

69121-2026 - Concurso

Noruega – Construção de instalações hospitalares – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sykehusbygg HF

Correio eletrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sunnaas sykehus HF

Correio eletrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descrição: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificador do procedimento: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Identificador interno: Omega prosjektarkiv

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the

contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45215140 Construção de instalações hospitalares

Classificação adicional (cpv): 44160000 Conduitas de longa distância, condutas, canos, tubagem de revestimento, tubos e artigos afins, 45331210 Instalação de ventilação, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71223000 Serviços de arquitectura para trabalhos de ampliação de edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Akershus (NO084)

País: Noruega

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descrição: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience,

have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificador interno: Omega prosjektarkiv

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 45215140 Construção de instalações hospitalares

Classificação adicional (cpv): 44160000 Conduitas de longa distância, condutas, canos, tubagem de revestimento, tubos e artigos afins, 45331210 Instalação de ventilação, 71210000

Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71223000 Serviços de arquitectura para trabalhos de ampliação de edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Akershus (NO084)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/06/2026

Data de fim da duração: 31/08/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing

climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Price

Descrição: See the attached tender documentation Part I

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Competence and experience

Descrição: See the attached tender documentation Part I

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: norueguês

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Som Konkurransgjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: norueguês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: See the description in the attached tender documentation.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: See the attached tender documentation.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Follo og Nordre Østfold tingrett

Informações sobre os prazos de recurso: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Sykehusbygg HF

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Sykehusbygg HF

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sykehusbygg HF

Número de registo: 814630722

Endereço postal: Holtermanns veg 3

Cidade: TRONDHEIM

Código postal: 7030

Subdivisão do país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

Ponto de contacto: Lillian Slåtsve

Correio eletrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Telefone: 93009644

Funções desta organização:

Adquirente
Líder do grupo
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Follo og Nordre Østfold tingrett
Número de registo: 926 725 920
Cidade: Ski
Código postal: 1401
Subdivisão do país (NUTS): Østfold (NO083)
País: Noruega
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Sunnaas sykehus HF
Número de registo: 883 971 752
Cidade: Nesodden
Código postal: 3212
Subdivisão do país (NUTS): Østfold (NO083)
País: Noruega
Correio eletrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Telefone: 93009644
Funções desta organização:
Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 69121-2026
N.º de edição do JO S: 21/2026
Data de publicação: 30/01/2026