

684171-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Generalsanierung und energetische Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Trier-Land

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Correio eletrónico: vergabestelle@trier-land.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Generalsanierung und energetische Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Trier-Land

Descrição: Gegenstand des Auftrags ist die umfassende Generalsanierung und energetische Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Trier-Land. Ziel der Maßnahme ist die nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Weiterentwicklung des Verwaltungsstandortes. Das bestehende Gebäude soll unter Berücksichtigung seiner baulichen, funktionalen und technischen Gegebenheiten grundlegend modernisiert und hinsichtlich Energieeffizienz, Nutzerkomfort, Barrierefreiheit, Brandschutz, Arbeitssicherheit und technischer Gebäudeausrüstung auf einen zeitgemäßen Standard gebracht werden. Die Sanierungsmaßnahme ist ganzheitlich zu betrachten. Neben der energetischen Optimierung sind insbesondere die bauliche Substanz, die Gebäudetechnik, die Innenräume sowie die funktionalen Anforderungen an einen modernen Verwaltungsbetrieb zu untersuchen und entsprechend den Erfordernissen zu ertüchtigen. Als Ergebnis der Maßnahme soll ein baulich, energetisch und technisch umfassend modernisiertes Verwaltungsgebäude entstehen, das den zukünftigen Anforderungen an einen zeitgemäßen öffentlichen Verwaltungsstandort entspricht. Die Sanierung soll eine nachhaltige Verbesserung der Energieeffizienz, des Nutzerkomforts, der Arbeitsplatzqualität und der Betriebssicherheit bewirken und gleichzeitig die langfristige Wirtschaftlichkeit des Gebäudes sicherstellen. Dabei sind die Besonderheiten des Bauens im Bestand, die Aufrechterhaltung des Verwaltungsbetriebs sowie die Anforderungen des öffentlichen Auftraggebers an Transparenz, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Termin- und Kostensicherheit besonders zu berücksichtigen. Die vollständige und detaillierte Beschreibung ist der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Seitens des Auftraggebers ist beabsichtigt, zu Beginn der zweiten Stufe innerhalb der Verhandlungsphase eine 21-tägige Angebotsfrist nach § 17 Abs. 7 S. 1 VgV festzulegen. Erst auf der zweiten Stufe wird das Formblatt 633 EU (Angebotsschreiben) zu den Unterlagen hochgeladen und zur Verfügung gestellt. Nach Ende der Angebotsfrist sollen die qualifizierten Bewerber dazu eingeladen werden, im Dezember 2026 in dem zu sanierenden Verwaltungsgebäude der Verbandsgemeinde Trier-Land ihre Angebote zu präsentieren und zu verhandeln. Danach wird den Bewerbern die Möglichkeit gewährt, innerhalb von drei Tagen ein finales Angebot abzugeben. Die Arbeiten der hier im Rahmen eines zweistufigen

Verhandlungsverfahrens ausgeschriebenen Planungsleistungen sollen vom Auftragnehmer unmittelbar nach Zuschlag im Januar 2027 begonnen werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-2, sodann 3-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphasen 5-6 bzw. 5-9.

Identificador do procedimento: bac7ca36-bf7a-4c2c-b121-738768a2f0af

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bietertool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: §§
GWB 123/124 Eigenerklärung Russland-Sanktionen

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. § 34 HOAI, LPH 1–9, für den Umbau und die Modernisierung des schadstoffbelasteten Verwaltungsgebäudes der VG Trier-Land.

