

## 687330-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels**

**OJ S 193/2026 06/10/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

Correio eletrónico: [jvawe@leinemann-partner.de](mailto:jvawe@leinemann-partner.de)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels

Descrição: Auftragsgegenstand ist die Erbringung von Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 100.000 m². Die Bauleistungen sollen nach derzeitigem Stand nicht in Einzelgewerken, sondern durch einen (oder mehrere) GÜ/TÜ/GU erbracht werden.

Identificador do procedimento: 4f135c7e-421a-4a18-96b3-42acb5886bd3

Identificador interno: 257-26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zusätzliche Informationen: 0) Die vollständigen Vergabeunterlagen werden den Bewerbern erst nach Übersendung der den Vergabeunterlagen beigefügten Vertraulichkeitsvereinbarung (Vertraulichkeitsvereinbarung - JVA Weißenfels OPL“) bereitgestellt. Die Vertraulichkeitsvereinbarung ist daher wirksam unterzeichnet dem Auftraggeber über die Vergabeplattform zu übersenden. 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Sämtliche Unterlagen, die mit Ablauf der Teilnahmefrist einzureichen sind, sind in dieser Bekanntmachung aufgeführt. Teilnahmeantragsformulare stehen unter der in Ziff. 5.1.11 benannten Internetadresse zur Verfügung. Die

Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag, den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Die Teilnahmeanträge/Angebote sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb angegebenen Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Angebote können nicht berücksichtigt werden. Vorausgesetzt, mehr als drei geeignete Bewerber haben einen wertbaren Teilnahmeantrag eingereicht, wird der Auftraggeber anhand der nachfolgenden Auswahlkriterien die Bewerberreihung ermitteln: Die Auswahl der drei bis fünf am besten geeigneten Bewerber erfolgt anhand der eingereichten vergleichbaren Referenzen. Auswahlkriterium 1: Erfahrung mit vergleichbaren Bauvorhaben mit vergleichbaren Sicherheitsanforderungen. Gewichtung: 40 %. Auswahlkriterium 2: Erfahrung mit der Erstellung funktionaler Leistungsbeschreibungen für eine GU-/GÜ-/TU-Vergabe. Gewichtung: 20 %. Auswahlkriterium 3: Erfahrung mit BIM-gestützter Objektplanung. Gewichtung: 20 %. Auswahlkriterium 4: Erfahrung mit der Koordination von komplexen Fachplanungen. Gewichtung: 20 %. Die drei bis fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren und Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. 3) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und/oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 4) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen. Sie sollen möglichst frühzeitig gestellt werden. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus dem Projektraum der Deutschen eVergabe abrufbar. 5) Enthalten die Bewerber/Bieterinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, die eine Angebotsabgabe erschweren, so hat der Bieter den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bieter den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die unter Ziffer 5.1.11 angegebene Internet-Adresse der Deutschen eVergabe zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor. Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 6) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bieter auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 7) Im Einklang mit § 6 Abs. 3 VgV stellt der Auftraggeber geheimhaltungsbedürftige, sensible Informationen erst den ausgewählten Bietern und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung. Das betrifft insbesondere Unterlagen zum Objekt, daneben aber auch weitere Unterlagen.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Participação numa organização criminosa:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Falta profissional grave:  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Atividades suspensas:  
Insolvência:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels

Descrição: Auftragsgegenstand ist die Erbringung von Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 100.000 m². Die Bauleistungen sollen nach derzeitigem Stand nicht in Einzelgewerken, sondern durch einen (oder mehrere) GÜ/TÜ/GU erbracht werden. Daher umfasst die Leistung des Objektplaners nach derzeitigem Stand folgende stufenweise Beauftragung: Stufe 1 – LPH 1 und 2 Stufe 2 – LPH 3 Stufe 3 – LPH 4, anteilige LPH 5 (Leitdetails), anteilige LPH 6 (Funktionale Leistungsbeschreibung), anteilige LPH 7 (techn. Begleitung GU-Vergabeverfahren) Vom Objektplaner werden auch Besondere Koordinationsleistungen in Bezug auf die am Projekt beteiligten Fachplaner: -Technische Ausrüstung ELT -Technische Ausrüstung HLS -Tragswerksplanung -Freianlagenplanung - Bauphysik -Brandschutzplanung -Sicherheitsplanung -Medizintechnik -Küchentechnik - Fördertechnik u.a. erwartet. Das Projektvolumen wird derzeit auf 425 Mio. EUR brutto KG 200-700 geschätzt.

