

681056-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

OJ S 191/2026 02/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Correio eletrónico: ihm@ihm.pt

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Descrição: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Identificador do procedimento: ce430f61-3f18-4f40-b67c-bd090cf0d5de

Identificador interno: ABS-T/12/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: O presente Concurso Público Internacional por lotes, que tem por objeto principal a Aquisição de Serviços de Jardinagem para os empreendimentos do parque habitacional da IHM-EPERAM, divididos em quatro lotes, cujas especificações técnicas a observar constam da Parte II do Caderno de Encargos

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

2.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 179 500,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Descrição: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 900 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 97 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme cláusula 9.ª do Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Conforme cláusula 12.ª do Caderno de Encargos

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informações sobre os prazos de recurso: Não aplicável

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Descrição: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 900 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informações sobre os prazos de recurso: Não aplicável

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Descrição: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 900 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 55 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme cláusula 9.ª do Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Conforme cláusula 12.ª do Caderno de Encargos

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informações sobre os prazos de recurso: Não aplicável

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Descrição: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Região Autónoma da Madeira

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 900 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme cláusula 9.ª do Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Conforme cláusula 12.ª do Caderno de Encargos

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informações sobre os prazos de recurso: Não aplicável

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Número de registo: 511035365

Departamento: Conselho de Administração

Endereço postal: Rua Dr. Pestana Júnior, 6

Cidade: Funchal

Código postal: 9054-506

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Ponto de contacto: Conselho de Administração

Correio eletrónico: ihm@ihm.pt

Telefone: 291145240

Endereço Internet: <https://www.ihm.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal
Ponto de contacto: Ponto de contacto
Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefone: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 58c32086-65a9-405d-8087-baa905e889ee - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/09/2026 17:46:51 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português
Número de publicação do anúncio: 681056-2026
N.º de edição do JO S: 191/2026
Data de publicação: 02/10/2026