

68373-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bo-Vita

Correio eletrónico: ma@wissenberg.dk

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Descrição: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Identificador do procedimento: d6aa7349-32d9-4b6e-84fb-878870e40529

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud (iht. Udbudslovens §58-60) i hovedentreprise. Ordregivers projekt er opdelt i to særskilte delkontrakter, hvor denne delkontrakt omfatter renovering af kviste samt udskiftning af undertag. Den anden delkontrakt omfatter udskiftning af brugsvandsinstallationer i bebyggelsen. De to delkontrakter skal gennemføres parallelt og indenfor en samlet overordnet budgetramme, og er derved afhængige af hinanden. Projekterne er ligeledes indbyrdes afhængige med hensyn til udførelsestidsplaner. De to delkontrakter udbydes som to særskilte hovedentrepriser i tidligt udbud. Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Udbudsloven -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Corrupção: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Fraude: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Udbudsloven § 135, stk. 3

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Udbudsloven § 135, stk. 3

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Udbudsloven § 136, nr. 1

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Udbudsloven § 136, nr. 2

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Udbudsloven § 136, nr. 3

Falta profissional grave: Udbudsloven § 136, nr. 4

Falência: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvência: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Acordo com os credores: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Ativos sob gestão por um liquidatário: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Atividades suspensas: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Descrição: Udbuddet af nærværende hovedentrepriseaftale vedrører bygherrens, BO-VITA, udbud af bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise i tidligt udbud vedrørende udskiftning af kviste i 15 rækkehusstokke og 9 Etagehuse. Ved "hovedentreprise i tidligt udbud" forstås, at entreprenøren efter indgåelse af betinget entreprisekontrakt deltager i en samprojekteringsfase. Hvis ordregivers succeskriterier for samprojekteringsfasen bliver opfyldt, bliver entreprisekontrakten gjort endelig. For en nærmere beskrivelse af byggesagen henvises til øvrigt udbudsmateriale, herunder byggesagsbeskrivelsen (BSB)

Identificador interno: Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Opções:

Descrição das opções: Det er ordregivers ønske, at der skal være mulighed for at foretage prioriteringer i projektet, og derfor håndteres en række tilbudspunkter som optioner, der prissættes som merpriser eller fradrag.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Akacieparken

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3,5 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Byggeweb ved ID "Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken". Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. ESPD står for European Single Procurement Document og er en form for egnethedserklæring, der skal anvendes i forbindelse med de fleste udbud i henhold til Udbudsloven. Ved at udfylde og aflevere en ESPD, afgiver ansøgeren om prækvalifikation et foreløbigt bevis for ansøgerens opfyldelse af krav vedr. udelukkelsesgrunde samt den tekniske og økonomiske formåen. I overensstemmelse med Udbudslovens § 148 afleverer ansøgerne om prækvalifikation et udfyldt og underskrevet ESPD. ESPD skal udfyldes som angivet nedenfor og afleveres underskrevet og dateret. Ansøgeren skal erklære under ESPD'ens del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. For konsortiedeltagere og ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger aflevere en udfyldt og underskrevet ESPD for hver konsortiedeltager og hver økonomisk aktør, som ansøger baserer sig på. For ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger medsende en støtteerklæring eller anden dokumentation, hvor den enhed, der stiller sin formåen til rådighed for ansøger, forpligter sig hertil juridisk, jf. udbudsloven § 144, stk. 2. Hvis ansøger indgår i en sammenslutning (f.eks. et konsortium), skal der indsendes en erklæring om fælles befuldmægtiget og om, at sammenslutningens deltagere erklærer at hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at ordregiver fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, herunder for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af

udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Ansøgere, der er omfattet af omstændigheder, som anført i Udbudslovens §§ 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning at dokumentere, at ansøgeren er pålidelig. Dokumentation fra den vindende tilbudsgiver: Serviceattest. Inden tildeling skal den vindende tilbudsgiver kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Der skal derfor vedlægges dokumentation i form af en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Dokumentation for økonomiske oplysninger: De ved prækvalifikationsansøgningen i ESPD afgivne oplysninger om omsætning, egenkapital og soliditet dokumenteres ved fremsendelse af regnskaber eller revisorattesteret erklæring. Dokumentation for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. Udvalgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravene. Vedr. anslået værdi: Værdien af hovedentrepriseaftalen er estimeret til 56.000.000 kr. ekskl. moms. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 27. februar 2026, kl. 23.59 dansk tid For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, skal ansøgeren opfylde følgende mindstekrav: 1) Ansøgerens gennemsnitlige årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår har været mindst kr. 95 mio. 2) Ansøgerens egenkapital er mindst 15 mio. kr. jf. seneste regnskabsår. 3) Ansøgerens soliditetsgrad er mindst 20 %, jf. seneste regnskabsår. Vurderingen af pkt. 1) sker på baggrund af de seneste tre offentliggjorte regnskaber, men vurderingen af pkt. 2) og 3) sker på baggrund af det senest offentliggjorte regnskab. Et offentliggjort regnskab er et regnskab, der er godkendt på generalforsamlingen. Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end tre år, skal ansøgeren opfylde kravene for de tilgængelige regnskabsår samt vedlægge dokumentation for, at ansøgerens økonomi i øvrigt er betryggende for opgavens udførelse. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Til brug for ordregivers vurdering skal ansøger i ansøgningen vedlægge information, bestående af referencer på udførelse af renoveringssager gennemført inden for de seneste fem år. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at: Ansøgeren skal dokumentere erfaring med mindst to referencer som udførende entreprenør på udskiftning af kviste med en samlet entreprisum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms. Arbejdet skal være udført i beboede lejligheder. Referencerne skal være afsluttede, dvs. at arbejdet med kviste skal være afleveret eller del-

afleveret iht. AB18/ABT18. Der må vedlægges op til 5 referencer. Ansøger kan vedlægge referencer i et bilag til ansøgningen. Fremsendte referencer skal være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Hver reference må maksimalt fylde én A4-side. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Ordregiver alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen, gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet. Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- Navn på bygherre og kontaktoplysninger
- Adresse for byggeriet
- Udførelsestidspunkt
- Entrepriseform
- Entrepri sesum ekskl. moms
- Kort projektbeskrivelse, herunder antallet af lejemål
- Entrepreneurens rolle og ansvar i projektet
- Oplysning om opgaven har indeholdt håndtering af beboede lejemål

Crítério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ordregiver vil prækvalificere fem ansøgere. Hvis ordregiver modtager ansøgninger fra mere end fem egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de ansøgere til at afgive tilbud, der har den mest relevante erfaring med projekter af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. Bedømmelsen foretages på grundlag af de vedlagte referencer, jf. ovenfor. Hvis ansøgere afleverer flere end 5 referencer, vil kun de 5 første vedlagt ansøgningen blive evalueret. Referencer må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Der vil i bedømmelsen af relevansen af ansøgerens erfaring blive foretaget en samlet vurdering ud fra referencens sammenlignelighed med den udbudte opgave, og ud fra følgende forhold i ikke prioriteret rækkefølge: •Erfaring med renovering af kviste og tag, •Erfaring med sager i hovedentreprise i tidligt udbud, •Erfaring med arbejder i beboede lejemål, •Sagens størrelse/omfang, herunder samlet entrepri sesum (min. 20 mio. kr. ekskl. moms).

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Crítério:

Tipo: Preço

Descrição: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Crítério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Angår fase 1 - samprojektering. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Crítério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Angår fase 2 - Tid, byggepladslogistik og beboerkoordinator. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.3 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Angår organisation og bemanding. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.4 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Endereço dos documentos do concurso: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bo-Vita

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Bo-Vita

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que recebe pedidos de participação: Bo-Vita

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Bo-Vita

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bo-Vita

Número de registo: 26768993

Endereço postal: C/O Bo-Vest, Stationsparken 37

Cidade: Glostrup

Código postal: 2600

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: ma@wissenberg.dk

Telefone: +45 27 25 34 98

Endereço Internet: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Perfil do adquirente: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Endereço Internet: <https://kfst.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7cac0146-4225-45c8-b861-3467885e3b11 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/01/2026 18:41:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 68373-2026
N.º de edição do JO S: 21/2026
Data de publicação: 30/01/2026