Identificador interno: 0001

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/02/2027

Data de fim da duração: 30/10/2029

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung wird Stufe 1 (LP 1 und 2) beauftragt. Alle weiteren Folgebeauftragungen (Stufe 2 – LPH 3, Stufe 3 – LPH 4, anteilige LPH 5 (Leitdetails), anteilige LPH 6 (Funktionale Leistungsbeschreibung), anteilige LPH 7) erfolgen gesondert. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Folgebeauftragung.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Eignungsleiher (ggf. kumuliert) mindestens jeweils einen Netto-Umsatz von EUR 10.000.000,00 pro Geschäftsjahr mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen) erwirtschaftet haben.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Versicherung 1. Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit pauschaler Mindestdeckungssummen von wenigstens EUR 5.000.000,00 für Personenschäden und EUR 5.000.000,00 für Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach pro Jahr (bei durchlaufender Berufshaftpflichtversicherung) zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) beträgt die Mindestdeckungssumme EUR 10.000.000,00. Die vorgenannte Deckungssumme muss insgesamt mindestens zweifach pro Jahr (bei durchlaufender Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung) zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Eignungsleiher jeweils mindestens 20 jahresdurchschnittlich angestellte MitarbeiterInnen, davon 10 ArchitektInnen/ IngenieurInnen als Vollzeitäquivalente tätig sind, nachweisen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärungen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 Abs. 1 VgV - Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands - Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit - Eigenerklärung zum Nachunternehmereinsatz  
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Angabe und Beschreibung von Referenzen über vergleichbare Leistungen Die Referenzen haben im Wesentlichen folgenden Angaben zu beinhalten: - die anrechenbaren Kosten, - die Sicherheitsanforderungen, - der Leistungsumfang, - die beplante BGF in m<sup>2</sup> - die Leistungszeit, - die Nutzungsart, - die zu koordinierenden Fachplaner, - die Angaben zu BIM und FLB - der Auftraggeber, samt eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer Das jeweilige Referenzprojekt ist auf max. 3 DIN A4 Seiten darzustellen. Weitere anzugebende und zu beachtende Einzelheiten zu den jeweils geforderten Referenzen können dem Teilnahmeantrag beigefügten Mustern (s.u. in Formblatt 4) ergeben. Die referenzierten Projekte sämtlicher Referenzkategorien müssen abgeschlossen sein. Abgeschlossen bedeutet in diesem Zusammenhang, dass das beplante Projekt tatsächlich realisiert wurde. Eine Realisierung ist insoweit anzunehmen, wenn das beplante Gebäude tatsächlich in Betrieb genommen wurde. Folgende Referenzen sollen Bewerber/ Bewerbergemeinschaften einreichen: Referenzkategorie 1 Bauvorhaben mit besonderen Sicherheitsanforderungen (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 (bis 5) Referenzen über Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, bei der mindestens die Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI für ein Bauvorhaben mit besonderen Sicherheitsanforderungen erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Als vergleichbare Bauvorhaben gelten Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, justizähnliche Bauten, Bauten der sicherheitstechnischen Organe (Polizei, Bereitschaftspolizei, Landeskriminalamt), Bauten staatlicher Streitkräfte (z.B. Bundeswehr), Instituts- und Laborgebäude, Bauten des Zolls. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 müssen mindestens 50 Mio. € brutto betragen.

Referenzkategorie 2 Funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-/GÜ-/TU-Vergabe (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 (bis 5) Referenzen über Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI einschließlich der Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung als Grundlage für die Vergabe und Realisierung eines Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer oder Generalübernehmer. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 7 Jahre zurückliegen. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 müssen mindestens 50 Mio. € brutto betragen. Referenzkategorie 3 BIM-gestützte Objektplanung (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 (bis 5) Referenzen über Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, bei der unter Anwendung einer BIM-basierten Planungsmethode mindestens die Leistungsphasen 2 bis 5 nach HOAI erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 7 Jahre zurück-liegen. Die Referenz muss die modellbasierte Koordination und

