

692408-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización de EMAYA

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Consejo de Administración de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Correio eletrónico: licitacions@emaya.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización de EMAYA

Descrição: Según lo determinado en los pliegos

Identificador do procedimento: 6265397f-299a-49a5-ab25-c443b49e0889

Identificador interno: 002491/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 39717200 Aparelhos de ar condicionado, 42512300 Sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45331220 Instalação de ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Menorca (ES533)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 508 500,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 508 500,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Insolvência: Según lo determinado en los pliegos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización de EMAYA

Descrição: Según lo determinado en los pliegos

Identificador interno: 002491/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 39717200 Aparelhos de ar condicionado, 42512300 Sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45331220 Instalação de ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Menorca (ES533)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Reducción del plazo de entrega.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D5RDJPtNWVSTyIGzYmBF9Q%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D5RDJPtNWVSTyIGzYmBF9Q%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 12:26:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: APERTURA

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Según lo determinado en los pliegos.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 99

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consejo de Administración de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. - RECURSOS

Informações sobre os prazos de recurso: Según lo determinado en los pliegos

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consejo de Administración de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Número de registo: 51029710146731

Número de registo: A07000029

Cidade: Palma

Código postal: 07010

Subdivisão do país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: Espanha

Ponto de contacto: Consejo de Administración de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Correio eletrónico: licitacions@emaya.es

Telefone: +34 971774305

Fax: +34 971774310

Endereço Internet: <http://www.emaya.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IY1%2FYztOcx4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: RECURSOS

Cidade: Palma

Código postal: 07010

Subdivisão do país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: Espanha

Correio eletrónico: licitacions@emaya.es

Telefone: 971240240

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4b4f4781-e576-463e-bc5c-8f250c2bd9d8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/10/2026 12:37:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 692408-2026

N.º de edição do JO S: 194/2026

Data de publicação: 07/10/2026