

684120-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios escolares – Kernsanierung Regionale Schule "Dr.-Ernst-Alban" in 19077 Rastow

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Correio eletrónico: info@amt-ludwigslust-land.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kernsanierung Regionale Schule "Dr.-Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Descrição: Los 12 - Elektroarbeiten Los 13 - Heizung, Sanitär Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

Identificador do procedimento: 855bc313-534e-4d8f-8a42-7283bc3141bd

Identificador interno: 12/65.12/2026.2

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Los 12 - Elektroarbeiten Los 13 - Heizung, Sanitär Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5

Cidade: Rastow

Código postal: 19077

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

País: Alemanha

Informações adicionais: Ludwigslust-Parchim (DE80O) Deutschland

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 728 811,36 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Im Rahmen eines früheren öffentlichen Auftrags kam es zu erheblichen Mängeln bei der Vertragserfüllung. Die festgestellten Mängel betrafen insbesondere Elektroarbeiten. Trotz Aufforderung zur Mängelbeseitigung und angemessener Fristsetzung wurden die vertraglich geschuldeten Leistungen nicht ordnungsgemäß erbracht. Die Pflichtverletzungen waren erheblich und führten zu Verzögerungen. Die entsprechenden Vorgänge sind durch Mängelanzeigen dokumentiert.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 12 - Elektroarbeiten

Descrição: Los 12 - Elektroarbeiten

Identificador interno: LOT-0001 12/65.10/2026.2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

Classificação adicional (cpv): 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5

Cidade: Rastow

Código postal: 19077

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 840 244,13 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Descrição: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bauablauf-/Ausführungskonzept Es wird um Darstellung gebeten, wie die Umsetzung der Leistungen abgewickelt werden soll. Bitte um Detailterminplan für dieses Gewerk mit Berücksichtigung des abgegebenen Bauzeitenplanes. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Descrição: Bauablauf-/Ausführungskonzept Es wird um Darstellung gebeten, wie die Umsetzung der Leistungen abgewickelt werden soll. Bitte um Detailterminplan für dieses Gewerk mit Berücksichtigung des abgegebenen Bauzeitenplanes. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Termin- und Personalkonzept Welche personelle Kapazität wird für dieses Projekt verbindlich vorgesehen? Bitte um Darstellung, wer Bauleiter ist, wie die Montagestärke während der Hauptmontage vorgesehen ist. Ebenso wird um Darstellung gebeten, welche Maßnahmen ergriffen werden bei Terminverzug bzw. personellen Ausfällen. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Descrição: Termin- und Personalkonzept Welche personelle Kapazität wird für dieses Projekt verbindlich vorgesehen? Bitte um Darstellung, wer Bauleiter ist, wie die Montagestärke während der Hauptmontage vorgesehen ist. Ebenso wird um Darstellung gebeten, welche Maßnahmen ergriffen werden bei Terminverzug bzw. personellen Ausfällen. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung während der Ausführung Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter vorgesehenen Qualitätssicherungskonzepts für die Ausführung der Elektroarbeiten. Dabei werden insbesondere die baubegleitenden Eigenkontrollen, die Organisation von Prüfungen und Inbetriebnahmen, der Umgang mit festgestellten Mängeln sowie die fortlaufende Erstellung und Pflege der Revision

Descrição: Qualitätssicherung während der Ausführung Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter vorgesehenen Qualitätssicherungskonzepts für die Ausführung der Elektroarbeiten. Dabei werden insbesondere die baubegleitenden Eigenkontrollen, die Organisation von Prüfungen und Inbetriebnahmen, der Umgang mit festgestellten Mängeln sowie die fortlaufende Erstellung und Pflege der Revision Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E85994518>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 5 % Sicherheit für Vertragserfüllung 3 % Sicherheit für Gewährleistung Absicherung durch Bürgschaft.

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: Die Öffnung findet digital statt. Es sind keine Bieter zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern Johannes-Stelling-Straße 14
19053 Schwerin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeinde
Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-
Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-
Str. 14 19053 Schwerin

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-
Land

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeinde Rastow über Amt
Ludwigslust-Land

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Kernsanierung Regionale Schule "Dr. Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Descrição: Los 13 - Heizung, Sanitär

Identificador interno: LOT-0002 12/65.10/2026.2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar
condicionado

Classificação adicional (cpv): 39715300 Equipamento para canalização

5.1.2. Local de execução

Cidade: Rastow

Código postal: 19077

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 811 464,93 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet
für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis. Maßgeblich ist der angebotene Gesamtpreis des jeweiligen Loses einschließlich aller Nebenleistungen und der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E85994518>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Sicherheit für Vertragserfüllung = 5 % Sicherheit für Gewährleistung = 3 % Durch Bürgschaft zu leisten.

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 13:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bieter können Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abgeben. Der Zuschlag wird für jedes Los gesondert erteilt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 13:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Digitale Angebotseröffnung - keine Bieter zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Kernsanierung Regionale Schule "Dr. Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Descrição: Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

Identificador interno: LOT-0003 12/65.10/2026.2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331210 Instalação de ventilação

Classificação adicional (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5

Cidade: Rastow

Código postal: 19077

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 077 102,30 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis. Maßgeblich ist der angebotene Gesamtpreis des jeweiligen Loses einschließlich aller Nebenleistungen und der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E85994518>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Sicherheit für Vertragserfüllung: 5% Sicherheit für Gewährleistung: % - in Bürgschaft zu leisten -

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bieter können Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abgeben. Der Zuschlag wird für jedes Los gesondert erteilt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Digitale Eröffnung der Angebote. Keine Bieter zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Número de registo: 13076118-K000

Departamento: Fachamt Bau

Endereço postal: Wöbbeliner Str. 5

Cidade: Ludwigslust

Código postal: 19288

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Amt Ludwigslust-Land

Correio eletrónico: info@amt-ludwigslust-land.de

Telefone: +049 3874 42 69-0

Fax: +049 3874 66 68 18

Endereço Internet: <https://www.gemeinde-rastow.de>

Perfil do adquirente: www.amt-ludwigslust-land.de

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Endereço Internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern Johannes-Stelling-Straße 14 19053 Schwerin

Número de registo: VKMV-13-L50010000000-78

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefone: 0385-588 15164

Fax: 0385-588 485 15817

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dda9b186-f17e-4a24-b84e-085d60ebd746 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/10/2026 18:15:24 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 684120-2026

N.º de edição do JO S: 192/2026

Data de publicação: 05/10/2026