

684138-2026 - Concurso

Espanha – Construção de lar para idosos – Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Correio eletrónico: contratacion.obras@cablapalma.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane

Descrição: Será objeto del presente contrato la ejecución de las obras de nueva planta de la Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane. Con la construcción de este centro se contribuiría en el objetivo de reducir la demanda de plazas sociosanitarias que existe actualmente y que ha motivado que en la isla se haya decretado la situación de emergencia sociosanitaria.

Identificador do procedimento: 04608e64-7046-498d-8d87-3799ccbc0dcb

Identificador interno: OBR/CNT/2026000058

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Concurren razones de interés público y las necesidades inaplazable descritas en el Decreto del Presidente del Cabildo, número 2024 /10299, de fecha de 10 de octubre de 2024, por el que se Declara la Emergencia

Sociosanitaria y de atención prioritaria, en relación a la atención de mayores en situación de dependencia en isla de La Palma, así como el Decreto número 2026/2738, de fecha 9 de abril de 2026, de ampliación del plazo de dicha declaración de emergencia, circunstancias que se encuentran debidamente justificadas en la documentación preparatoria.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 31 076 816,96 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Las personas licitadoras deberán declarar que no concurren en ellas conflicto de interés de acuerdo con la normativa vigente.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane

Descrição: Será objeto del presente contrato la ejecución de las obras de nueva planta de la Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane. Con la construcción de este centro se contribuiría en el objetivo de reducir la demanda de plazas sociosanitarias que existe actualmente y que ha motivado que en la isla se haya decretado la situación de emergencia sociosanitaria.

Identificador interno: OBR/CNT/2026000058

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ampliación del plazo de garantía de la obra.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Control de calidad estructural externo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IZbdT56ibINWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IZbdT56ibINWhbmkn2nXQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 15 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Servicio de Contratación de Obras

Data de abertura: 05/11/2026 12:45:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Servicio de Contratación de Obras

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Ver apartado I del cuadro resumen del PCAP.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación: quince días hábiles a contar a partir del día siguiente al de la publicación o notificación del acto recurrido.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Número de registo: 31662020209962

Número de registo: P3800002B

Cidade: Santa Cruz de la Palma

Código postal: 38700

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

Ponto de contacto: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Correio eletrónico: contratacion.obras@cablapalma.es

Telefone: 922423100

Endereço Internet: <https://www.cabildodelapalma.es/>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VsTJxkXkqJPCfVQHDepjGQ%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Cabildo Insular de La Palma

Cidade: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Código postal: 38700

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Cabildo Insular de La Palma

Cidade: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Código postal: 38700

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d913416d-7d8c-4461-944e-91fce76ec2d4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/10/2026 11:49:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 684138-2026

N.º de edição do JO S: 192/2026

Data de publicação: 05/10/2026