

685870-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer" - Objektplanung Gebäude

OJ S 193/2026 06/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Laer

Correio eletrónico: rathaus@laer.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer" - Objektplanung Gebäude

Descrição: Die Gemeinde Laer beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses am Ortseingang. Aufgrund des repräsentativen Standorts und zur Sicherstellung der architektonischen Qualität wurde entschieden, einen nichtoffenen Wettbewerb gemäß RPW 2013 durchzuführen. Ziel des Wettbewerbs ist die Errichtung eines Gerätehauses mit 8 Toren und eines zweigeschossigen Verwaltungsbaus. Das neue Gebäude ist notwendig, da das Vorhandene nicht mehr über die heute notwendigen Anforderungen verfügt. Die zukünftige Nutzerin des Gebäudes ist die Freiwillige Feuerwehr Laer. Das neue Feuerwehrgerätehaus soll auf einem ca. 7.000 m² großem Grundstück errichtet werden. Die Grundlage für die Planung bildet der Bebauungsplan, der sich momentan in der Aufstellung befindet. Für die Festlegung der Grundstücksgröße wurden die Baugrenzen des Bebauungsplans angenommen und eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Aus den eingehenden zugelassenen Bewerbungen werden zehn Teilnehmende und 5 nachrückende Büros ausgelost, wenn mehr als zehn Bewerbungen eingehen. Die Ausloberin beabsichtigt die Vergabe als Generalplanerleistung (diese umfasst neben der Hochbauplanung auch die Planung der Freianlagen, des Tragwerks, der Technischen Ausrüstung, der Barrierefreiheit sowie Leistungen für die Bauphysik, den Brandschutz, Geotechnik, Vermessung sowie die Leistungen nach der Baustellenverordnung (ggf. auch weitere Teilleistungen). Die Wettbewerbsphase wird ausschließlich von den teilnehmenden Architekturbüros bestritten; die Preisträger müssen erst für die Zuschlagsverhandlung gemäß VgV ihre Planungsteams zusammenstellen und das Referenzformularblatt sowie der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung einreichen. • Referenzen Mindestanforderung an eine Referenz ist: Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen gemäß HOAI für mindestens 2 Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus eines Hochbauprojektes in den letzten 10 Jahren. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich nach dem Datum der letzten Rechnungsstellung im jeweiligen Verfahren einerseits und dem Abgabeschluss für die Angebote für dieses Verfahren andererseits. Bei den eingereichten

Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 1 bis 5 erbracht worden sein. Hiervon muss die Referenz - Baukosten (KG 200-500) in Höhe von mindestens 3.500.000 EUR (brutto) - Generalplanungsleistungen (Generalplanungsleistungen liegen vor, wenn mindestens die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude, Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung vorliegen.) - mindestens der HZ III entsprechen umfassen. Die oben genannten Anforderungen können auch innerhalb von getrennten Referenzen nachgewiesen werden. • In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 1.500.000 € für Sachschäden und - über 3.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird. • Eigenerklärung Subventionen (Formular 524 EU) Bewerber können sich zur Erfüllung der Eignungskriterien unter den Voraussetzungen des § 47 VgV auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (sog. Eignungsleihe). Von den am Wettbewerb beteiligten 15 Architekturbüros werden Entwurfsvorschläge erwartet, die Grundlage für die weitere Planung des Standorts werden sollen. -----

WETTBEWERBSBEDINGUNGEN: Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

MITGLIEDER DER JURY: SACHPREISRICHTER*INNEN: • Bürgermeister Herr Manfred Kluthe (Gemeinde Laer) • Bauamtsleiter Herr Martin Wolf (Gemeinde Laer) • Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Herr Daniel Borgmann (Laer) STELLV. SACHPREISRICHTER*INNEN:

• Ordnungsamtsleiterin Frau Anika König (Gemeinde Laer) • Staatl. Gepr. Bautechniker Herr Tobias Schulte (Gemeinde Laer) • Stv. Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Herr Marco Spatschil (Laer) • Herr Christoph Schulze Pröbsting (Gemeinde Laer) FACHPREISRICHTER*INNEN: • Frau Beate Burhoff, Burhoff und Burhoff - Architekten BDA, Partnerschaft mbB, Architektin AKNW (Münster) • Frau Henrike Thiemann, Henrike Thiemann Architekten BDA, Architektin AKNW (Münster) • Herr Alexander Musholt, farwickgrote partner, Architekt AKNW (Ahaus) • Herr Prof. Dr. Volker Droste, Architekt AKNDS (Oldenburg) STELLV.

FACHPREISRICHTER*INNEN: • Prof. Manuel Thesing, Architekt AKNW (Heiden) • Klaus Heithoff, Architekt AKNW (Münster) BEREITS AUSGEWÄHLTE TEILNEHMER*INNEN: • agn Niederberghaus & Partner GmbH, Groner Allee 100, 49479 Ibbenbüren • assmann GmbH, Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster • bbp : architekten BDA, Oststraße 2, 48145 Münster • HARTIG/ MEYER /WÖMPNER Architekten BDA, Scheibenstraße 117, 48153 Münster • kplan AG, Bahnhofstraße 13, 93326 Abensberg DER AUSLOBER STELLT EINE WETTBEWERBSSUMME in Höhe von insgesamt 53.000 Euro (brutto) zur Verfügung. 1. Preis: 21.000 Euro 2. Preis: 14.000 Euro 3. Preis: 8.000 Euro Zwei Anerkennungen à: 5.000 Euro Die Aufteilung der Wettbewerbssumme (Preise und Anerkennungen) kann durch einstimmigen Beschluss des Preisgerichts neu festgelegt werden. Die ausgelobte Wettbewerbssumme ist dabei auszuschöpfen.