Integration von mindestens drei Fachplanungsdisziplinen nachweisen. Die geplante BGF muss mindestens 30.000 m<sup>2</sup> betragen. Referenzkategorie 4 Koordination einer komplexen Fachplanung (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 (bis 5) Referenzen über Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, bei der mindestens die Leistungsphasen 1 bis 5 nach HOAI erbracht wurden und die Koordination einer Vielzahl von Fachplanungsdisziplinen Bestandteil des Leistungsumfangs war. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Die Referenz muss die fachübergreifende Abstimmung und Integration der Planungsergebnisse in die Objektplanung nachweisen. Hierbei müssen mindestens sieben Fachplanungsdisziplinen eingebunden gewesen sein. Als Fachplanungen werden insbesondere Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Bauphysik, Brandschutzplanung, Sicherheitsplanung, Medizintechnik, Küchentechnik, Fördertechnik oder vergleichbare Fachdisziplinen anerkannt. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 müssen mindestens 50 Mio. € brutto betragen. Es sind jeweils mindestens 2 vergleichbare Referenzen vorzulegen. Eine mehrfache Benennung der Referenzen je Referenzkategorie ist möglich. Für weitere Einzelheiten zu den einzureichenden Referenzen wird auf den bereitgestellten Teilnahmeantrag verwiesen. Die vorzulegende(n) Referenz(en) müssen erkennen lassen, dass das Unternehmen für die Erbringung der vorliegend zu vergebenden Leistungen geeignet ist. Reicht ein Bewerber / eine Bewerbungsgemeinschaft (oder dessen Eignungsleiher) keine den festgelegten Mindestanforderungen entsprechenden Referenzen ein, wird der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Der Auftraggeber wird anhand der eingereichten Referenzen, sofern sich mehr als drei geeignete Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften bewerben, die Auswahl der drei Unternehmen treffen, die er zur Angebotsabgabe auffordert. Nur die besten drei geeigneten Unternehmen werden zur Angebotsabgabe aufgefordert (vgl. Ziffer 3.4 des Verfahrensbriefs). Der Auftraggeber wertet maximal 5 Referenzen eines Bewerbers.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Critério:** Inscrição em um registro comercial

**Descrição do critério de seleção:** Einreichung eines Handelsregistrauszugs (nicht älter als 6 Monate), soweit der Bewerber / das Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft/ der Nachunternehmer eintragungspflichtig ist. Liegt keine Eintragung im Handelsregister vor, ist eine Erklärung beizulegen, aus welchem Grund keine Eintragung im Handelsregister erforderlich ist. Bei Bewerbern von außerhalb Deutschlands ein Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus einem vergleichbaren Register des Herkunftslandes des Bewerbers/ Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft/ Nachunternehmers.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium  
Descrição: Projektanalyse  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Projektorganisation Unterkriterium 1: Konzept - Projektorganisation (Gewichtung innerhalb des Zuschlagskriteriums: 15 %) Unterkriterium 2: Erfahrung Projektleitung (Gewichtung innerhalb des Zuschlagskriteriums: 5 %)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Projektabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: BIM-Management

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Koordination Fachplanungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/4f135c7e-421a-4a18-96b3-42acb5886bd3](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/4f135c7e-421a-4a18-96b3-42acb5886bd3)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 03/11/2026

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/4f135c7e-421a-4a18-96b3-42acb5886bd3](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/4f135c7e-421a-4a18-96b3-42acb5886bd3)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner.

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Leinemann & Partner mbB

Organização que recebe pedidos de participação: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

Número de registo: 10184

Endereço postal: Breiter Weg 173

Cidade: Magdeburg

Código postal: 39104

Subdivisão do país (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [jvawe@leinemann-partner.de](mailto:jvawe@leinemann-partner.de)

Telefone: +49 302064190

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Número de registo: 753ce88c-5d24-4b32-9b94-f5e5e8c8f690

Endereço postal: Ernst-Kamieth-Str. 2

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@lwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lwa.sachsen-anhalt.de)

Telefone: +49 03455141115

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Leinemann & Partner mbB

Número de registo: 15561c91-f0e3-4344-982c-865d052e9f8a

Endereço postal: Alte Jakobstraße 83-84

Cidade: Berlin

Código postal: 10179

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [jvawe@leinemann-partner.de](mailto:jvawe@leinemann-partner.de)

Telefone: +49 302064190

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar: f02f9fa3-a33c-4968-9f5e-d24e75bafb58-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: terminliche Gründe

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 84be629d-4619-475a-a09f-e1833eaae50c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/10/2026 11:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 687330-2026

N.º de edição do JO S: 193/2026

Data de publicação: 06/10/2026