687827-2026 - Concurso

Polónia – Construção – Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej
OJ S 193/2026 06/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Ożarów Mazowiecki
Correio eletrónico: zampub@ozarow-mazowiecki.pl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej
Descrição: 4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie wszelkich robót budowlano-montażowych w związku z realizacją zadania polegającego na budowie „Miasteczka Kultury” Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim na działce 6/214 przy ul. Sochaczewskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.3 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 921, rozdz. 92195, paragraf: 6050 „Projekt i budowa Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim” oraz w WPF Gminy na rok 2027 i 2028. 4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 1 do SWZ. 4.5 Zakres przedmiotu zamówienia - projektowane budynki stanowić będą obiekty użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, dedykowane lokalnej społeczności – mieszkańcom gminy Ożarów Mazowiecki. Ich podstawowym celem jest stworzenie nowoczesnej, ogólnodostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, rozwojowi aktywności obywatelskiej oraz wzmacnianiu więzi lokalnej wspólnoty. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury kulturalnej, umożliwiającej prowadzenie różnorodnych form działalności artystycznej, edukacyjnej i animacyjnej. Obiekty będą miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz inicjatyw społecznych, odpowiadających na potrzeby różnych grup wiekowych i środowisk. 4.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa obowiązującego stosownie do wymaganego zakresu oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz stanem wiedzy technicznej. 4.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego, użytkowego i ekonomicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. 4.8 Wymagania określone w niniejszym programie mogą nie obejmować

wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich stwierdzeniu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona stosownych uzupełnień, korekt lub wyjaśnień. 4.9 W przypadku użycia w opracowaniu nazw producentów, znaków towarowych lub innych nazw własnych, należy przyjąć, że zostały one wskazane wyłącznie w celu doprecyzowania wymagań technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe (I gatunek), posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniać prawidłową i bezawaryjną eksploatację. 4.10 Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności: 1) opracowanie wymaganych opinii, ekspertyz oraz pozyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 2) opracowanie koncepcji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym, 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, 4) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, 5) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego, 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), 7) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 8) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 11) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniami materiałów oraz kosztorysami inwestorskimi, 12) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 14) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu, 15) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4.11 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych. - Charakterystyczne parametry obiektów: - Planowana łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 4 040 m2 - Planowana łączna powierzchnia użytkowa obiektów: 6 724 m2 - Planowana liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna - Liczba budynków: minimum 3 4.12 Zakres robót budowlanych: Wszelkie roboty budowlane należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace przygotowawcze. - wykonanie ogrodzenia terenu budowy, - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz jej przebudowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, a także zabezpieczenie infrastruktury niekolidującej, - wykonanie niwelacji terenu zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem, - zabezpieczenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania, jeżeli występuje (z wyłączeniem trawników), - organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) oraz ponoszeniem kosztów ich podłączenia i eksploatacji, - umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami w miejscach widocznych i ogólnodostępnych. 4.13 Roboty budowlane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz PFU.
Identificador do procedimento: 5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438
Identificador interno: RZP.271.35.2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Natureza adicional do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej w Ożarowie Mazowieckim
Cidade: Ożarów Mazowiecki
Código postal: 05-850
Subdivisão do país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
País: Polónia
Informações adicionais: Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277)

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 55 203 252,03 PLN

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zamawiający przewiduje w prowadzonym postępowaniu zastosowanie tzw. procedury odwróconej, tzn. na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ). Zamawiający w niniejszym postępowaniu żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 1) * Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem kwalifikowanym) (*jeżeli dotyczy). Dokument ten będzie załącznikiem Nr 1 do oferty. 2) Dowód wpłacenia wadium: 1 500 000,00 zł Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Pzp. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna dowód wpłacenia wadium należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument ten będzie załącznikiem Nr 2 do oferty. 3) *Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia podpisane: kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby. (*jeżeli dotyczy). Dokument ten będzie załącznikiem Nr 3 do oferty. 4) *Oświadczenie, z którego wynika które dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym (*jeżeli dotyczy). Dokument

ten będzie załącznikiem Nr 4 do oferty. 5) Oświadczenie ICT - Dokument ten będzie załącznikiem Nr 5 do oferty. 6) Oświadczenie/wykaz doświadczenia personelu kluczowego na potwierdzenie spełnienia kryterium. Dokument ten będzie załącznikiem Nr 6 do oferty. 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale 7.5 SWZ Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. UWAGA: Informację o certyfikacie wykonawca zamieszcza w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać dane umożliwiające: • identyfikację certyfikatu; • ustalenie podmiotu certyfikującego; • odnalezienie certyfikatu w bazie; • ustalenie zakresu, w jakim wykonawca zamierza się nim posługiwać. 2) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 3) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 5) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 7) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp b) art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji d) art. 108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp oraz wskazane przez Zamawiającego w pkt 20 SWZ tj.: e) art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w

ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) f) art. 109 ust.1 pkt 5–9 ustawy Pzp, g) w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 8) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) 11.8 Niepodleganie wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie następujących podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp, 3) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 może zostać potwierdzone: 1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w punkcie 11.7 pkt 1) SWZ, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp; 2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte w oświadczeniu JEDZ składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie. Niepodleganie wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie następujących podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, 2) art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014, str. 1) może zostać potwierdzone wyłącznie podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale 11.7 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp. 11.9 Podmiotowe środki dowodowe wskazane powyżej mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych - szczegółowo w SWZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Atividades suspensas: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Corrupção: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Insolvência: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust.1 pkt 1 ustawyPzp

Motivos de exclusão puramente nacionais: art. 108 ust. 1 pkt 1i 4 ustawy Pzp. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa wart. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2023r., poz. 1497 z późn. zm.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r.dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1).
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawyPzp
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
Participação numa organização criminosa: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Acordo com os credores: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Falta profissional grave: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Falência: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej
Descrição: 4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie wszelkich robót budowlano-montażowych w związku z realizacją zadania polegającego na budowie „Miasteczka Kultury” Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim na działce 6/214 przy ul. Sochaczewskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.3 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 921, rozdz. 92195, paragraf: 6050 „Projekt i budowa Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim” oraz w WPF Gminy na rok 2027 i 2028. 4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 1 do SWZ. 4.5 Zakres przedmiotu zamówienia - projektowane budynki stanowić będą obiekty użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, dedykowane lokalnej społeczności – mieszkańcom gminy Ożarów Mazowiecki. Ich podstawowym celem jest stworzenie nowoczesnej, ogólnodostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej,

rozwojowi aktywności obywatelskiej oraz wzmacnianiu więzi lokalnej wspólnoty. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury kulturalnej, umożliwiającej prowadzenie różnorodnych form działalności artystycznej, edukacyjnej i animacyjnej. Obiekty będą miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz inicjatyw społecznych, odpowiadających na potrzeby różnych grup wiekowych i środowisk. 4.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa obowiązującego stosownie do wymaganego zakresu oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz stanem wiedzy technicznej. 4.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego, użytkowego i ekonomicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. 4.8 Wymagania określone w niniejszym programie mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich stwierdzeniu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona stosownych uzupełnień, korekt lub wyjaśnień. 4.9 W przypadku użycia w opracowaniu nazw producentów, znaków towarowych lub innych nazw własnych, należy przyjąć, że zostały one wskazane wyłącznie w celu doprecyzowania wymagań technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe (I gatunek), posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniać prawidłową i bezawaryjną eksploatację. 4.10 Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności: 1) opracowanie wymaganych opinii, ekspertyz oraz pozyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 2) opracowanie koncepcji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym, 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, 4) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, 5) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego, 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), 7) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 8) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 11) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniami materiałów oraz kosztorysami inwestorskimi, 12) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 14) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu, 15) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4.11 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych. - Charakterystyczne parametry obiektów: - Planowana łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 4 040 m2 - Planowana łączna powierzchnia użytkowa obiektów: 6 724 m2 - Planowana liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna - Liczba budynków: minimum 3 4.12 Zakres robót budowlanych: Wszelkie roboty budowlane należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace przygotowawcze. - wykonanie ogrodzenia terenu budowy, - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz jej przebudowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, a także zabezpieczenie

infrastruktury niekolidującej, - wykonanie niwelacji terenu zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem, - zabezpieczenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania, jeżeli występuje (z wyłączeniem trawników), - organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) oraz ponoszeniem kosztów ich podłączenia i eksploatacji, - umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami w miejscach widocznych i ogólnodostępnych. 4.13 Roboty budowlane.
Szczegółowo w SWZ.
Identificador interno: RZP.271.35.2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Natureza adicional do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
País: Polónia
Informações adicionais: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy odnośnie wydłużenia terminu realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5.2 SWZ. 4.24 Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tzn. polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiących niniejsze zamówienie podstawowe: 1) wartość robót budowlanych lub usług, o których mowa powyżej może wynieść maksymalnie do kwoty w wysokości: a) dla usług – 900 615,00 zł brutto, b) dla robót budowlanych – 33 049 999,99 zł brutto. 2) warunki na jakich zostaną udzielone powyższe usługi lub roboty budowlane – ewentualne udzielenie zamówień podobnych może nastąpić w trybie zamówienia ,,z wolnej ręki'' po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, na warunkach określonych w SWZ.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 150 Semanas

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 55 203 252,03 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Kontynuacja informacji dodatkowych z poprzedniej sekcji ogłoszenia ograniczonej limitem znaków: 9) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,, Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,, Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 1800,00 m² wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty), 10) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. 11) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta). Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant (Architekt) posiadał doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2.

Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta) w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ. b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. d) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację elektryczną lub elektroenergetyczną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. e) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację telekomunikacyjną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. f) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Zamawiający wymaga, aby Kierownik budowy posiadał doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Kierownika budowy w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ. g) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i

klimatyzacji dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m³. h) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. i) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy lub Kierownika Robót w tej specjalności

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 1800,00 m² Zamawiający zastrzega, iż mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Na potwierdzenie powyższego: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako

dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 1800,00 m² wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty),

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie minimum 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Na potwierdzenie powyższego: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował i na dowód powyższego aby przedłożył wykaz osób: a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta). Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant (Architekt) posiadał doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. d) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację elektryczną lub elektroenergetyczną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. e) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację telekomunikacyjną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. f) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Zamawiający wymaga, aby Kierownik budowy posiadał doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co 4 500,00 m2. Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Kierownika budowy w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ.

g) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. h) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2. i) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych. Z uwagi na limit znaków szczegóły w SWZ.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 3 000 000,00 zł. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie min. 3 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, * W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu w kwocie min. 3 000 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Nome: Cena
Descrição: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: najniższa cena z rozpatrywanych ofert Wartość punktowa ceny =
---------- x 60 cena badanej oferty W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Okres gwarancji na roboty budowlane
Descrição: Okres gwarancji na roboty budowlane – waga kryterium - 20% Zamawiający ofercie o najdłuższym okresie gwarancji (72 miesiące i więcej) przyzna 20 punktów. Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji to 36 miesięcy. Oceniany przez

Zamawiającego max. okres gwarancji to 72 miesiące. Wykonawca podaje okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach: 36, 48, 60, 72. Zamawiający przyzna za poszczególne okresy gwarancji na roboty budowlane niżej wymienione punkty: 36 m-cy – 0 pkt 48 m-cy – 5 pkt 60 m-cy – 10 pkt 72 m-ce i powyżej – 20 pkt Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty: a) nie wpisze żadnego z okresów gwarancji, wówczas uzna, że Wykonawca deklaruje minimalny wymagany okres gwarancji i nie przyzna dodatkowych punktów w tym kryterium; b) wpisze inny krótszy niż minimalny wymagany okres gwarancji wówczas jego oferta zostanie odrzucona; c) zadeklaruje inny okres gwarancji niż wskazany powyżej wówczas Zamawiający przyzna liczbę punktów jak dla krótszego okresu gwarancji np. 39 miesięcy – 0 pkt., 59 miesięcy – 5 pkt.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta)
Descrição: Doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta) – waga kryterium 10% W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta) – ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: a) Główny Projektant (Architekt) - posiada doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2 - Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów – 0 pkt. b) Główny Projektant (Architekt) - posiada doświadczenie polegające na opracowaniu min. 2 dokumentacji projektowych wielobranżowych (wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynków będących w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m2 każdego z nich – Zamawiający przyzna 10 pkt.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Doświadczenie Kierownika Budowy
Descrição: Doświadczenie Kierownika Budowy – waga kryterium 10% W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy – ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: a) Kierownik Budowy – posiada doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m² - Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów – 0 pkt. b) Kierownik Budowy – posiada doświadczenie polegające na

kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 2 budowami obiektów budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków będących w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym każdy z tych obiektów charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m²- Zamawiający przyzna dodatkowe punkty – 10 pkt.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: 16.1 Zamawiający ustala wadium w wysokości: 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) 16.2 Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 16.3 Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S. A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 10201185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: „Wadium RZP.271.35.2026” 16.4 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 16.5 Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 16.6 Postanowienia pkt 10 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 16.7 Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 16.8 Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp 16.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 (JEDZ), innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak

możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej (art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy 16.10 Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 16.11 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: Platforma e-Zamówienia - szczegółowo opisane w SWZ.
Informações adicionais: Termin związania ofertą - 90 dni tj. do dnia: 01.02.2027 r.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza
Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Informações sobre os prazos de recurso: Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób,

aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Ożarów Mazowiecki
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Ożarów Mazowiecki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Ożarów Mazowiecki
Número de registo: NIP: 1181766202
Número de registo: REGON: 013271269
Endereço postal: ul. Kolejowa 2
Cidade: Ożarów Mazowiecki
Código postal: 05-850
Subdivisão do país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
País: Polónia
Correio eletrónico: zampub@ozarow-mazowiecki.pl
Telefone: 227313200
Endereço Internet: https://ozarow-mazowiecki.pl
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registo: NIP 5262239325
Endereço postal: ul. Postępu 17A
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: 224587801
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: e79ab72e-c66b-4363-9714-0c5288b1d615-02
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: Na skutek zapytań składanych przez Wykonawców Zamawiający dokonał modyfikacji warunku udziału w postępowaniu, który otrzymał nową treść: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 roboty budowlane – rozumiane jako dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 1800,00 m² tym samym zmianie uległ zapis dotyczący wymaganego wykazu robót budowlanych: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: ,,Prawo budowlane'' zakwalifikowanego

do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 1800,00 m² wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty), Na skutek powyższego modyfikacji uległy termin składani i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą: II. Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 - ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia: termin składania ofert z dnia 14.10.2026 r. na dzień 04.11.2026 r. Godziny składania ofert: 11.00 i otwarcia ofert: 12.00 pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu przez okres 90 dni liczony jest od dnia składania ofert tzn. do dnia 01.02.2027 r.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6670cb5a-12d4-4ca4-95b4-ed8494aa1043 - 02
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/10/2026 12:27:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 687827-2026
N.º de edição do JO S: 193/2026
Data de publicação: 06/10/2026