

683178-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Correio eletrónico: invied.subecofin@oc.mde.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

Descrição: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio que cubra las necesidades: gestión del mantenimiento, mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo.

Identificador do procedimento: 94c7183e-e723-4d80-83e7-bb8be85157e6

Identificador interno: 202600000166

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 691 230,64 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: artículo 3 del Convenio relativo a la lucha contra los actos de corrupción en los que estén implicados funcionarios de las Comunidades Europeas o de los Estados miembros de la Unión Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p. 1) y en el artículo 2, apartado 1, de la

Decisión marco 2003/568/JAI del Consejo, de 22 de julio de 2003, relativa a la lucha contra la corrupción en el sector privado (DO L 192 de 31.7.2003, p. 54).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: artículo 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de octubre de 2005, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales y para la financiación del terrorismo (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).

Fraude: artículo 1 del Convenio relativo a la protección de los intereses financieros de las Comunidades Europeas (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48)

Participação numa organização criminosa: artículo 2 de la Decisión marco 2008/841/JAI del Consejo, de 24 de octubre de 2008

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: artículo 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de abril de 2011, relativa a la prevención y lucha contra la trata de seres humanos y a la protección de las víctimas

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

Descrição: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio que cubra las necesidades: gestión del mantenimiento, mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo.

Identificador interno: 202600000166

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3413FfkoTepWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3413FfkoTepWhbmkn2nXQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: GERENCIA DEL INVIED OA

Data de abertura: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: GERENCIA DEL INVIED OA

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Apartado 14 del Anexo I PCAP.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa - INVIED OA

Informações sobre os prazos de recurso: Según lo dispuesto en el apartado 1.1 del Anexo I, podrán, con carácter potestativo, interponer recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de quince (15) días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 LCSP, o bien recurso contencioso administrativo en el plazo de dos (2) meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa - Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa
Número de registo: 10000140039901
Número de registo: Q2801824J
Cidade: Madrid
Código postal: 28015
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Ponto de contacto: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa
Correio eletrónico: invied.subecofin@oc.mde.es
Telefone: 916020612
Endereço Internet: <https://www.defensa.gob.es/invied/>
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)
Cidade: Madrid
Código postal: 28015
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: invied.subecofin@oc.mde.es
Telefone: +034 916020611

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: INVIED OA
Cidade: Madrid
Código postal: 28015
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: invied.subecofin@oc.mde.es
Telefone: +034 916020611

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9b1378f0-ea5b-43fb-b245-9396d20eed9b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/10/2026 13:48:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 683178-2026
N.º de edição do JO S: 192/2026
Data de publicação: 05/10/2026