

674416-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – raamovereenkomst onderhoud HVAC

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Correio eletrónico: matty.janssen@wil.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Descrição: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Identificador do procedimento: 4eeec4-5367-4cc9-96b8-cf4bf5e7da90

Identificador interno: PPP00Q-2746/6501/1902

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 130 127 440,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Descrição: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Identificador interno: 1902_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Provincie Limburg

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De opdracht bevat een verlenging. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid meegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Wanneer door Wonen in Limburg wordt vastgesteld dat de contractuele verplichtingen niet worden nagekomen, zal zij de dienstverlener hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen. Binnen de 30 kalenderdagen na dit schrijven dient door de dienstverlener schriftelijk een voorstel tot verbetering aan Wonen in Limburg te worden overgemaakt. Bij ontstentenis of bij vaststellen van verdere inbreuken tegen de contractuele verplichtingen, zal Wonen in Limburg de dienstverlener ervan in kennis stellen dat de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt verbroken. In dat geval is een forfaitaire schadevergoeding van toepassing gelijk aan 1/10 van de totale jaarlijks herziene basisvergoeding ongeacht eventuele andere, bijkomende schadevergoedingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 130 127 440,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een geldig verzekeringsbewijs.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Samenstelling van de vaste teams die gewaarborgd on-site zullen worden ingezet. Minimumeisen: Ieder vast team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld : - 1 leidinggevende : diploma min. bachelor of graduaat (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren - 1 onderhoudsverantwoordelijke

(gespecialiseerde technicus) : diploma min. A2 (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 - 4 algemene onderhoudstechnici (arbeiders) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (GI en/of GII); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus vloeibare brandstof (TV); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken; de door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van ieder vast team; tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van ieder vast team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan Wonen in Limburg ter goedkeuring bezorgd te worden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bewijs betreffende het eigen vermogen. Minimumeisen: Het eigen vermogen dient meer dan € 500.000,- te bedragen. Voor de berekeningswijze : zie bestek onder 2.3.2.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming. Minimumeisen: Gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste € 2.500.000,- hebben verwezenlijkt.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Bedrag van de offerte op jaarbasis (totaalbedrag uit deel 4 : inventaris).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 85

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het voorgestelde digitaal portaal.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2746/OQ/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht éénmaal worden verlengd met een periode van 4 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. Het is van belang dat gedurende de looptijd van dit contract de kwaliteit van alle installaties niet vermindert. Een korte looptijd van 4 jaar zal de dienstverlener er toe aanzetten om zo min mogelijk te investeren in nieuwe installaties en/of herstellingen gezien de periode waarbinnen hij kan rekenen op een terugverdieneffect van zijn eigen investeringen te kort is. Dit zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor Wonen in Limburg. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 8 jaar.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organização que recebe pedidos de participação: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Número de registo: BE0401.314.140

Endereço postal: Gouverneur Roppesingel 53

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Matty Janssen

Correio eletrónico: matty.janssen@wil.be

Telefone: +32 476770194

Endereço Internet: <http://www.wil.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Número de registo: BE 0308 357 753

Endereço postal: Parklaan 25 bus 6

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Correio eletrónico: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefone: +32 11374386

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8690bd88-ac94-43ce-865c-9a7ae6dcb860 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 674416-2026

N.º de edição do JO S: 190/2026

Data de publicação: 01/10/2026