

680397-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – „BIEŻĄCE UTRZYMANIE, PIELĘGNACJA PARKÓW MIEJSKICH I UTRZYMANIE CHODNIKÓW DO NICH PRZYLEGAJĄCYCH”

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Miasto Świdnica

Correio eletrónico: mbp@um.swidnica.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „BIEŻĄCE UTRZYMANIE, PIELĘGNACJA PARKÓW MIEJSKICH I UTRZYMANIE CHODNIKÓW DO NICH PRZYLEGAJĄCYCH”

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu i pielęgnacji terenów parków miejskich i utrzymanie chodników do nich przylegających, w tym m. in: sprzątanie powierzonych terenów zieleni, utrzymanie czystości chodników i alejek położonych w obrębie terenów zieleni i wywóz odpadów, koszenie trawy z wywozem pokosu oraz bez wywozu pokosu, usuwanie liści, prace pielęgnacyjne w obrębie zadrzewienia takie jak cięcia sanitarno-korekcyjne, usuwanie posuszu, podkrzesanie koron, usuwanie drzew, usuwanie wiatrołomów, cięcie krzewów ozdobnych, ich pielęgnacja, cięcia formujące żywopłoty, plewienie nasadzeń krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, sadzenie drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników roślin, uzupełnianie nawierzchni psiego wybiegu, utrzymanie czystości fontann zlokalizowanych w parkach poza sezonem ich funkcjonowania, pielęgnacja zieleni wokół altany i fontanny oraz na altanie w Parku Młodzieżowym, utrzymanie czystości i porządku obiektu altany w Parku Młodzieżowym, 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem terenów zawarty jest w (Załączniku nr 11 do SWZ). 3. Słownik Zamówień CPV: 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100-5 - usługi w zakresie trawników, 77211400-6 - usługi wycinania drzew, 77211500-7 - usługi pielęgnacji drzew, 77312100-1 - usługi odchwaszczania, – 77313000-7 - usługi utrzymania parków, 50800000-3 - różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części usługi. 5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres: • 3 miesiące na posadzone rośliny rabatowe kwitnące jednoroczne, • 12 miesięcy na posadzone byliny, • 36 miesięcy na posadzone drzewa i krzewy. 6. W trakcie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do podlewania posadzonych drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych jednorocznych z częstotliwością podlewania w zależności od panujących warunków atmosferycznych, zapewniając wilgotność i zapobiegając przesuszeniu. 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie oceny stanu posadzonych roślin, braku zachowania żywotności, Wykonawca jest zobowiązany do ich ponownego posadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. 8. Gwarancja nie

obejmuje utraty żywotności rośliny spowodowanej aktami wandalizmu lub uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi przez pojazdy mechaniczne. VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. 2. Zamawiający, celem zapewnienia ciągłości utrzymania, pielęgnacji terenów parków miejskich oraz utrzymania chodników do ich przylegających, jako zadań własnych Gminy Miasto Świdnica, przewiduje rozpoczęcie terminu realizacji zamówienia od dnia 1 stycznia 2027 r., tj. po zakończeniu aktualnie obowiązującej umowy.
Identificador do procedimento: a63ac2f6-1ed4-4b6d-be32-f5b09458a451
Identificador interno: P-84/XI/26 (WPI.271.33.2026)
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes
Classificação adicional (cpv): 77314100 Serviços de arrelvamento, 77211400 Serviços de abate de árvores, 77211500 Serviços de manutenção de árvores, 77312100 Serviços de eliminação de ervas daninhas, 77313000 Serviços de manutenção de parques, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Armii Krajowej 49
Cidade: Świdnica
Código postal: 58-100
Subdivisão do país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „BIEŻĄCE UTRZYMANIE, PIELEGNACJA PARKÓW MIEJSKICH I UTRZYMANIE CHODNIKÓW DO NICH PRZYLEGAJĄCYCH”

Descrição: IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu i pielęgnacji terenów parków miejskich i utrzymanie chodników do nich przylegających, w tym m. in: sprzątanie powierzonych terenów zieleni, utrzymanie czystości chodników i alejek położonych w obrębie terenów zieleni i wywóz odpadów, koszenie trawy z wywozem pokosu oraz bez wywozu pokosu, usuwanie liści, prace pielęgnacyjne w obrębie zadrzewienia takie jak cięcia sanitarno-korekcyjne, usuwanie posuszu, podkrzesanie koron, usuwanie drzew, usuwanie wiatrolomów, cięcie krzewów ozdobnych, ich pielęgnacja, cięcia formujące żywopłoty, plewienie nasadzeń krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, sadzenie drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników roślin, uzupełnianie nawierzchni psiego wybiegu, utrzymanie czystości fontann zlokalizowanych w parkach poza sezonem ich funkcjonowania, pielęgnacja zieleni wokół altany i fontanny oraz

