678902-2026 - Concurso

França – Restauração de edifícios degradados – Travaux en Conception Réalisation pour le projet quartier Vermand à Saint Quentin ayant pour objet la réhabilitation de 530 logements sur le quartier Vermand à Saint Quentin - Phase de sélection des candidatures
OJ S 191/2026 02/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Partenord Le groupe
Correio eletrónico: masseman@partenord-legroupe.fr
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux en Conception Réalisation pour le projet quartier Vermand à Saint Quentin ayant pour objet la réhabilitation de 530 logements sur le quartier Vermand à Saint Quentin - Phase de sélection des candidatures
Descrição: Le quartier quartier Vermand à Saint Quentin , objet du projet est composé de : - 60 logements sur « 3 plots » rue Marcel Bugain - 130 logements sur la rue Marcel Bugain - 40 logements sur la rue Borodine - 50 logements sur la rue Emmanuel Chabrier - 40 logements sur la rue du Dr Bachy - 90 logements sur la rue Paul Codos - 80 logements sur la rue François Adrien Boieldieu et Allée Louis Braille - 40 logements sur la rue François Adrien Boieldieu le travaux de réhabilitation concernent notamment la réhabilitation thermique des logements, mise en sécurité électrique des logements, réfections des parties communes, reprise des pièces humides des logements (liste non exhaustive) . Le marché comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique. Nombre de candidats admis à remettre une offre à l'issue des candidatures : 4 Le marché fait l'objet d'une tranche unique. La durée prévisionnelle du marché de conception réalisation sera de 45 mois (y compris les périodes de préparation et de parfait achèvement) à compter de la date de démarrage des études. La valeur estimée indiquée ne comprend pas les éventuelles PSE . Le démarrage prévisionnel des études est fixé à juillet 2028. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2029. Date prévisionnelle d'envoi du DCE aux candidats admis à soumissionner : janvier 2027
Identificador do procedimento: 6647a47c-4202-49c0-ae67-eff7c982ba2c
Identificador interno: 26428
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)
País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 34 100 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le groupement de conception réalisation sera composé : - D'une composante entreprise chargée d'exécuter les travaux, constituée d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés (qualifié(e)(s) et assuré(e)(s) pour réaliser des travaux tous corps d'état), L'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjoint sera le mandataire solidaire du groupement conjoint de conception-réalisation. - D'une composante de maîtrise d'oeuvre dont l'architecte sera habilité à exercer la profession d'architecte en France (loi 77-2 du 03/01/1977 et textes d'application). La composante de maîtrise d'oeuvre sera composée d'un groupement d'opérateur économique dont le représentant est un architecte. Chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Le marché fera l'objet de plusieurs phases comportant : Phase 1 : Etude de l'ensemble du projet pour la conception Phase 2 : Réalisation des travaux Phase 3 : Parfait achèvement Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché. Le groupement ainsi composé devra justifier des compétences suivantes : 1. Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception réalisation ; 2. Architecture, disposant d'une habilitation à exercer la profession en France ; 3. Ingénierie thermique ; 4. Ingénierie structure ; 5. Ingénierie fluide ; 6. Ingénierie Vrd ; 7. Ingénierie de l'amiante (qualification souhaitée Opqbi ou Opqtecc) ; 8. Gestion de la relation locataire ; 9. Conduite de travaux d'un projet de réhabilitation ; Le cadre de réponse est à compléter, il doit mentionner explicitement les éléments suivants : - Composition du groupement ; - Chiffres d'affaires et effectifs sur les 3 dernières années de chaque membre du groupement ; - Titres d'études et expériences professionnelles des personnes physiques pressenties pour exécuter le marché pour chaque compétence énoncée ; - Une description des moyens matériels (Logiciels…) dont le candidat dispose pour la réalisation des contrats de même nature ; - Références des différentes composantes ; - Organisation générale de l'équipe pour la réalisation d'une opération en conception réalisation ; Il est interdit aux candidats de se présenter pour le marché public plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, - En qualité de membres de plusieurs groupements en qualité de cotraitant ou de sous-traitant Nota : Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public. La procédure fait l'objet d'une phase préalable de sélection des candidats selon les critères de sélection suivants : - Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations 30 % - Qualité des références présentées par la composante entreprise 20% - Qualité des références présentées par les architectes 20 % - Qualité des références présentées par la composante de maîtrise d'oeuvre (hors architectes) 20 % - Qualité de la note d'organisation du groupement 10 % Les prestations à remettre correspondront à l'élément de mission avant-projet sommaire.Le détail des éléments réclamés au niveau de l'offre sera fourni dans le Règlement de consultation « Phase offres ». Le montant de l'indemnité versée aux candidats ayant remis une offre sera au maximum de 120 000 euros H.T. Le règlement de la consultation « Phase Offre » indiquera les modalités de réduction ou suppression de cette prime. Le délai de remise des offres