Descrição: Die voraussichtlichen anrechenbaren Kosten (netto) ergeben sich wie folgt: KG 300 7.538.358,90 EUR; KG 400 2.662.397,39 EUR; KG 410 582.340,78 EUR; KG 420 757.497,96 EUR; KG 430 50.044,91 EUR; KG 440 630.110,92 EUR; KG 450 40.945,84 EUR; KG 460 47.770,14 EUR; KG 470 166.058,11 EUR; KG 500 166.192,91 EUR. Bei den Kosten der KG 500 handelt es sich um Planungsleistungen der Außenfläche, die als Besondere Leistung optional in die Objektplanung zu integrieren ist. Ein gesondertes Leistungsbild der Freianlage ist nicht notwendig. Die Kosten der KG 600 betreffen die Ausstattung und Möblierung, die von der vergebenden Stelle selbst übernommen wird. Die vergebende Stelle hat Bestands- und Bedarfsunterlagen sowie Fachberichte erstellt, die Grundlage dieser Ausschreibung sind. Sie dienen der Orientierung und sind im Rahmen der Angebotsbearbeitung sowie im Rahmen der späteren Auftragsdurchführung vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und zu evaluieren. Die Leistungen werden in Losen ausgeschrieben: Los 1 - Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI, LP 1-9, Los 2 - Planungsleistungen der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, LP 1-9, Los 3 - Planungsleistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, LP 1-6. Gegenstand dieser Ausschreibung ist das Los 1. Die vollständige und detaillierte Beschreibung ist der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Anmerkung: Das Formblatt 633 EU (Angebotsschreiben) wird erst in der Angebotsphase (2. Stufe) zur Verfügung gestellt und zu den Unterlagen hochgeladen. Die Arbeiten sollen direkt nach Zuschlagserteilung im Januar beginnen.

Identificador interno: LOT-0001 VGTL_950_2026_42

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Opções:

Descrição das opções: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-2, sodann 3-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphasen 5-6 bzw. 5-9.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, angestellte Architekten, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 1. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung (nachzuweisen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden /Kammernachweisen) und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden. 2. Mindestanforderung an das Projektteam: Das feste Kern-Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/-in zu führen (Bauvorlageberechtigung).

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind (Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI), in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber muss über eine aktive Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 3,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 3,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird (2-fach maximiert). Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Rates (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er zu erklären, dass dies auch nicht auf verbundene Unternehmen zutrifft.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen aktuellen Handelsregistrauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis über die Berufszulassung vorzulegen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis seiner besonderen Erfahrung mit der Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen hat der Bewerber mindestens drei geeignete Referenzprojekte vorzulegen. Ein Referenzprojekt wird als vergleichbar anerkannt, wenn es die folgenden Mindestanforderungen (Ziffer 1 bis 6) kumulativ erfüllt: (1) Es muss sich um den Umbau, die Sanierung oder die Modernisierung im Gebäudebestand eines Verwaltungs- oder Bürogebäudes handeln, wobei auch Gebäude mit ähnlich komplexen funktionalen Anforderungen (wie z. B. öffentliche Einrichtungen) zugelassen sind. (2) Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppen 300 und 400 (KG300+KG400) nach DIN 276 müssen bei mind. zwei der Referenzobjekte einen Mindestwert von 3.000.000 EUR netto und bei mind. einem Referenzprojekt 5.000.000 EUR netto sowie den Oberschwellenbereich der EU-Ebene erreicht haben. (3) Bei allen Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 8 vollständig oder in wesentlichen Teilen gemäß § 34 HOAI selbst erbracht worden sein. (4) Das jeweilige Objekt muss fertiggestellt sein (Abschluss der

