contrato recorrente: não

### VI.2. Informação relativa aos fluxos de trabalho eletrónicos

Será aceite faturação eletrónica

Serão utilizados pagamentos eletrónicos

### VI.3. Informação adicional

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött, melynek összege: 40 000 000 HUF. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. alapján AT választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, VAGY pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia VAGY készfizető kezesség biztosításával, VAGY biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A befizetés igazolásának módja: átutalási bizonylat mellékelése. Átutalás esetén az ajánlatkérő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot ajánlatkérő nem fizet.
- 2) A helyszíni bejárás időpontja és helye: 2022. január 14. 10:00 óra. Találkozó helye: 2440 Százhalombatta, Vasút utca 41. Hrsz: 2666/3. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- 3) Az ajánlathoz (elektronikus űrlap formájában) csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat:
  - a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, valamint a 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólap,
  - EEKD,
  - Kbt. 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozat,
  - Ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozata (nemleges válasz esetén is),
  - a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában (nemleges válasz esetén is),
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozat (nemleges válasz esetén is), ajánlattevő tekintetében az ajánlathoz csatolni kell változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §),
  - üzleti titokról szóló nyilatkozat (nemleges válasz esetén is), ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával) Ezzel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- A Kbt. 69. § szerinti AK külön felhívására az AT-nek elektronikus űrlap formájában csatolnia kell a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat.
- 4) A P1)-P4) és M1) pontok szerinti alkalmassági feltételek és ezek igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.
- 5) Az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi értékelési részszempont esetében: 0-100 pont.

- Az 1. értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25. napján kelt útmutatójának 1. mell. A.1.aa.pontja szerinti fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az AK.
- A 2 részszerpont esetében a pontszámítás a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25. napján kelt útmutatójának 1. mell. A.1.ab.pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.
- A 3. és 4. részszerpont esetében a pontszámítás a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25. napján kelt útmutatójának 1. mell. B pontja szerinti pontozás (pontkiosztás) módszerével történik.
- A 2. értékelési szerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a fentiekben hivatkozott ponthatár felső határával (100 pont) azonos számú pontot ad: 10 fő.
- 6) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
- 7) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Sárosi Tamás 00278
- 8) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére figyelemmel feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet összegének biztosítása céljából támogatásra irányuló igényt nyújtott be, a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a támogatásra irányuló igény elfogadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.
- 9) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a alapján kell eljárni.
- 10) Kiegészítő tájékoztatás kérések során ajánlatkérő a Kbt. 56. §-a alapján jár el.
- 11) Ajánlattevőnek az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kell benyújtania, amely az árazott költségvetésből, a pénzügyi és műszaki ütemtervből, valamint a 3-4. értékelési részszerpontra bemutatott építéstechnológiai tervből, és munkaerőtervből áll. A nyertes ajánlattevőnek a pénzügyi és műszaki ütemtervet a szerződéskötés és a szerződés hatályba lépésének időpontjára aktualizálnia kell.
- Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontjában foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai ajánlat részét képező bármely dokumentum teljes hiányával összefüggésben nem rendel(het) el hiánypótlást!
- A szakmai ajánlat egyes tartalmi elemeire vonatkozó részletes ajánlatkérői elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
- 12) Ajánlatkérő a felhívás IV.2.6) pontjában feltüntetett 2 hónapon 60 napot ért.
- 13) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 14) Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.
- 15) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 16) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a szerződésben rögzített időpontig legalább 500 000 000 HUF/káresemény és 1 500 000 000 HUF/év összegű kivitelezői

felelősségbiztosítási szerződést, valamint legalább a Vállalkozói Díj összegének megfelelő biztosítási összegű „All-risk” típusú építés-szerelési biztosítási szerződést (C.A.R.) kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

17) További információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazznak.

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Endereço postal: Riadó u. 5

Localidade: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungria

Correio eletrônico: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Processo de recurso**

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso:

A Kbt. 148. §-a szerint.

##### **VI.4.4. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso**

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Endereço postal: Riadó u. 5

Localidade: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungria

Correio eletrônico: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.5. Data de envio do presente anúncio**

28/12/2021