

687014-2026 - Concurso

Croácia – Construção de edifícios comerciais – Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

OJ S 193/2026 06/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GRAD TRILJ

Correio eletrónico: grad@trilj.hr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

Descrição: Predmet nabave je projektiranje i građenje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka), poslovnih prostora i parkirnih mjesta detaljno opisani u Projektnom zadatku

Identificador do procedimento: 8c571581-8317-4a44-801e-222478775566

Identificador interno: ND-01/26

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

Principais características do processo: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213100 Construção de edifícios comerciais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

País: Croácia

Informações adicionais: k.č. 2083/2, 2082/1, te dijelu 2083/5, 2082/8, 2082/5, 2082/2, 2080/1 sve k.o. Košute.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 311 626,20 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: OSLANJANJE NA DRUGOG GOSPODARSOG SUBJEKTA

Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta, koji se odnosi na ekonomsku i financijsku i tehničku i stručnu sposobnost, osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave osloniti na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija koji su vezani uz obrazovne i stručne kvalifikacije ili uz relevantno stručno iskustvo, samo ako će ti subjekti

izvoditi radove ili pružati usluge za koje se ta sposobnost traži. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvatanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, njihova odgovornost za izvršenje ugovora je solidarna. Navod o solidarnoj odgovornosti obvezna je klauzula ugovora između gospodarskih subjekata. U slučaju oslanjanja na sposobnost drugih subjekata gospodarski subjekt koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu dostavlja Izjavu o stavljanju resursa na raspolaganje kao dio ažuriranih popratnih dokumenata. Izjava o stavljanju resursa na raspolaganje dostavlja se u ponudi i mora minimalno sadržavati: • naziv i sjedište gospodarskog subjekta koji ustupa resurse te naziv i sjedište ponuditelja kojem ustupa resurse, • jasno i točno navedene resurse koje stavlja na raspolaganje te način na koji se stavlja u na raspolaganje u svrhu izvršenja ugovora, • vrijednost i postotni udio radova ili usluga koji će gospodarski subjekt na kojeg se oslanja izvršavati • potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta koji stavlja resurse na raspolaganje. Naručitelj je obvezan, sukladno pododjeljcima 1. – 3. Odjeljka C poglavlja 4. GLAVE III dijela drugog ZJN 2016 provjeriti ispunjavaju li drugi subjekti na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja relevantne kriterije za odabir gospodarskog subjekta te postoje li osnove za njihovo isključenje (obvezne osnove za isključenje iz točke 3.) Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da, u primjerenom roku ne kraćem od 5 (dana) od dana postavljanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH, zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Participação numa organização criminosa: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupção: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motivos de exclusão puramente nacionais: Neisplata plaće

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Plaćanje poreza

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

Descrição: Predmet nabave je projektiranje i građenje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka), poslovnih prostora i parkirnih mjesta detaljno opisani u Projektnom zadatku
Identificador interno: ND-01/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213100 Construção de edifícios comerciais

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

País: Croácia

Informações adicionais: k.č. 2083/2, 2082/1, te dijelu 2083/5, 2082/8, 2082/5, 2082/2, 2080/1 sve k.o. Košute.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 311 626,20 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Aspekti se odnose na: Kriterij za odabir ponude

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição, A mitigação das alterações climáticas

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):

Edifícios (Edifícios com necessidades quase nulas de energia)

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cijena ponude

Descrição: Cijena ponude

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Energetska klasa objekta

Descrição: U prilogu

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Duljina jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Descrição: Tablica prilogu dokumenta Kriterij za odabir ponude

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://eojn.hr/tender-eo/95993>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://eojn.hr/tender-eo/95993>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: croata

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Ø Za izvođenje svih radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji ponuditelj dobavlja i ugrađuje mora odgovarati troškovniku radova koji je sastavni dio ove dokumentacije. Ø Odabrani ponuditelj se obvezuje ugovorene radove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetne radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima. Ø Odabrani ponuditelj dužan je u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka). Ø Odabrani ponuditelj je obvezan u roku 8 (osam) dana od uvođenja u posao dostaviti detaljan terminski i financijski plan izvođenja radova sa svim potrebnim podacima u koordinaciji s nadzornim inženjer...

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Element je natjecateljskog dijaloga - udio vlasništva u nekretnini.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GRAD TRILJ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: GRAD TRILJ

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GRAD TRILJ

Número de registo: 91648398574

Endereço postal: Poljičke Republike 15

Cidade: Trilj

Código postal: 21240

Subdivisão do país (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

País: Croácia

Ponto de contacto: Marko Varvodić

Correio eletrónico: grad@trilj.hr

Telefone: +385 21831135

Endereço Internet: <https://trilj.hr>

Perfil do adquirente: <https://trilj.hr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registo: 95857869241

Endereço postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Cidade: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Ponto de contacto: Kontakt

Correio eletrónico: dkom@dkom.hr

Telefone: +385 14559 930

Endereço Internet: <https://www.dkom.hr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Narodne novine d.d.
Número de registo: TED94
Número de registo: HR64546066176
Endereço postal: Savski gaj XIII. 6
Cidade: Zagreb
Código postal: 10020
Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
País: Croácia
Ponto de contacto: EOJN Helpdesk
Correio eletrónico: eojn@nn.hr
Telefone: +385 16652889
Endereço Internet: <https://www.nn.hr/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: aebe05dc-6f0d-4139-b17e-795a7038dd20-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: Rok za dostavu ponude produžuje se do 20. listopada 2026. do 10:00 sati.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Rok za dostavu - Rok za dostavu ponude produžuje se do 20. listopada 2026. do 10:00 sati.
Os documentos do concurso foram alterados em: 05/10/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c5ac4243-2b55-4247-956a-8d49406a4a6e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: croata
Número de publicação do anúncio: 687014-2026
N.º de edição do JO S: 193/2026
Data de publicação: 06/10/2026