initiales sera de l'ordre de 90 jours calendaires à compter de la date d'envoi des invitations à participer aux candidats admis à soumissionner. Les candidats doivent se connecter sur le profil acheteur à l'adresse : https://www.marches-publics.info/ sous la référence 26428 pour télécharger le dossier de candidature(cadre type)comprenant notamment le règlement de consultation Phase "Appel à candidature". Le dossier de consultation "Phase Offres" ne sera adressé aux candidats retenus qu'à l'issue de la phase d'appel à candidatures, et ce, sous réserve du respect des dispositions de l'article de l'article R2144-5 du code de la commande publique. A cet effet, les candidats devront fournir les éléments de preuve afin de justifier qu'ils ne se trouvent pas dans un cas d'interdiction de soumissionner. Recours ouvertes aux candidats sont les suivantes: Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, et pouvant être exercée dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésée, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date a laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Travaux en Conception Réalisation pour le projet quartier Vermand à Saint Quentin ayant pour objet la réhabilitation de 530 logements sur le quartier Vermand à Saint Quentin - Phase de sélection des candidatures

Descrição: Le quartier quartier Vermand à Saint Quentin , objet du projet est composé de : - 60 logements sur « 3 plots » rue Marcel Bugain - 130 logements sur la rue Marcel Bugain - 40 logements sur la rue Borodine - 50 logements sur la rue Emmanuel Chabrier - 40 logements sur la rue du Dr Bachy - 90 logements sur la rue Paul Codos - 80 logements sur la rue François Adrien Boieldieu et Allée Louis Braille - 40 logements sur la rue François Adrien Boieldieu le travaux de réhabilitation concernent notamment la réhabilitation thermique des logements, mise en sécurité électrique des logements, réfections des parties communes, reprise des pièces humides des logements (liste non exhaustive) . Le marché comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique. Nombre de candidats admis à remettre une offre à l'issue des candidatures : 4 Le marché fait l'objet d'une tranche unique. La durée prévisionnelle du marché de conception réalisation sera de 45 mois (y compris les périodes de préparation et de parfait achèvement) à compter de la date de démarrage des études. La valeur estimée indiquée ne comprend pas les éventuelles PSE . Le démarrage prévisionnel des études est fixé à juillet 2028. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2029. Date prévisionnelle d'envoi du DCE aux candidats admis à soumissionner : janvier 2027

Identificador interno: T-PF-1876919

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Opções:

Descrição das opções: Partenord se reverse la possibilité de demander le chiffrage de prestations supplémentaires éventuelles en phase offre. Partenord se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Quartier Vermand
Cidade: Saint Quentin
Código postal: 02100
Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/07/2028
Duração: 45 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 34 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-publics.info/
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/01/2027
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876919
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le marché comporte une action d'insertion sociale par

l'activité économique. Les modalités de l'action d'insertion sociale par l'activité économique seront transmises dans le dossier de consultation « phase offre ». En vertu de l'article R2171-23 du code, le marché prévoit que le titulaire, s'il n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, devra confier l'exécution du marché directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans pour une part représentant au moins 20% du montant prévisionnel du marché. La part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans pourra être valorisée par le soumissionnaire puisqu'elle fera l'objet d'un critère d'attribution du marché
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: 7A88757C-C57B-670C-16082292BBD2B1C7
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Partenord Le groupe
Número de registo: 89354
Endereço postal: 828 Rue de Cambrai
Cidade: Lille
Código postal: 59000
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Ponto de contacto: COJON Eric
Correio eletrónico: masseman@partenord-legroupe.fr
Telefone: 0320785600
Endereço Internet: http://www.partenordhabitat.fr
Perfil do adquirente: https://www.marches-publics.info/

Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003
Nome oficial: Tribunal administratif de Lille
Número de registo: 7A88759C-9520-25A8-E3117468DFC1FB5F
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Cidade: Lille
Código postal: 59014
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefone: 0359542342
Fax: 0359542445
Endereço Internet: http://www.lille.tribunal-administratif.fr
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004
Nome oficial: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Número de registo: 7A8875B1-918D-0837-50E66CC023077400
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Cidade: Lille
Código postal: 59014
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefone: 0359542342
Fax: 0359542445
Endereço Internet: http://www.lille.tribunal-administratif.fr
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: acb2ad5b-f192-4cf5-945b-ff0f6a8cc362 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/09/2026 16:10:42 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 678902-2026
N.º de edição do JO S: 191/2026
Data de publicação: 02/10/2026