

684320-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – 2825001912 / SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka
Lassila Hopeatie 14-16 ER Vaihe 1
OJ S 192/2026 05/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Correio eletrónico: matti.boeschoten@hel.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2825001912 / SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER Vaihe 1

Descrição: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen viitesuunnitelman mukaisen vaiheen 1 rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niiden pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identificador do procedimento: 0df3fdc9-919f-4d9e-9575-88f217f74484

Identificador interno: 2825001912

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 2825001912 / SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER Vaihe 1

Descrição: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen viitesuunnitelman mukaisen vaiheen 1 rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niiden pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identificador interno: 2825001912

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 14/12/2026

Duração: 52 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: SR-urakan kokonaishinta

Descrição: SR-urakan kokonaishinta

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1 000

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Takuuehdot

Descrição: Takuuehdot

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 48

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=621052&tpk=a49e2fd6-40e0-4e0e-b77d-7394a887abc6>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=621052&tpk=a49e2fd6-40e0-4e0e-b77d-7394a887abc6>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Helsinki

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

Organização que recebe pedidos de participação: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Número de registo: 0201256-6

Endereço postal: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Cidade: Helsingin kaupunki

Código postal: 00099

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Matti Boeschoten

Correio eletrónico: matti.boeschoten@hel.fi

Telefone: +358 407072873

Endereço Internet: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: eedd1b1a-5d42-4e14-87f8-1ab9ef335bb9-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo editor

Descrição: Tarjousaikaa jatketaan 24.11.2026 klo 12.00 asti.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3124dc14-be13-4cf6-838c-3fcc231da8b5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/10/2026 12:16:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 02/10/2026 12:16:06 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 684320-2026

N.º de edição do JO S: 192/2026

Data de publicação: 05/10/2026