

683830-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios
– Ersatzneubau/Rekonstruktion des DGH mit integrierter Feuerwehrrgerätehalle - Fachlos 4
Leistungsbild Technische Ausrüstung - Elektro - Honoraranfrage
OJ S 192/2026 05/10/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Amt Güstrow-Land

Correio eletrónico: info@amt-guestrow-land.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ersatzneubau/Rekonstruktion des DGH mit integrierter Feuerwehrrgerätehalle - Fachlos 4 Leistungsbild Technische Ausrüstung - Elektro - Honoraranfrage

Descrição: Die Gemeinde Klein Upahl plant den Ersatzneubau des bestehenden Dorfgemeinschaftshauses mit integrierter Feuerwehrrgerätehalle am Standort Dorfstraße 20 in 18276 Klein Upahl. Der Neubau soll ein barrierefreies und multifunktional nutzbares Dorfgemeinschaftshaus mit Mehrzweck-, Versamlungs-, Büro- und Nebenräumen sowie eine Feuerwehrrgerätehalle mit zwei Fahrzeugstellplätzen und den erforderlichen Funktionsbereichen umfassen. Bei der Planung sind insbesondere die Anforderungen an den Feuerwehrbetrieb, die Barrierefreiheit sowie eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise zu berücksichtigen.

Identificador do procedimento: dc1cc864-a57e-4ad0-b47d-e19aa45bbb25

Identificador interno: VL-EU-O-2026-06-01-10

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dorfstraße 20

Cidade: Klein Upahl

Código postal: 18276

Subdivisão do país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 30 168,07 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren nach § 119 Abs.3 GWB

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dienstleistung

Descrição: Gegenstand der Vergabe sind Leistungen der des Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9, für den Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit integrierter Feuerwehrgerätehalle in Klein Upahl. Der Neubau umfasst ein multifunktional nutzbares und barrierefreies Dorfgemeinschaftshaus sowie eine Feuerwehrgerätehalle mit zwei Fahrzeugstellplätzen und den erforderlichen Funktions- und Nebenräumen. Die Planung und Umsetzung erfolgen unter Berücksichtigung der Anforderungen an den Feuerwehrbetrieb, die Barrierefreiheit sowie eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Identificador interno: LOT-0001 VL-EU-O-2026-06-01-10

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dorfstraße 20

Cidade: Klein Upahl

Código postal: 18276

Subdivisão do país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Data de fim da duração: 10/10/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 30 168,07 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar einschl. Nebenkosten

Descrição: Honorar einschl. Nebenkosten Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die Einzelheiten der Bewertung und Punktevergabe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2 Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 7 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung gleichwertig sind. Referenz Nr. 1 Referenz Nr. 2

Descrição: 2 Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 7 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung gleichwertig sind. Referenz Nr. 1 Referenz Nr. 2 Die Projekte müssen abgeschlossen sein oder sich in der Realisierung befinden. ≥ 100.000 EUR netto ≥ 50.000 EUR netto < 50.000 EUR netto Die Einzelheiten der Bewertung und Punktevergabe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darlegung zur Absicherung der Baustellenpräsenz (Erreichbarkeit / Reaktionszeit)

Descrição: Darlegung zur Absicherung der Baustellenpräsenz (Erreichbarkeit / Reaktionszeit)

Wöchentliche Präsenz vor Ort während der Bauzeit $> 2x$ wöchentlich $1x$ wöchentlich $< 1x$ wöchentlich Die Einzelheiten der Bewertung und Punktevergabe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E39834456>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E39834456>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden nachgefordert. Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise..

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Amt Güstrow-Land, Haselstraße 4, 18273 Güstrow

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Amt Güstrow-Land

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Amt Güstrow-Land

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Amt Güstrow-Land

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00004807

Endereço postal: Haselstr. 4

Cidade: Güstrow

Código postal: 18273

Subdivisão do país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@amt-guestrow-land.de

Telefone: +49 3843693344

Fax: +49 3843693332

Endereço Internet: <http://www.amt-guestrow-land.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d81243e9-aa07-4f2a-a900-4857f53590e2 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 01/10/2026 16:37:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 683830-2026
N.º de edição do JO S: 192/2026
Data de publicação: 05/10/2026