

686889-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – OPDRACHT VOOR WERKEN BETREFFENDE EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG, GELEGEN PIERSSSTRAAT 93-95-97 TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, DE INRICHTING EN DE INBEGROENING VAN DE BINNENPLAATS VAN HET BLOK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT « ZWARTE VIJVERS ».

OJ S 193/2026 06/10/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sint-Jans-Molenbeek

Correio eletrónico: csas@molenbeek.irisnet.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: OPDRACHT VOOR WERKEN BETREFFENDE EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG, GELEGEN PIERSSSTRAAT 93-95-97 TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, DE INRICHTING EN DE INBEGROENING VAN DE BINNENPLAATS VAN HET BLOK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT « ZWARTE VIJVERS ».

Descrição: Deze opdracht betreft de realisatie van een uitbreiding van het Huis van culturen en Sociale Samenhang (HCSS), waarin diverse sociale, culturele en sportieve functies worden ondergebracht. De opdracht omvat: • De sloop van de drie huizen aan de straatkant en hun bijgebouwen, en de gedeeltelijke sloop van de voormalige mechanische werkplaatsen van het Athénée Serge Creuz; • De bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant met een doorgang voor koetsen, de bouw van een tussengebouw voor verkeer en de renovatie van een deel van de bestaande werkplaatsen; • De aanleg van een nieuwe, met groen beplante binnenplaats op de plaats van een deel van de gesloopte werkplaatsen, met een doorgang voor hulpdiensten; • De gedeeltelijke herinrichting en beplanting van de bestaande binnenplaats.

Identificador do procedimento: 1766d7ae-a118-4fb9-9221-00104fa4d72d

Identificador interno: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002 - 1

Descrição: Deze opdracht betreft de realisatie van een uitbreiding van het Huis van culturen en Sociale Samenhang (HCSS), waarin diverse sociale, culturele en sportieve functies worden ondergebracht. De opdracht omvat: • De sloop van de drie huizen aan de straatkant en hun bijgebouwen, en de gedeeltelijke sloop van de voormalige mechanische werkplaatsen van het Athénée Serge Creuz; • De bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant met een doorgang voor koetsen, de bouw van een tussengebouw voor verkeer en de renovatie van een deel van de bestaande werkplaatsen; • De aanleg van een nieuwe, met groen beplante binnenplaats op de plaats van een deel van de gesloopte werkplaatsen, met een doorgang voor hulpdiensten; • De gedeeltelijke herinrichting en beplanting van de bestaande binnenplaats.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Zie de documenten van de opdracht

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Voir la législation en vigueur

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sint-Jans-Molenbeek

Número de registo: 0207366501_1075

Endereço postal: Graaf van Vlaanderenstraat, 20

Cidade: Sint-Jans-Molenbeek

Código postal: 1080

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: csas@molenbeek.irisnet.be

Telefone: 024123602

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad Van State

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: ba96012d-f82f-4df4-b2a4-b10d1ea6daa7-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 05/10/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 798dc2d5-1c82-4b91-89d5-2eef0746194f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 686889-2026

N.º de edição do JO S: 193/2026

Data de publicação: 06/10/2026