

687030-2026 - Concurso

**Finlândia – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção –
Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle**

OJ S 193/2026 06/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

Correio eletrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nokian kaupunki

Correio eletrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nokian Vuokrakodit Oy

Correio eletrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Descrição: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana.

Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Identificador do procedimento: 7c44bdcb-63e7-4bcb-a620-d16ed9afbd17

Identificador interno: EHSOP427

Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Descrição: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana.

Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa

kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Identificador interno: EHSOP427

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: SKOL 01 (Johtavat konsultit/johtavat erikoissuunnittelijat/johtavat arkkitehdit)

Descrição: Vertailuhinta saadaan tarjoajan antaman tuntihinnan perusteella.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

Número de registo: 2397232-0

Endereço postal: Suupantie 2

Cidade: Pirkkala

Código postal: 33960

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Miina Palmu

Correio eletrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Telefone: +358 405362248

Endereço Internet: <http://www.kuhaoy.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Nokian kaupunki

Número de registo: 0205717-4

Cidade: Nokia

Código postal: 37100

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Miina Palmu

Correio eletrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Telefone: +358 405362248

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Nokian Vuokrakodit Oy

Número de registo: 0205709-4

Cidade: Nokia

Código postal: 37100

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Miina Palmu

Correio eletrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Telefone: +358 405362248

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 41ccfd8d-4d44-4054-8714-d0e9406e80d6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/10/2026 12:13:26 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 05/10/2026 12:13:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 687030-2026

N.º de edição do JO S: 193/2026

Data de publicação: 06/10/2026