

683738-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios – Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové - 2. a 3. etapa, zadní domy – PD a dozor projektanta

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Statutární město Hradec Králové

Correio eletrónico: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové - 2. a 3. etapa, zadní domy – PD a dozor projektanta

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace projekčních prací pro objekty:

i. severozápadní garáže se zelenou střechou, ii. severovýchodní garáže se zelenou střechou, iii. severozápadní ochozy a stříšky, iv. severovýchodní ochozy a stříšky, v. zadní domy – ochozy a stříšky. Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace na odstranění garáží, vč. inženýrské činnosti a zajištění povolení o odstranění stavby a dokumentace pro provedení odstranění stavby. Součástí projekčních prací je zelená intenzivní střecha nad objekty nových garáží o ploše cca 7.500 m².

Identificador do procedimento: b3086323-838e-4527-b714-952d9f4f2fd9

Identificador interno: MMHKTA202600000105

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71251000 Serviços de arquitectura e inspecção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71245000 Planos para aprovação, peças desenhadas e especificações, 71421000 Serviços de jardinagem paisagística

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 500 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové - 2. a 3. etapa, zadní domy – PD a dozor projektanta

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace projekčních prací pro objekty: i. severozápadní garáže se zelenou střechou, ii. severovýchodní garáže se zelenou střechou, iii. severozápadní ochozy a stříšky, iv. severovýchodní ochozy a stříšky, v. zadní domy – ochozy a stříšky. Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace na odstranění garáží, vč. inženýrské činnosti a zajištění povolení o odstranění stavby a dokumentace pro provedení odstranění stavby. Součástí projekčních prací je zelená intenzivní střecha nad objekty nových garáží o ploše cca 7.500 m².

Identificador interno: MMHKTA202600000105

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71251000 Serviços de arquitetura e inspeção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71245000 Planos para aprovação, peças desenhadas e especificações, 71421000 Serviços de jardinagem paisagística

Opções:

Descrição das opções: Objednatel si vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ pro nové projekční práce. Objednatel si vyhrazuje právo určit počet zadávacích řízení na výběr zhotovitele stavby podle možností financování vhodnosti postupu stavebních prací, které vyplynou z projektových dokumentací, které jsou předmětem díla.

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chéquia

5.1.3. **Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, sem IVA: 12 500 000,00 CZK

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. **CrITÉrios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. **CrITÉrios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: V tomto kritériu bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Odborná úroveň projektanta pro intenzivní zelenou střechu – autorizace

Descrição: Účastník obdrží 20 bodů, pokud jím označený projektant pro intenzivní zelenou střechu je ke dni skončení lhůty pro podání nabídek držitelem platné autorizace v oboru krajinářská architektura podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti hlavního projektanta pro pozemní stavby s intenzivními zelenými střechami

Descrição: V tomto kritériu bude hodnocen počet služeb splňujících současně všechny podmínky podle odst. 9.1. těchto zadávacích podmínek uvedených v nabídce v příloze č. 1a zadávacích podmínek – záložka seznam techniků.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Statutární město Hradec Králové

Número de registo: 00268810

Endereço postal: Československé armády 408

Cidade: Hradec Králové

Código postal: 50003

Subdivisão do país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chéquia

Correio eletrónico: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Telefone: +420 495707685

Perfil do adquirente: <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dd0f01f0-b257-420c-a825-f1866bb489ce - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/10/2026 13:47:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 683738-2026

N.º de edição do JO S: 192/2026

Data de publicação: 05/10/2026