

675734-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção – Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

OJ S 190/2026 01/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Correio eletrónico: cgleyze@semis17.com

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Descrição: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Identificador do procedimento: 140e787a-40d6-4077-940c-5c59bd11a11a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
Coordonnateur du Groupement de commandes Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle Membre du Groupement de commandes

Cidade: Saintes

Código postal: 17100

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Informações adicionais: La consultation est lancée dans le cadre d'un Groupement de commandes au sens de l'article L.2113-6 du Code de la commande publique Les opérateurs économiques se référeront aux documents de la Consultation

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Les opérateurs économiques consulteront le dossier de la consultation sous la référence : SEMIS_17_20260928W2_01

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Descrição: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Identificador interno: SEMIS_17_20260930W2_01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Cidade: Saintes

Código postal: 17100

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Informações adicionais: Les prestations du Lot n°01 seront réalisées sur le patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica
Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Conjoint et solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Instância de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Informações sobre os prazos de recurso: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organização que recebe pedidos de participação: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Descrição: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Identificador interno: GDC26S0007

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

Opções:

Descrição das opções: P3 "Groupes VMC et Basse Pression"

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Cidade: La Rochelle

Código postal: 17100

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Informações adicionais: Les prestations du Lot n°02 seront réalisées sur les patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 01/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Conjoint et solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Instância de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Informações sobre os prazos de recurso: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organização que recebe pedidos de participação: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Número de registo: 52608002300033
Endereço postal: 52 Cours Genêt
Cidade: Saintes
Código postal: 17100
Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
País: França
Correio eletrónico: cgleyze@semis17.com
Telefone: +33 546937951
Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr/>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-securises.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f2252865-e01c-47aa-a5e8-1aa5498c8264 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/09/2026 14:20:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 675734-2026
N.º de edição do JO S: 190/2026
Data de publicação: 01/10/2026