

684484-2026 - Concurso

Alemanha – Instalações em edifícios – Lüftungsarbeiten

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Dettelbach

Correio eletrónico: hochbau@dettelbach.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lüftungsarbeiten

Descrição: Im Zuge der Maßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt wird die bauliche und funktionale Reaktivierung zweier bedeutender Gebäude - des denkmalgeschützten Markthaus sowie dem angrenzenden Bachhaus - angestrebt. Ziel ist die Schaffung eines multifunktionalen Zentrums mit hoher Aufenthaltsqualität für Einheimische und Besucher.

Identificador do procedimento: 4f6644aa-d3d6-4304-974d-1f366b1e748e

Identificador interno: LV 074

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Dettelbach

Código postal: 97337

Subdivisão do país (NUTS): Kitzingen (DE268)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lüftungsarbeiten

Descrição: Im Zuge der Maßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt wird die bauliche und funktionale Reaktivierung zweier bedeutender Gebäude - des denkmalgeschützten Markthaus sowie dem angrenzenden Bachhaus - angestrebt. Ziel ist die Schaffung eines multifunktionalen Zentrums mit hoher Aufenthaltsqualität für Einheimische und Besucher. Identificador interno: 074

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45330000 Instalação de canalizações

5.1.2. Local de execução

Cidade: Dettelbach

Código postal: 97337

Subdivisão do país (NUTS): Kitzingen (DE268)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Der Nachweis über die Eignung des Bieters hat mit geeigneten Referenzen (nicht älter als 3 Jahre) vergleichbarer abgeschlossener Bauten und Aufgabenstellungen mit detaillierter Benennung der Referenzgeber zu erfolgen. Weiteres schriftliche Unterlagen des qualifizierten Nachweises in Schriftform hat der Bieter auf Verlangen vorzulegen.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Die geeignete Qualifikation des hier einzusetzenden Personals ist nachweislich zu benennen, um eine behutsame, schonende Vorgehensweise im Voraus sicher zu stellen. Die fachliche Ausbildung ist entsprechend nachzuweisen. Erforderlich sind besondere Fachkenntnisse in der Sanierung von Bestandsgebäuden.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass der eingesetzte Bauleiter zwingend deutschsprachig ist und eine reibungslose Kommunikation in deutscher Sprache gewährleistet.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge vergeben werden.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Lärmintensive Arbeiten sind mit schallgedämmten Geräten auszuführen.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Erklärung, dass die für die Ausführung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung.

Critério: Segurança do fornecimento

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330603 - - Angabe zur Mitgliedschaft beider Berufsgenossenschaft.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Zuschlagskriterium ist der Preis

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=330603

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 38 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen gemäß § 16a VOB/A (EU)

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Dettelbach

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Dettelbach

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Dettelbach
Número de registo: 0967511700032
Departamento: Sachgebiet Hochbau
Endereço postal: Luitpold-Baumann-Str. 1
Cidade: Dettelbach
Código postal: 97337
Subdivisão do país (NUTS): Kitzingen (DE268)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Abteilung Hochbau
Correio eletrónico: hochbau@dettelbach.de
Telefone: +49 9324304300
Fax: +49 9324304117
Endereço Internet: <http://www.dettelbach.de>
Perfil do adquirente: <https://www.dettelbach.de>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Número de registo: DE811335517
Endereço postal: Postfach 606, 91511 Ansbach
Cidade: Ansbach
Código postal: 91511
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefone: +49981531277
Fax: +49981531837
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1ea4597d-4eb2-4b90-ae08-b8bd0beb8658 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 684484-2026

N.º de edição do JO S: 192/2026

Data de publicação: 05/10/2026