

679790-2026 - Concurso

Bélgica – Instalações técnicas em edifícios – BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Regie der Gebouwen

Correio eletrónico: publication@buildingsagency.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties

Descrição: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.

Identificador do procedimento: a0bc8a3f-6284-42b1-8094-65c9b2f06dff

Identificador interno: RDGB-BRU-2026-230063-342

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315000 Instalações técnicas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RDGB-BRU-2026-230063-342 - 1

Descrição: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315000 Instalações técnicas em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 7 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: VERPLICHT PLAATSBEZOEK : De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de diensten verleend moeten worden. De rondleiding zal plaatsvinden op 13/10/2026 om 11u ter plaatse. Gelieve minstens 24 uur op voorhand uw aanwezigheid te bevestigen aan: dhr. I. BEN BACHIR, Attaché ind. ing. +32476661030 ismael.benbachir@buildingsagency.be Of Dhr R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige +32499679385 rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be Na het bezoek wordt er aan de Inschrijver een attest gegeven. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. FORUM : Het forum is open tot 15 kalenderdagen vóór de datum van indiening van de offerte, waarna het niet meer mogelijk zal zijn om vragen te stellen. UITVOERINGSTERMIJN : Onderhavige opdracht is afgesloten voor een periode van 7 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 1 jaar, waardoor de looptijd van de opdracht naar maximum 8 jaar gebracht wordt.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: De Aanbestedende Overheid baseert zich, voor de gunning van de Opdracht, op de economisch meest voordelige offerte, met name: Op basis van de prijs. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de laagste regelmatige offerte die overeenkomt met het totaalbedrag heeft ingediend. Het totaal bedrag van de inschrijving is het bedrag dat opgegeven is in de inventaris. De beoordeling van de offertebedragen gebeurt met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://fedsender.belnet.be/>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Regie der Gebouwen

Número de registo: 0208312646_4895

Departamento: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Endereço postal: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Cidade: Sint-Gillis

Código postal: 1060

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: publication@buildingsagency.be

Telefone: +32 25416511

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0308356862

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Etterbeek

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b98ac117-82d0-4c39-af44-b6093a3b5b75 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 679790-2026

N.º de edição do JO S: 191/2026

Data de publicação: 02/10/2026