Identificador do procedimento: 0d27cce8-6af9-407f-b5d7-3ac5db050429

Identificador interno: 054 24 344 _G

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Um eine angemessene Lösung zu finden, ist ein Wettbewerb mit 15 Teilnehmenden nach RPW 2013 mit anschließendem Verhandlungsverfahren (gem. § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV) vorgesehen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Laer

Código postal: 48366

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungswettbewerb für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer - LPH 1-9

Descrição: Folgende Leistungen werden vergeben: 1. Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI 2021 (Honorarzone III): LPH 1-9 2. Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI 2021 (Honorarzone III): LPH 1-9 3. Objektplanung Verkehrsanlagen nach § 47 HOAI 2021 (Honorarzone II): LPH 1-9 4. Fachplanung Tragwerksplanung nach § 46 HOAI: LPH 1-9 5. Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI: LPH 1-9 6. Planung der Barrierefreiheit nach AHO-Heft Nr. 40: LPH 1-9 7. Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz nach AHO-Heft Nr. 17: LPH 1-8 8. Beratungsleistungen Bauphysik nach Anlage 1.2 HOAI 2021: LPH 1-9 9. Beratungsleistungen Geotechnik nach Anlage 1.3.3 der HOAI 2021 10. Vermessungsleistungen nach Anlage 1.4.4 und 1.4.7 der HOAI 2021 11. Leistungen nach der Baustellenverordnung nach AHO-Heft Nr. 15 Die Vergabe der Leistungen ist in Form eines Stufenvertrags vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5-9).

Identificador interno: LOT-0001 5424344_G

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, Die eingereichten Arbeiten werden anhand der folgenden Kriterien beurteilt (ohne Rangfolge): • Städtebauliche und architektonische Qualität • Freiraumplanerische Qualität • Einhaltung des Raum- und Funktionsprogramms • Nachhaltigkeit • Wirtschaftlichkeit

----- Das Preisgericht lässt alle Wettbewerbsarbeiten zur Beurteilung zu, die • den formalen Bedingungen der Auslobung entsprechen, • die als bindend bezeichneten Vorgaben der Auslobung erfüllen, • in wesentlichen Teilen dem geforderten Leistungsumfang entsprechen, • termingerecht eingegangen sind, • keinen absichtlichen Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennen lassen. -----

Im Anschluss an den Planungswettbewerb erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb. Teilnehmer*in am Verhandlungsverfahren sind alle Preisträger*innen, wie sie in den Verfassererklärungen benannt wurden. Bei Bewerbungsgemeinschaften werden alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft beauftragt.

----- Grundlage der Honorargestaltung im Falle eines Auftrages ist die derzeitige Fassung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021). Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

----- Terminalschiene:

Wettbewerbsbekanntmachung: 05.10.2026 Bewerbungsfrist: 04.11.2026 Versand der Auslobungsunterlagen: 18.11.2026 Frist Einreichung von Rückfragen: 02.12.2026 Einführungskolloquium und Ortsbesichtigung: 08.12.2026 Abgabe der Planunterlagen: 03.02.2027 Abgabe des Modells: 17.02.2027 Voraussichtliche Preisgerichtssitzung: 03.03.2027

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 10

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Wettbewerbsergebnis

Descrição: Im Rahmen der Verhandlungen wird das Wettbewerbsergebnis mit 45 % der max. 100 erreichbaren Gesamtpunkte berücksichtigt. Dabei erhält der 1. Preis 45 Punkte, der 2. Preis 30 Punkte und der 3. Preis 15 Punkte. Werden weitere Preise vergeben, erhalten diese 0 Punkte für das Wettbewerbsergebnis.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Wirtschaftlichkeit gem. nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

Descrição: Wirtschaftlichkeit gem. nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis/Honorarangebot

Descrição: Honorarangebot

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Schriftliches Konzept

Descrição: z.B. Kriterien Zeit-, Kosten- und Qualitätsmanagement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E64957298>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E64957298>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: § 56 Abs. 3, 4 VgV: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: (1) der Antragsteller bzw. die Antragstellerin den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers bzw. der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter*innen und Bewerber*innen durch den öffentlichen Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Laer

Número de registo: 055660036036-31001-59

Endereço postal: Mühlenhoek 1

Cidade: Laer

Código postal: 48366

Subdivisão do país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemanha

Correio eletrónico: rathaus@laer.de

Telefone: 025549100

Fax: 02554910700

Endereço Internet: www.laer.de

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: KoPart eG

Número de registo: DE284143734

Endereço postal: Kaiserswerther Str. 199-201

Cidade: Düsseldorf

Código postal: 40474
Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Kommunal Agentur NRW GmbH
Correio eletrónico: sekretariat@kommunalagentur.nrw
Telefone: 0211430770
Endereço Internet: www.kopart.de
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: 05515-03004-07
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: 02514112165
Endereço Internet: www.bezreg-muenster.nrw.de
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 92598e0f-a145-49bb-bfa4-5efa91aaa2d3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/10/2026 09:18:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 685870-2026
N.º de edição do JO S: 193/2026
Data de publicação: 06/10/2026