Leistungsphase 8 oder Inbetriebnahme), wobei der Stichtag für die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 liegen muss. Ein noch laufendes Projekt ist zulässig, sofern sich dieses mind. in LPH 6 befindet. (5) Ebenso muss bei mindestens einer der drei Referenzen die Sanierung oder der Rückbau von nachweislich schadstoffbelasteter Bausubstanz (mindestens KMF oder Asbest) erfolgreich planerisch und bauüberwachend begleitet worden sein. (6) Zudem muss bei mindestens einer Referenz die Ausschreibung der Bauleistungen nach Maßgabe des öffentlichen Vergaberechts (VOB/A bzw. VOB/A EU) erfolgt sein. Hinsichtlich aller Referenzprojekte ist transparent darzustellen, inwieweit die damaligen Leistungen von den heute tatsächlich für dieses Projekt vorgesehenen Schlüsselpersonen (Projektleitung / Bauleitung) erbracht wurden. Zu allen Objekten sind der Name, die Anschrift sowie die aktuellen Kontaktdaten (Telefonnummer und E-Mail-Adresse) des damaligen Referenzgebers für eventuelle Rückfragen mitzuteilen. Für die Referenzangaben ist zwingend die vorbereitete Excel-Datei „Teilnahmeantrag“ zu nutzen und im Excel-Format (.xlsx) einzureichen; begleitende Unterlagen sind als PDF-Datei hochzuladen. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Bei Gleichqualifikation nach der Punktebewertung entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl für die Verhandlungsphase das Los.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitung in Jahren. Die Gewichtung erfolgt in einem Punktesystem von 0 - 15 Punkten, wobei drei Jahre Berufserfahrung 0 Punkten entspricht. Für jedes weitere Jahr an Berufserfahrung gibt es einen Punkt bis zu einem Maximum von 15 Punkten. Somit entsprechen 18 Jahre Berufserfahrung der maximalen Punktzahl von 15 Punkten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung in Jahren. Die Bewertung erfolgt in einem Punktesystem von 0 - 15 Punkten, wobei drei Jahre Berufserfahrung 0 Punkten entspricht. Für jedes weitere Jahr an Berufserfahrung gibt es einen Punkt bis zu einem Maximum von 15 Punkten. Somit entsprechen 18 Jahre Berufserfahrung der maximalen Punktzahl von 15 Punkten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 15,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Gesammelte Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen. Die Bewertung erfolgt in einem Punktesystem von 0; 5; 10; 15 Punkten, wobei keine Referenzen 0 Punkten entspricht. Ab einer Referenz gibt es 5 Punkte. Ab zwei Referenzen gibt es 10 Punkte. Ab drei Referenzen gibt es das Maximum von 15 Punkten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 60,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis der Leistung

Descrição: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Das Angebot mit dem wirtschaftlich höchsten/teuersten Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 20 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 20 Stunden Projektleiter /stellv. Projektleiter - 50 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure - 40 Stunden Zeichner /Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der üblichen Projektorganisation des Bieters in der Planung und Ausführungsphase

Descrição: Darstellung der üblichen Projektorganisation des Bieters in der Planung und Ausführungsphase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Kommunikation und Kommunikationswege mit dem Auftraggeber und den weiteren Projektbeteiligten

Descrição: Darstellung der Kommunikation und Kommunikationswege mit dem Auftraggeber und den weiteren Projektbeteiligten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Präsenz vor Ort und Reaktionszeiten

Descrição: Darstellung der Präsenz vor Ort und Reaktionszeiten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Kostenkontrolle

Descrição: Darstellung der Kostenkontrolle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Terminkontrolle

Descrição: Darstellung der Terminkontrolle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Art und Güte der schriftlichen und ggf. mündlichen Präsentation des Kriteriums "Qualität"

Descrição: Art und Güte der schriftlichen und ggf. mündlichen Präsentation des Kriteriums "Qualität"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E28453698>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E28453698>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: [gelöscht] Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung gem. § 55 HOAI, LPH 1–9, Anlagengruppen 1–8, für die energetische Modernisierung und schadstofftechnische Sanierung.

Descrição: Die voraussichtlichen anrechenbaren Kosten (netto) ergeben sich wie folgt: KG 300 7.538.358,90 EUR; KG 400 2.662.397,39 EUR; KG 410 582.340,78 EUR; KG 420 757.497,96 EUR; KG 430 50.044,91 EUR; KG 440 630.110,92 EUR; KG 450 40.945,84 EUR; KG 460 47.770,14 EUR; KG 470 166.058,11 EUR; KG 500 166.192,91 EUR. Bei den Kosten der KG 500 handelt es sich um Planungsleistungen der Außenfläche, die als Besondere Leistung optional in die Objektplanung zu integrieren ist. Ein gesondertes Leistungsbild der Freianlage ist nicht notwendig. Die Kosten der KG 600 betreffen die Ausstattung und Möblierung, die von der vergebenden Stelle selbst übernommen wird. Die vergebende Stelle hat Bestands- und Bedarfsunterlagen sowie Fachberichte erstellt, die Grundlage dieser Ausschreibung sind. Sie dienen der Orientierung und sind im Rahmen der Angebotsbearbeitung sowie im Rahmen der späteren Auftragsdurchführung vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und zu evaluieren. Die Leistungen werden in Losen ausgeschrieben: Los 1 - Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI, LP 1-9, Los 2 - Planungsleistungen der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, LP 1-9, Los 3 - Planungsleistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, LP 1-6. Gegenstand dieser Ausschreibung ist das Los 2. Die vollständige und detaillierte Beschreibung ist der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Anmerkung: Das Formblatt 633 EU (Angebotsschreiben) wird erst in der Angebotsphase (2. Stufe) zur Verfügung gestellt und zu den Unterlagen hochgeladen. Die Arbeiten sollen direkt nach Zuschlagserteilung im Januar beginnen.

