

686016-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw

OJ S 193/2026 06/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Correio eletrónico: e.adriaansen@naktuinbouw.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw

Descrição: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.

Identificador do procedimento: b87dab5f-aa54-4bf9-b7e7-f5c19f57803c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Selectiefase & gunningsfase

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Roelofarendsveen

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Bouwkundig

Descrição: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Roelofarendsveen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Installaties

Descrição: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteren van de aannemer betrokken blijven.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Roelofarendsveen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442848>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

Número de registo: 242114594

Endereço postal: Sotaweg 22

Cidade: Roelofarendsveen

Código postal: 2371GD

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Jeroen Looijen

Correio eletrónico: e.adriaansen@naktuinbouw.nl

Telefone: +31 713326110

Endereço Internet: <http://www.naktuinbouw.eu>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Den Haag

Cidade: Den Haag

Código postal: 2500EH

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtbankdenhaag.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtbankdenhaag.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 87814636-a541-429d-89dc-32c12fd41936 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/10/2026 18:07:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 686016-2026

N.º de edição do JO S: 193/2026

Data de publicação: 06/10/2026