

675663-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Mantenimiento y conservación de las instalaciones de la piscina cubierta y de la piscina de verano de Manises

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

Correio eletrónico: contratacion@manises.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mantenimiento y conservación de las instalaciones de la piscina cubierta y de la piscina de verano de Manises

Descrição: El servicio comprenderá la realización de las actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo, predictivo, conductivo y técnico-legal necesarias para garantizar el correcto funcionamiento, conservación, seguridad y adecuación normativa de las instalaciones objeto del contrato, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador do procedimento: 20a5eaab-7546-4665-94bd-5400d9761886

Identificador interno: 2942362P

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50511000 Serviços de reparação e manutenção de bombas, 50530000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50532200 Serviços de reparação e manutenção de transformadores, 50532300 Serviços de reparação e manutenção de geradores, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 254 083,47 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Motivos de exclusión previstos en la ley 9/2017, de 8 de noviembre, LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Piscina cubierta municipal

Descrição: Es objeto del contrato el mantenimiento y la conservación de las siguientes instalaciones y elementos constructivos: Piscina cubierta • Instalación eléctrica de baja tensión. • Instalación de grupo electrógeno. • Instalación centro de transformación. • Instalación de alumbrado interior y emergencias. • Instalación fotovoltaica para generación de energía eléctrica y autoconsumo. • Instalación de climatización. • Instalación de ventilación y deshumectación. • Instalación de producción de ACS y calentamiento de los vasos de las piscinas. • Instalación de filtración, desinfección, tratamiento de aguas y dosificación. • Instalación de protección contra incendios • Instalaciones especiales • Control y mantenimiento antilegionella de las instalaciones. • Instalación de ascensor

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50511000 Serviços de reparação e manutenção de bombas, 50530000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50532200 Serviços de reparação e manutenção de transformadores, 50532300 Serviços de reparação e manutenção de geradores, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 220 835,47 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Asunción por parte del contratista del sobre coste de materiales hasta 3.000 €.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de realización de analíticas adicionales de legionella lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de reducción del tiempo de respuesta ante averías.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Incremento de visitas programadas de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico-legal.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Memoria técnica para la prestación del servicio lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/11/2026 10:49:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sala de reuniones casa consistorial

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dias hábiles

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Piscina de verano de Manises

Descrição: Es objeto del contrato el mantenimiento y la conservación de las siguientes instalaciones y elementos constructivos: Piscina de verano • Instalación eléctrica de baja tensión sala de máquinas. • Instalación de alumbrado interior y emergencias sala de máquinas. • Instalación hidráulica y de filtración

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50511000 Serviços de reparação e manutenção de bombas, 50530000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas, 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50532200 Serviços de reparação e manutenção de transformadores, 50532300 Serviços de reparação e manutenção de geradores, 50711000

Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50730000
Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de
manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 33 248,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Asunción por parte del contratista del sobrecoste de materiales hasta 500 € .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Compromiso de reducción del tiempo de respuesta ante averías lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Incremento en las visitas programadas de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico legal establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/11/2026 10:49:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sala de reuniones casa consistorial

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dias hábiles

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

Número de registo: 30979790141739

Número de registo: P4616100F

Cidade: Manises

Código postal: 46940

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

Ponto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

Correio eletrónico: contratacion@manises.es

Telefone: 961545116

Fax: 961520453

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rqC%2FIk2nx20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e05b3b7d-e555-466b-a9a9-f4586fa1986f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/09/2026 11:30:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 675663-2026

N.º de edição do JO S: 190/2026

Data de publicação: 01/10/2026