Identificador interno: LOT-0002 VGTL_950_2026_42

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Opções:

Descrição das opções: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-2, sodann 3-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphasen 5-6 bzw. 5-9.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, angestellte Architekten, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 1. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung (nachzuweisen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden /Kammernachweisen) und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden. 2. Mindestanforderung an das Projektteam: Das feste Kern-Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/-in zu führen (Bauvorlageberechtigung).

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber hat seinen spezifischen Jahresumsatz im Bereich der Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung (gemäß § 55 HOAI oder vergleichbaren Leistungsbildern) für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (bezogen auf die Jahre 2023, 2024 und 2025) nachzuweisen. Als Mindestanforderung wird ein spezifischer Mindestumsatz von 350.000 EUR netto pro Geschäftsjahr gefordert.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber muss über eine aktive Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 3,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 3,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird (2-fach maximiert). Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Rates (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er zu erklären, dass dies auch nicht auf verbundene Unternehmen zutrifft.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen aktuellen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis über die Berufszulassung vorzulegen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Technische Ausrüstung durch mindestens drei geeignete Referenzprojekte nachzuweisen. Ein Referenzprojekt wird als vergleichbar anerkannt, wenn es die folgenden Mindestanforderungen (Ziffer 1 bis 7) kumulativ erfüllt: (1) Es muss sich um den Umbau, die Modernisierung oder die Generalsanierung im Gebäudebestand eines Verwaltungs- oder Bürogebäudes handeln, wobei auch Gebäude mit ähnlich komplexen funktionalen und technischen Anforderungen (wie z. B. öffentliche Einrichtungen) zugelassen sind. (2) Die Planungsleistungen müssen gewerkeübergreifend mindestens die Anlagengruppen 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen), 2 (Wärmeversorgungsanlagen) und 4 (Elektrische Anlagen) gemäß § 53 HOAI umfasst haben. (3) Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 400 nach DIN 276 müssen bei mindestens zwei der Referenzobjekte einen Mindestwert von 600.000 EUR netto und bei mindestens einem Referenzprojekt einen Mindestwert von 1.000.000 EUR netto erreicht haben. (4) Bei allen Referenzen müssen mind. die Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 8 vollständig oder in wesentlichen Teilen gemäß § 55 HOAI im Wesentlichen selbst erbracht worden sein. (5) Das jeweilige Objekt muss baulich fertiggestellt sein (Abschluss der Leistungsphase 8 oder Inbetriebnahme), wobei der Stichtag für die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 liegen muss. Ein noch laufendes Projekt ist zulässig, sofern sich dieses mind. in LPH 6 befindet. (6) Darüber hinaus gilt als zwingende Mindestanforderung an das Gesamteignungsprofil des Bewerbers, dass bei mindestens einer der eingereichten Referenzen eine moderne, komplexe Gebäudeautomation (Mess-, Steuer- und Regelungstechnik / MSR) planerisch integriert und erfolgreich in Betrieb genommen worden sein muss. (7) Zudem muss bei mindestens einer Referenz die Ausschreibung der Bauleistungen nach Maßgabe des öffentlichen Vergaberechts (VOB/A bzw. VOB/A EU) erfolgt sein. Hinsichtlich aller Referenzprojekte ist detailliert darzustellen, inwieweit die damaligen Leistungen von den heute tatsächlich für dieses Projekt vorgesehenen Schlüsselpersonen

