

684763-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de gestão de edifícios e instalações – M700.CN.1025 - Soft Facilities Management Services for MetroLink (TII)

OJ S 192/2026 05/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Correio eletrónico: Metrolinkesourcing@tii.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: M700.CN.1025 - Soft Facilities Management Services for MetroLink (TII)

Descrição: Transport Infrastructure Ireland (TII), acting as the Sponsoring Agency for the Dublin MetroLink programme, is seeking to appoint a contractor for the provision of Soft Facilities Management (Soft FM) Services for MetroLink. TII has signed a new 10-year lease, with the option to extend up to a maximum of 15 years, for the MetroLink project team at Coopers Cross, a landmark mixed-use campus in Dublin's North Docklands. The services to be included in the scope of this contract will be: • Staff requirements for the Coopers Cross Office including 2 x reception staff and 2 x facilities assistants. • Cleaning services and consumables; • Coffee machines (rental, servicing, maintenance, beans etc); • Office stationery and supplies; • Courier services; • Taxi services; • Postal services; • Franking machine services; • Canteen supplies (tea, coffee, sugar, biscuits); • Confidential shredding services; • Facilities equipment maintenance; • Fire extinguisher and first aid equipment maintenance (MetroLink controlled areas only); • Smoke detector servicing (MetroLink controlled areas only); • Zip Tap maintenance and Co2 supply (Coopers Cross office); and • Further Soft FM services to cater for support for MetroLink site offices to be set up in future. All organisations wishing to participate in this procurement should register at Metrolink eSourcing Portal <https://metrolink.app.jaggaer.com/> The procurement documents for this competition will be available on the MetroLink eSourcing platform following publication of this contract notice in the OJEU. Upon the completion of the registration, please navigate to PQQs/ITTs Open to All Suppliers tab on the Main Dashboard, locate "Soft FM Services", express an interest and submit a response. Refer to Appendix 15 - Instructions for Submission of Response - Soft FM Services for further information about submitting a response. All clarification queries in relation to this procurement must be submitted via the Metrolink eSourcing portal. Refer to the RFT documents for further information.

Identificador do procedimento: 48d80d8a-c2dd-467b-8cf4-d91fb831adc1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 79993100 Serviços de gestão de instalações, 90919100

Serviços de limpeza de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de

escritórios, 79900000 Serviços empresariais diversos e afins, 55500000 Serviços de cantinas e de fornecimento de refeições (catering)

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 860 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: The contract value stated in section 2.1.3 represents TII's best estimate of the anticipated total value of the services to be provided under any contract that may be awarded further to this competition, including risk and inflation and other as yet unknown facilities related services required by TII, and should not be taken as a definitive indication or guarantee of the volume services that may be required by TII due to the variable demand for these services, and therefore the value may be lower, or indeed higher than this estimate.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: M700.CN.1025 - Soft Facilities Management Services for MetroLink (TII)

Descrição: Transport Infrastructure Ireland (TII), acting as the Sponsoring Agency for the Dublin MetroLink programme, is seeking to appoint a contractor for the provision of Soft Facilities Management (Soft FM) Services for MetroLink. TII has signed a new 10-year lease, with the option to extend up to a maximum of 15 years, for the MetroLink project team at Coopers Cross, a landmark mixed-use campus in Dublin's North Docklands. The services to be included in the scope of this contract will be: • Staff requirements for the Coopers Cross Office including 2 x reception staff and 2 x facilities assistants. • Cleaning services and consumables; • Coffee machines (rental, servicing, maintenance, beans etc); • Office stationery and supplies; • Courier services; • Taxi services; • Postal services; • Franking machine services; • Canteen supplies (tea, coffee, sugar, biscuits); • Confidential shredding services; • Facilities equipment maintenance; • Fire extinguisher and first aid equipment maintenance (MetroLink controlled areas only); • Smoke detector servicing (MetroLink controlled areas only); • Zip Tap maintenance and Co2 supply (Coopers Cross office); and • Further Soft FM services to cater for support for MetroLink site offices to be set up in future.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 79993100 Serviços de gestão de instalações, 90919100 Serviços de limpeza de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 79900000 Serviços empresariais diversos e afins, 55500000 Serviços de cantinas e de fornecimento de refeições (catering)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 860 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://metrolink.app.jaggaer.com/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://metrolink.app.jaggaer.com/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://metrolink.app.jaggaer.com/>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Transport Infrastructure Ireland (TII)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Número de registo: 9510201H

Endereço postal: Parkgate Business Centre, Parkgate Street

Cidade: Dublin

Código postal: D08 DK10

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: Metrolinkesourcing@tii.ie

Telefone: 00 353 1 6463600

Endereço Internet: <https://www.tii.ie/>

Perfil do adquirente: <https://www.metrolink.ie/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e058b3d5-c67f-41fa-a40e-b0efeae1378e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/10/2026 16:14:16 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 684763-2026

N.º de edição do JO S: 192/2026

Data de publicação: 05/10/2026