

691994-2026 - Concurso

França – Serviços de promoção imobiliária – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 39 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET INTERMEDIAIRES A MOISSY-CRAMAYEL (77) EN CPI

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Foncière Logement (75)

Correio eletrónico: fhaidara@foncierelogement.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 39 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET INTERMEDIAIRES A MOISSY-CRAMAYEL (77) EN CPI

Descrição: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 39 logements individuels et intermédiaires à Moissy-Cramayel (77), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificador do procedimento: 131fd535-3dba-44d9-84c0-ca4dedfe85f0

Identificador interno: AO CPI MOISSY-CRAMAYEL ILOTS DU PARC C1 C2

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:

Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Atividades suspensas:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 39 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET INTERMEDIAIRES A MOISSY-CRAMAYEL (77) EN CPI

Descrição: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 39 logements individuels et intermédiaires à Moissy-Cramayel (77), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificador interno: AO CPI MOISSY-CRAMAYEL ILOTS DU PARC C1 C2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Pour les critères de sélection il convient de se référer au règlement de consultation.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Cf règlement de consultation

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Cf règlement de consultation

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.marches-securises.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Foncière Logement (75)

Instância de recurso: Foncière Logement (75)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Foncière Logement (75)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Foncière Logement (75)

Número de registo: 44396651000044

Endereço postal: 21 quai d'Austerlitz

Cidade: Paris

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: fhaidara@foncierelogement.com

Telefone: +33 142184242

Endereço Internet: <https://v2.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://v2.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7eef9395-c0e6-4686-b165-381ac9e29c8f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/10/2026 14:46:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 691994-2026

N.º de edição do JO S: 194/2026

Data de publicação: 07/10/2026