(TGA-Projektleitung / Fachbauleitung) erbracht wurden. Zu allen Objekten sind der Name, die Anschrift sowie die aktuellen Kontaktdaten des damaligen Referenzgebers für eventuelle Rückfragen mitzuteilen. Für die Referenzangaben ist zwingend die vorbereitete Excel-Datei „Teilnahmeantrag“ zu nutzen und im Excel-Format (.xlsx) einzureichen; begleitende Unterlagen sind als PDF-Datei hochzuladen. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Bei Gleichqualifikation hinsichtlich der Teilnahmeauswahl entscheidet das Los.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitung in Jahren. Die Gewichtung erfolgt in einem Punktesystem von 0 - 15 Punkten, wobei drei Jahre Berufserfahrung 0 Punkten entspricht. Für jedes weitere Jahr an Berufserfahrung gibt es einen Punkt bis zu einem Maximum von 15 Punkten. Somit entsprechen 18 Jahre Berufserfahrung der maximalen Punktzahl von 15 Punkten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung in Jahren. Die Bewertung erfolgt in einem Punktesystem von 0 - 15 Punkten, wobei drei Jahre Berufserfahrung 0 Punkten entspricht. Für jedes weitere Jahr an Berufserfahrung gibt es einen Punkt bis zu einem Maximum von 15 Punkten. Somit entsprechen 18 Jahre Berufserfahrung der maximalen Punktzahl von 15 Punkten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 15,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Gesammelte Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen. Die Bewertung erfolgt in einem Punktesystem von 0; 5; 10; 15 Punkten, wobei keine Referenzen 0 Punkten entspricht. Ab einer Referenz gibt es 5 Punkte. Ab zwei Referenzen gibt es 10 Punkte. Ab drei Referenzen gibt es das Maximum von 15 Punkten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 60,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis der Leistung

Descrição: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Das

Angebot mit dem wirtschaftlich höchsten/teuersten Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird

interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 20 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 20 Stunden Projektleiter /stellv. Projektleiter - 50 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure - 40 Stunden Zeichner /Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der üblichen Projektorganisation des Bieters in der Planung und Ausführungsphase

Descrição: Darstellung der üblichen Projektorganisation des Bieters in der Planung und Ausführungsphase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Kommunikation und Kommunikationswege mit dem Auftraggeber und den weiteren Projektbeteiligten

Descrição: Darstellung der Kommunikation und Kommunikationswege mit dem Auftraggeber und den weiteren Projektbeteiligten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Präsenz vor Ort und Reaktionszeiten

Descrição: Darstellung der Präsenz vor Ort und Reaktionszeiten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Kostenkontrolle

Descrição: Darstellung der Kostenkontrolle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Terminkontrolle

Descrição: Darstellung der Terminkontrolle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Art und Güte der schriftlichen und ggf. mündlichen Präsentation des Kriteriums "Qualität"

Descrição: Art und Güte der schriftlichen und ggf. mündlichen Präsentation des Kriteriums "Qualität"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E28453698>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E28453698>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte

Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: [gelöscht] Tel.: +49 6131 / 165240
Fax: +49 6131 / 162113

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Tragwerksplanung (Statik) gem. § 51 HOAI, LPH 1–6, zur statischen Begleitung des Umbaus und der Schadstoffsanierung des Verwaltungsgebäudes.

Descrição: Die voraussichtlichen anrechenbaren Kosten (netto) ergeben sich wie folgt: KG 300 7.538.358,90 EUR; KG 400 2.662.397,39 EUR; KG 410 582.340,78 EUR; KG 420 757.497,96 EUR; KG 430 50.044,91 EUR; KG 440 630.110,92 EUR; KG 450 40.945,84 EUR; KG 460 47.770,14 EUR; KG 470 166.058,11 EUR; KG 500 166.192,91 EUR. Bei den Kosten der KG 500 handelt es sich um Planungsleistungen der Außenfläche, die als Besondere Leistung optional in die Objektplanung zu integrieren ist. Ein gesondertes Leistungsbild der Freianlage ist nicht notwendig. Die Kosten der KG 600 betreffen die Ausstattung und Möblierung, die von der vergebenden Stelle selbst übernommen wird. Die vergebende Stelle hat Bestands- und Bedarfsunterlagen sowie Fachberichte erstellt, die Grundlage dieser Ausschreibung sind. Sie dienen der Orientierung und sind im Rahmen der Angebotsbearbeitung sowie im Rahmen der späteren Auftragsdurchführung vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und zu evaluieren. Die Leistungen werden in Losen ausgeschrieben: Los 1 - Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI, LP 1-9, Los 2 - Planungsleistungen der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, LP 1-9, Los 3 - Planungsleistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, LP 1-6. Gegenstand dieser Ausschreibung ist das Los 3 Die vollständige und detaillierte Beschreibung ist der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Anmerkung: Das Formblatt 633 EU (Angebotsschreiben) wird erst in der Angebotsphase (2. Stufe) zur Verfügung gestellt und zu den Unterlagen hochgeladen. Die Arbeiten sollen direkt nach Zuschlagserteilung im Januar beginnen.