na altanie w Parku Młodzieżowym, utrzymanie czystości i porządku obiektu altany w Parku Młodzieżowym, 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem terenów zawarty jest w (Załączniku nr 11 do SWZ). 3. Słownik Zamówień CPV: 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100-5 - usługi w zakresie trawników, 77211400-6 - usługi wycinania drzew, 77211500-7 - usługi pielęgnacji drzew, 77312100-1 - usługi odchwaszczania, – 77313000-7 - usługi utrzymania parków, 50800000-3 - różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części usługi. 5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres: • 3 miesiące na posadzone rośliny rabatowe kwitnące jednoroczne, • 12 miesięcy na posadzone byliny, • 36 miesięcy na posadzone drzewa i krzewy. 6. W trakcie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do podlewania posadzonych drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych jednorocznych z częstotliwością podlewania w zależności od panujących warunków atmosferycznych, zapewniając wilgotność i zapobiegając przesuszaniu. 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie oceny stanu posadzonych roślin, braku zachowania żywotności, Wykonawca jest zobowiązany do ich ponownego posadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. 8. Gwarancja nie obejmuje utraty żywotności rośliny spowodowanej aktami wandalizmu lub uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi przez pojazdy mechaniczne. VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. 2. Zamawiający, celem zapewnienia ciągłości utrzymania, pielęgnacji terenów parków miejskich oraz utrzymania chodników do ich przylegających, jako zadań własnych Gminy Miasto Świdnica, przewiduje rozpoczęcie terminu realizacji zamówienia od dnia 1 stycznia 2027 r., tj. po zakończeniu aktualnie obowiązującej umowy.
Identificador interno: P-84/XI/26 (WPI.271.33.2026)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77314100 Serviços de arrelvamento, 77211400 Serviços de abate de árvores, 77211500 Serviços de manutenção de árvores, 77312100 Serviços de eliminação de ervas daninhas, 77313000 Serviços de manutenção de parques, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Armii Krajowej 49

Cidade: Świdnica

Código postal: 58-100

Subdivisão do país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: 7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, na kwotę nie większą niż 100.000,00 zł netto. Zamawiający udzieli takich zamówień w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na usługi objęte przedmiotem zamówienia ponad bieżące zamówienie w okresie objętym umową. Zamówienie, o którym mowa w wyżej, może zostać udzielone: 1) na analogicznych warunkach jak ustanowione dla zamówienia podstawowego, z zastrzeżeniem różnic wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia podobnego, w tym w zakresie warunków finansowych realizacji zamówienia podobnego. Zamówienie podobne zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji, których przedmiotem może być m.in. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, tytułem świadczenia usług, 2) jednokrotnie lub kilkakrotnie. Z8. Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 257 pkt 1 ustawy PZP). 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023, poz. 462). 3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank /ubezpieczyciel/poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie. 8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu. 9. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena ofertowa brutto - 60%

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Czas rozpoczęcia interwencyjnego usuwania wiatrolomów drzew od momentu wydania polecenia przez Zamawiającego - 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383986>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383986>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru wykonawcy. 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO SA Oddział I w Świdnicy nr rachunku 96 1240 1978 1111 0010 0166 5724, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr P-84/XI /26 (WPI.271.33.2026)” 4. Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. W przypadku korzystania przez wykonawcę z systemu umożliwiającego dokonywanie natychmiastowych przelewów między kontami w różnych bankach, wykonawca zobowiązany jest tak opisać tytuł przelewu, aby wynikało z niego kto wpłaca wadium i jakiego przetargu dotyczy wpłata. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały: 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, 2) kwotę gwarancji, 3) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia - do dnia.....”, 4) odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, 6) sposób przesłania żądania zapłaty - forma pisemna lub forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności, z podaniem adresu poczty elektronicznej, na który zostanie przesłane wezwanie żądania zapłaty, 7) termin na dostarczenie żądania zapłaty - bieg terminu nie może rozpoczynać się w okresie ważności wadium. 8. Wierzytelność z tytułu gwarancji/poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej oraz dokument nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przeładku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego

wykonania umowy określa ustawa Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Prazo para a receção das propostas: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383986>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miasto Świdnica

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miasto Świdnica

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miasto Świdnica

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Miasto Świdnica

Número de registo: 890718314

Endereço postal: Armii Krajowej 49

Cidade: Świdnica

Código postal: 58-100

Subdivisão do país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polónia

Ponto de contacto: Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich

Correio eletrónico: mbp@um.swidnica.pl

Telefone: +48 74 856 28 50

Endereço Internet: <http://um.swidnica.pl/pages/pl/strona-glowna.php>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 010828091

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 22 458 78 40

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. **ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 56c08ef0-b347-44be-9ec2-637838bf2309 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/10/2026 08:36:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 680397-2026

N.º de edição do JO S: 191/2026

Data de publicação: 02/10/2026