

68792-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – Gebäudeautomation
OJ S 21/2026 30/01/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Correio eletrónico: amt65@filderstadt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudeautomation

Descrição: Gebäudeautomation

Identificador do procedimento: 34bf686e-eff6-497a-b156-6b0b279781eb

Identificador interno: 4800

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tübinger Straße 71

Cidade: Filderstadt

Código postal: 70794

Subdivisão do país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudeautomation

Descrição: Lieferung, Montage, Programmierung und Inbetriebnahme der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen. Anlagenautomation: ASP01 in der Technikzentrale (Hauptverteilung) zur zentralen Steuerung und Regelung der Wärmeverteilung und der Lüftungsanlage. Raumautomation / Einzelraumregelung: ASP02 im Erdgeschoss, ASP03 im 1. Obergeschoss und ASP04 im 2. Obergeschoss zur Einzelraumregelung der Temperatur- und CO₂-Regelung der jeweiligen Etage. Beobachtung und Bedienung: Aufschaltung aller Betriebs-, Stör- und Verbrauchsdaten auf eine zentrale Leit- und Bedieneinrichtung mit Visualisierung, Alarmierung und Fernüberwachung.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tübingerstraße 71

Cidade: Filderstadt

Código postal: 70794

Subdivisão do país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 01/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bda9e64af-4febe7e6e642b1de>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: www.vergabe24.de

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: www.vergabe24.de

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 35 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Angeboteröffnung erfolgt über die Vergabeplattform

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Filderstadt

Organização que recebe pedidos de participação: Digital, über die Vergabeplattform

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Filderstadt Hochbauamt
Número de registo: 0711-7003 654
Endereço postal: Uhlbergstr. 30
Cidade: Filderstadt
Código postal: 70794
Subdivisão do país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Stadtverwaltung Filderstadt
Correio eletrónico: amt65@filderstadt.de
Telefone: +49 711-7003 6511
Fax: +49 7117003-660
Endereço Internet: <https://www.filderstadt.de>
Perfil do adquirente: www.filderstadt.de

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7002

Nome oficial: Digital, über die Vergabepattform
Número de registo: DE811469974
Cidade: Filderstadt
Código postal: 70794
Subdivisão do país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemanha
Correio eletrónico: amt65@filderstadt.de
Fax: +49 7117003-660
Endereço Internet: <https://www.filderstadt.de>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: DE811469974
Endereço postal: Durlacher Allee 100
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76137
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: 0721 926 8730
Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt5/ref532>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadt Filderstadt
Número de registo: 0711-7003-654
Endereço postal: Aicherstr. 9
Cidade: Filderstadt
Código postal: 70794

Subdivisão do país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemanha

Correio eletrónico: amt65@filderstadt.de

Telefone: 0711-7003-6511

Fax: 0711-7003-660

Endereço Internet: www.filderstadt.de

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

35a177cc-4aa5-472e-96af-9e8ac08654d2-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

- Prüfung und Anpassung der technischen Umsetzung in der GAEB-Datei, insbesondere im Hinblick auf die Möglichkeit zur Eintragung von Bietertextergänzungen. - Im Titel 01 Feldgeräte Sensoren - Hinweistext Absatz 4 (Sensorik und Aktorik) wurde die Formulierung wie folgt angepasst: "Sämtliche Feldgeräte müssen technisch kompatibel mit dem angebotenen Automationssystem sein. Die Angaben zum angebotenen Produkt dienen ausschließlich der Dokumentation des angebotenen Gerätes. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller sind zulässig, sofern die beschriebenen technischen Anforderungen erfüllt werden." - Ergänzung der Möglichkeit für den Bieter, das jeweils angebotene Produkt zu benennen. - Gewerkespezifische Baubeschreibung 3.1.11: Enthaltener Hersteller im Text (S.13) wurde entfernt. - Technische Vorbemerkungen (S.20): Mindestanforderungen und Feldgeräte der Sensorik/Aktorik wurden neutralisiert. - OZ 07.01 wurde neutralisiert. - OZ 07.04 wurde neutralisiert.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 61ae12c0-0608-41fc-92b2-2a081e9a2f10 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/01/2026 14:23:36 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 68792-2026

N.º de edição do JO S: 21/2026

Data de publicação: 30/01/2026