Identificador interno: LOT-0003 VGTL_950_2026_42

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

Opções:

Descrição das opções: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1–2, sodann 3–4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphase 6 sowie die Leistungsphase 5.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre. Als Mindestanforderung wird eine durchschnittliche Belegschaft von mindestens 3 fest angestellten Bauingenieuren (inkl. Führungspersonal) im Bereich der Tragwerksplanung gefordert (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 1. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung (nachzuweisen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden /Kammernachweisen) und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden. 2. Mindestanforderung an das Projektteam: Das feste Kern-Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Bauingenieur/-in zu führen und den Nachweis der Eintragung in die Liste der Tragwerksplaner einer Ingenieurkammer (Nachweis der Qualifikation für die Erstellung standsicherheitsrelevanter Nachweise) zu erbringen.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch (inkl. CAD-/BIM-Schnittstellen wie IFC), die Datensicherung sowie für statische Berechnungen (FE-Software).

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Als Mindestanforderung wird ein Mindestgesamtumsatz von 300.000 EUR netto pro Geschäftsjahr gefordert (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber muss über eine aktive Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 3,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 3 Mio. EUR beträgt (2-fach maximiert). Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Rates (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er zu erklären, dass dies auch nicht auf verbundene Unternehmen zutrifft.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen aktuellen Handelsregistrauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis über die Berufszulassung vorzulegen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungsleistungen für die Tragwerksplanung durch mindestens drei geeignete Referenzprojekte nachzuweisen. Ein Referenzprojekt wird als vergleichbar anerkannt, wenn es die folgenden Mindestanforderungen (Ziffer 1 bis 7) kumulativ erfüllt: (1) Es muss sich um den Umbau, die Sanierung, die Modernisierung oder den statischen Eingriff im Gebäudebestand eines Verwaltungs- oder Bürogebäudes (oder einer vergleichbar komplexen öffentlichen Einrichtung) handeln. (2) Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 300 nach DIN 276 müssen bei jedem der Referenzobjekte einen Mindestwert von 1.500.000 EUR netto erreicht haben. (3) Vom Bewerber müssen innerhalb des Projekts mindestens die Leistungsphasen 2 (Vorplanung), 3 (Entwurfsplanung), 4 (Genehmigungsplanung) und 5 (Ausführungsplanung) gemäß § 51 HOAI im Wesentlichen selbst erbracht worden sein. (4) Das jeweilige Objekt muss baulich fertiggestellt oder die Tragwerksplanung vollständig abgeschlossen sein, wobei der Stichtag für die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 liegen muss. Ein noch laufendes Projekt ist zulässig, sofern sich dieses mind. in LPH 6 befindet. (5) Darüber hinaus gilt als zwingende Mindestanforderung an das Gesamteignungsprofil des Bewerbers, dass bei mindestens einer der eingereichten Referenzen die Tragwerksplanung für ein Gebäude in Skelettbauweise (Stahl-, Stahlbeton- oder Holzskelettbau) durchgeführt worden sein muss. (6) Ebenso muss bei mindestens einer der Referenzen die statische Bearbeitung im Rahmen einer Schadstoffsanierung (z. B. Nachweis von Bauteilfestigkeiten bei statisch relevanten Durchbrüchen oder Laständerungen im schadstoffbelasteten Bestand) erfolgreich planerisch begleitet worden sein. (7) Zudem muss bei mindestens einer Referenz die Zuarbeit zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse nach Maßgabe des öffentlichen Vergaberechts (VOB/A bzw. VOB/A EU) erfolgt sein. Hinsichtlich aller Referenzprojekte ist transparent darzustellen, inwieweit die damaligen Leistungen von den heute tatsächlich für dieses Projekt vorgesehenen Schlüsselpersonen (Tragwerksplaner / Projektleitung) erbracht wurden. Zu allen Objekten sind der Name, die Anschrift sowie die aktuellen Kontaktdaten des damaligen Referenzgebers für eventuelle Rückfragen mitzuteilen. Für die Referenzangaben ist zwingend die vorbereitete Excel-Datei „Teilnahmeantrag“ zu nutzen und im Excel-Format (.xlsx) einzureichen; begleitende Unterlagen sind als PDF-Datei hochzuladen. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Bei Gleichqualifikation nach der Punktbewertung entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl für die Verhandlungsphase das Los.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitung in Jahren. Die Gewichtung erfolgt in einem Punktesystem von 0 - 15 Punkten, wobei drei Jahre Berufserfahrung 0 Punkten entspricht. Für jedes weitere Jahr an Berufserfahrung gibt es einen Punkt bis zu einem Maximum von 15 Punkten. Somit entsprechen 18 Jahre Berufserfahrung der maximalen Punktzahl von 15 Punkten. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 25,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung in Jahren. Die Bewertung erfolgt in einem Punktesystem von 0 - 15 Punkten, wobei drei Jahre Berufserfahrung 0 Punkten entspricht. Für jedes weitere Jahr an Berufserfahrung gibt es einen Punkt bis zu einem Maximum von 15 Punkten. Somit entsprechen 18 Jahre Berufserfahrung der maximalen Punktzahl von 15 Punkten. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 15,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Gesammelte Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen. Die Bewertung erfolgt in einem Punktesystem von 0; 5; 10; 15 Punkten, wobei keine Referenzen 0 Punkten entspricht. Ab einer Referenz gibt es 5 Punkte. Ab zwei Referenzen gibt es 10 Punkte. Ab drei Referenzen gibt es das Maximum von 15 Punkten. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 60,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis der Leistung

