

691399-2026 - Concurso

Itália – Serviços de limpeza – Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, igiene ambientale, fornitura del materiale igienico-sanitario e dei servizi accessori, nonché del mantenimento del decoro degli immobili universitari

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE - Ufficio Contratti

Correio eletrónico: ateneo@pec.unior.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, igiene ambientale, fornitura del materiale igienico-sanitario e dei servizi accessori, nonché del mantenimento del decoro degli immobili universitari

Descrição: Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, igiene ambientale, fornitura del materiale igienico-sanitario e dei servizi accessori, nonché del mantenimento del decoro degli immobili universitari

Identificador do procedimento: f93aa6dd-a274-4d45-a7a4-8ba445c74fa3

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Cidade: NAPOLI (NA)

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 937 291,48 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, igiene ambientale, fornitura del materiale igienico-sanitario e dei servizi accessori, nonché del mantenimento del decoro degli immobili universitari

Descrição: Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, igiene ambientale, fornitura del materiale igienico-sanitario e dei servizi accessori, nonché del mantenimento del decoro degli immobili universitari

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Cidade: NAPOLI (NA)

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: opzione di rinnovo, esercitabile di anno in anno per un massimo complessivo di ulteriori 36 mesi

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 937 291,48 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 4. Attrezzature, macchinari e prodotti

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 9. Sostenibilità ambientale e criteri premiali CAM

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 10. Parità di genere

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 11. Proposte migliorative

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Organizzazione e impiego del personale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. Programmazione delle prestazioni

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 5. Sistema di controllo della qualità, monitoraggio e digitalizzazione

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 6. Gestione delle emergenze e degli interventi urgenti

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Formazione e qualificazione del personale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8. Tutela del patrimonio universitario

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: $C_i = (A_i / A_{\max})^{\alpha}$ dove: C_i è il coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i -esimo; A_i è il ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo; $A_{\max}$ è il ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti ammessi; $\alpha = 0,90$ è il coefficiente di concavità prescelto dalla Stazione Appaltante.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1. Organizzazione generale del servizio

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 9

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://unior.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00280>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://unior.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00280>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Campania - Napoli

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE - Ufficio Contratti

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE - Ufficio Contratti

Organização que recebe pedidos de participação: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE - Ufficio Contratti

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE - Ufficio Contratti

Número de registo: 00297640633

Endereço postal: VIA CHIATAMONE 61/62

Cidade: Napoli

Código postal: 80100

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Correio eletrónico: ateneo@pec.unior.it

Telefone: 0816909069

Perfil do adquirente: www.unior.it

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Campania - Napoli

Número de registo: 94028990631

Endereço postal: Piazza Municipio n. 64

Cidade: NAPOLI (NA)

Código postal: 80100

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Correio eletrónico: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: +390817817100

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c0da5383-ed34-468b-b004-e306f84e2c94 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/10/2026 12:12:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 691399-2026

N.º de edição do JO S: 194/2026

Data de publicação: 07/10/2026