Descrição: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Das Angebot mit dem wirtschaftlich höchsten/teuersten Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 20 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 20 Stunden Projektleiter /stellv. Projektleiter - 50 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure - 40 Stunden Zeichner /Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der üblichen Projektorganisation des Bieters in der Planung und Ausführungsphase

Descrição: Darstellung der üblichen Projektorganisation des Bieters in der Planung und Ausführungsphase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Kommunikation und Kommunikationswege mit dem Auftraggeber und den weiteren Projektbeteiligten

Descrição: Darstellung der Kommunikation und Kommunikationswege mit dem Auftraggeber und den weiteren Projektbeteiligten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Präsenz vor Ort und Reaktionszeiten

Descrição: Darstellung der Präsenz vor Ort und Reaktionszeiten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Kostenkontrolle

Descrição: Darstellung der Kostenkontrolle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Terminkontrolle

Descrição: Darstellung der Terminkontrolle

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Art und Güte der schriftlichen und ggf. mündlichen Präsentation des Kriteriums "Qualität"

Descrição: Art und Güte der schriftlichen und ggf. mündlichen Präsentation des Kriteriums "Qualität"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E28453698>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E28453698>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: [gelöscht] Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Número de registo: Leitweg-ID 072355007000-0001-48

Endereço postal: Gartenfeldstrasse 12

Cidade: Trier

Código postal: 54295
Subdivisão do país (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@trier-land.de
Telefone: +4906519798135
Endereço Internet: <https://www.trier-land.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registo: t: 06131-162113
Endereço postal: Stiftstraße 9
Cidade: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefone: +49 6131-165240
Fax: +49 6131-162113

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 69f0f25d-5cc8-4c3c-ac4e-e6097f3689bf - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/10/2026 11:38:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 684171-2026
N.º de edição do JO S: 192/2026
Data de publicação: 05/10/2026